

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La  
giai đoạn 2020-2024**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Thực hiện Nghị quyết số 173/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh kỳ họp thứ 11 khóa XIII về thông qua bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Sơn La;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 931/TTr-STNMT ngày 30/12/2019.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2020-2024.

*(Chi tiết có Bảng 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 và Phụ biểu số 01, 02, 03 kèm theo)*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *xv*

**Nơi nhận:**

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Vụ pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính (b/c);
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cục kiểm tra Văn bản QPPL – Bộ Tư pháp;
- Như Điều 3;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Các phòng: KT, TH, NC – VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Hiệu 30 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hoàng Quốc Khánh**

## QUY ĐỊNH

Về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La giai đoạn 2020-2024  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La)

### Chương I

#### QUY ĐỊNH CHUNG

##### Điều 1. Phạm vi áp dụng

Bảng giá đất được sử dụng để làm căn cứ áp dụng trong các trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013.

##### Điều 2. Nguyên tắc cụ thể khi định giá đất

1. Căn cứ vào khả năng sinh lời, khoảng cách tới đường giao thông, đường phố và điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, kinh doanh và cung cấp dịch vụ, các vị trí được xác định theo nguyên tắc: vị trí 1 tiếp giáp trực đường giao thông có tên trong bảng giá đất có khả năng sinh lợi và điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi hơn các vị trí tiếp theo, vị trí 2, 3, 4, 5 theo thứ tự khả năng sinh lợi và điều kiện cơ sở hạ tầng kém thuận lợi hơn.

2. Thửa đất tiếp giáp với tuyến đường nào (*hường lợi từ tuyến đường nào*) thì giá đất được xác định theo tuyến đường đó. Trường hợp thửa đất tiếp giáp với nhiều tuyến đường thì giá đất được xác định theo giá của tuyến đường có giá đất cao nhất.

3. Việc quy định vị trí đất ở chỉ áp dụng với thửa đất tiếp giáp với một tuyến đường và có chiều sâu thửa đất lớn hơn 20 m đối với đất ở đô thị, đất ở nông thôn (*các vị trí của thửa đất ở đô thị, đất ở nông thôn quy định tại điểm 7.1, khoản 7, Điều 2 Quy định này*) và lớn hơn 40 m đối với đất ở nông thôn (*các vị trí của thửa đất ở đô thị, đất ở nông thôn quy định tại điểm 7.2, khoản 7, Điều 2 Quy định này*).

4. Trường hợp thửa đất nằm cạnh ngã ba, ngã tư đường giao thông có 2 mặt tiếp giáp với 2 tuyến đường và chiều sâu thửa đất lớn hơn 100 m thì giá đất từ vị trí 1 đến vị trí 5 được xác định theo giá của tuyến đường có giá đất cao nhất. Từ trên 100 m trở đi áp dụng giá của tuyến đường còn lại, trường hợp không có tuyến đường nào khác thì áp giá theo giá của vị trí 5.

5. Trường hợp tuyến đường, đoạn đường, đoạn phố đã được quy định tại Bảng giá đất có sự thay đổi mốc xác định (*điểm đầu, điểm cuối*) của tuyến đường, đoạn đường, đoạn phố (*do nhận chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất đối với tuyến đường, đoạn đường, đoạn phố có tên chủ sử dụng đất*) hoặc tên đường, phố được đặt tên, đặt tên lại thì được cập nhật xác định theo hồ sơ, tài liệu, văn bản liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Đối với các thửa đất giáp đường giao thông nhưng có độ chênh lệch độ cao so với mặt đường: Trên cùng một đoạn đường, những thửa đất có độ chênh lệch bình quân từ 1,5 m trở lên so với mặt đường thì giá thửa đất đó được giảm không quá 30% so với giá thửa đất bình thường, mức giảm cụ thể từng thửa đất giao UBND các huyện, thành phố xác định cụ thể trên cơ sở khối lượng đào đắp thực tế mà người sử dụng đất đã đầu tư vào thửa đất đó.

7. Các vị trí trong mỗi tuyến đường, phố được xác định như sau:

7.1. Đối với đất ở nông thôn, đất ở đô thị

a) Vị trí 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp với mặt đường; trục đường giao thông chính hoặc gần khu thương mại, khu du lịch trong phạm vi đất hộ gia đình đang sử dụng, nhưng tối đa không quá 20 m tính từ chỉ giới giao đất;

b) Vị trí 2: Đất sau vị trí 1 trong phạm vi đất hộ gia đình đang sử dụng, nhưng tối đa không quá 40 m tính từ chỉ giới giao đất;

c) Vị trí 3: Đất sau vị trí 2 trong phạm vi đất hộ gia đình đang sử dụng, nhưng tối đa không quá 60 m tính từ chỉ giới giao đất;

d) Vị trí 4: Đất sau vị trí 3 trong phạm vi đất hộ gia đình đang sử dụng, nhưng tối đa không quá 80 m tính từ chỉ giới giao đất;

đ) Vị trí 5: Đất còn lại sau vị trí 4.

7.2. Đất ở các xã thuộc vùng nông thôn và các bản thuộc phường tại thành phố có điều kiện như nông thôn (*trừ các tuyến đường đã được quy định từ bảng 5.1 đến bảng 5.12 kèm theo Quyết định này*)

a) Vị trí 1: Đất có mặt tiền tiếp giáp với đường giao thông liên thôn, liên bản, liên xã trong phạm vi đất của các hộ gia đình đang sử dụng nhưng tối đa không quá 40 m tính từ chỉ giới giao đất;

b) Vị trí 2: Đất sau vị trí 1 trong phạm vi đất của các hộ gia đình đang sử dụng nhưng tối đa không quá 80 m tính từ chỉ giới giao đất;

c) Vị trí 3: Đất sau vị trí 2 trong phạm vi đất của các hộ gia đình đang sử dụng và đất tiếp giáp với các trục đường trong tổ, bản, tiểu khu.

## **Chương II**

### **GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT**

#### **Điều 3. Giá đất nông nghiệp**

1. Giá đất nông nghiệp trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản tại các xã, phường thuộc các huyện, thành phố được xác định căn cứ mục đích sử dụng khi giao, cho thuê và được phân theo nhóm các xã, phường, thị trấn quy định tại Bảng 01, Bảng 02, Bảng 03 và Phụ biểu 01, Phụ biểu 02, Phụ biểu 03; giá đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng áp dụng thống nhất trên địa bàn toàn tỉnh, không phân loại xã, phường, thị trấn quy định tại Bảng 04.

thì được xác định bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn.

#### **Điều 10. Giá đất chưa sử dụng**

- Đất chưa sử dụng là đất chưa xác định mục đích sử dụng, giá đất được xác định bằng (=) 20% giá đất nông nghiệp liền kề có mức giá cao nhất.

- Đất chưa sử dụng khi được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng vào mục đích nào thì giá đất được tính bằng bảng giá đất của loại đất đó có cùng vị trí, tuyến đường.

### **Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **Điều 11. Tổ chức thực hiện**

Đối với những khu vực, tuyến đường, vị trí chưa được xác định trong Bảng giá ban hành kèm theo quy định này hoặc các trường hợp mới phát sinh do xây dựng đường, phố, khu đô thị mới, khu đấu giá, khu tái định cư, khu công nghiệp, cụm công nghiệp giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các sở, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập phương án giá, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, cập nhật biến động giá đất trên địa bàn tỉnh để làm căn cứ lập phương án trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm một lần và công bố vào ngày 01 tháng 01 của năm đầu kỳ hoặc làm căn cứ trình Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh bảng giá đất theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, cập nhật biến động giá đất trên địa bàn, kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp và thực hiện niêm yết công khai các bảng giá đất tại nơi công cộng như: Trụ sở UBND xã, phường, thị trấn; nhà văn hoá, tổ, bản, tiểu khu để nhân dân được biết và thực hiện.

#### **Điều 12. Sửa đổi, bổ sung**

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu phát sinh vướng mắc, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hoàng Quốc Khánh**

2. Giá đất nông nghiệp trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt (*trường hợp chưa có quy hoạch được xét duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng khu dân cư*) và đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường thì giá đất nông nghiệp được tính bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp tương ứng quy định tại các Bảng 01, Bảng 02, Bảng 03, Bảng 04 và Phụ biểu 01, Phụ biểu 02, Phụ biểu 03 phân nhóm xã, phường, thị trấn.

3. Giá các loại đất nông nghiệp khác (*gồm đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất uơm tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh*) được xác định bằng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (*quy định tại Bảng 02 và Phụ biểu 01, Phụ biểu 02, Phụ biểu 03 phân nhóm xã, phường, thị trấn*).

#### **Điều 4. Giá đất ở tại đô thị, tại nông thôn**

Giá đất ở tại đô thị, tại nông thôn được xác định theo Điều 2 của quy định này, mức giá cụ thể cho từng tuyến đường, phố và từng vị trí quy định tại Bảng 05.

#### **Điều 5. Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn**

Giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn được xác định cho từng tuyến đường, phố, từng vị trí (*theo giá đất ở liền kề của từng tuyến đường, phố, từng vị trí*) quy định tại Bảng 06.

**Điều 6. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp** (*không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị, tại nông thôn và đất khu, cụm công nghiệp*)

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (*không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn và đất khu, cụm công nghiệp*) được xác định cho từng tuyến đường, phố và từng vị trí (*theo giá đất ở liền kề của từng tuyến đường, phố, từng vị trí*) quy định tại Bảng 07.

#### **Điều 7. Giá đất khu, cụm công nghiệp**

Giá đất khu, cụm công nghiệp được xác định cho cả khu, cụm công nghiệp theo quy hoạch được phê duyệt, không chia theo tuyến đường, vị trí quy định tại Bảng 08.

**Điều 8.** Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp, đất quốc phòng, an ninh, đất sử dụng vào mục đích công cộng, đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa; đất phi nông nghiệp khác được xác định bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và nông thôn.

**Điều 9.** Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì được xác định bằng 50% giá đất nuôi trồng thủy sản; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp (*du lịch, vui chơi giải trí, năng lượng...*) kết hợp với nuôi trồng thủy sản



## 1. BẢNG 01: ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

	Loại đất	Giá đất
A	Đất trồng lúa	
I	Đất chuyên trồng lúa nước (lúa 2 vụ)	
1	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 01	45
2	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 02	38
3	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 03	33
II	Đất trồng lúa nước còn lại (lúa 1 vụ)	
1	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 01	34
2	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 02	28
3	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 03	23
B	Đất trồng cây hàng năm khác	
1	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 01	33
2	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 02	27
3	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 03	22

(\*) Các xã, phường, thị trấn được phân nhóm chi tiết tại Phụ biểu số 01,02,03 kèm theo

## 2. BẢNG 02: ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Loại đất	Giá đất
1	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 01	40
2	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 02	35
3	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 03	30

(\*) Các xã, phường, thị trấn được phân nhóm chi tiết tại Phụ biểu số 01,02,03 kèm theo



### 3. BẢNG 03: ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Loại đất	Giá đất
1	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 01	45
2	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 02	38
3	Các xã, phường thị trấn tại phụ biểu số 03	33

(\*) Các xã, phường, thị trấn được phân nhóm chi tiết tại Phụ biểu số 01,02,03 kèm theo

### 4. BẢNG 04: ĐẤT RỪNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 01/01/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Loại đất	Giá đất
1	Đất rừng sản xuất	9
2	Đất rừng phòng hộ	7
3	Đất rừng đặc dụng	7

(\*) Các xã, phường, thị trấn được phân nhóm chi tiết tại Phụ biểu số 01,02,03 kèm theo



## 5. BẢNG 05: ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

## BẢNG 5.1. THÀNH PHỐ SƠN LA

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyên đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>A</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ</b>					
<b>1</b>	<b>Đường Lò Văn Giá</b>					
-	Đoạn từ ngã tư UBND thành phố đến ngõ số 17 (cổng chào nhà văn hóa tổ 2 phường Chiềng Lè)	25.000	15.000	11.300	7.500	5.000
-	Đoạn từ ngõ số 17 (cổng chào nhà văn hóa tổ 2 phường Chiềng Lè) đến hết bệnh viện đa khoa tỉnh Sơn La	21.500	12.900	9.700	6.500	4.300
-	Đoạn từ hết Bệnh viện đa khoa tỉnh Sơn La đến đầu cầu bản Cá	17.000	10.200	7.700	5.100	3.400
<b>2</b>	<b>Đường Hoa Ban</b>					
-	Từ ngã tư UBND thành phố đến cổng UBND thành phố	25.000	15.000	11.300	7.500	5.000
<b>3</b>	<b>Đường Lê Thái Tông</b>					
-	Từ giao nhau với đường Lò Văn Giá đến hết đường Lê Thái Tông (giao nhau với đường Tô Hiệu)	10.000	6.000	4.500	3.000	2.000
<b>4</b>	<b>Đường Chu Văn Thịnh</b>					
-	Đoạn từ ngã tư UBND thành phố đến Cầu Nậm La	25.000	15.000	11.300	7.500	5.000
-	Đoạn từ Cầu Nậm La đến ngã ba đường rẽ vào Sở Giáo dục và Đào tạo	25.000	15.000	11.300	7.500	5.000
-	Đoạn từ ngã ba đường rẽ vào Sở Giáo dục vào Đào tạo đến hết đất Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh tỉnh Sơn La	25.000	15.000	11.300	7.500	5.000
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng nông nghiệp phát triển nông thôn chi nhánh tỉnh Sơn La đến ngã tư Cầu Trắng	26.400	15.800	11.900	7.900	5.300
<b>5</b>	<b>Đường Thanh Niên</b>					
-	Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Chu Văn Thịnh đến hết Sở Giáo dục và Đào tạo	18.000	10.800	8.100	5.400	3.600
-	Đoạn từ hết Sở Giáo dục và Đào tạo đến hết trường THPT Tô Hiệu	6.100	3.700	2.700	1.800	1.200

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>6</b>	<b>Đường Tô Hiệu</b>					
-	Đoạn từ ngã tư UBND thành phố đến hết số nhà 183 (Ngõ rẽ từ đường Tô Hiệu đến đường Lê Thái Tông)	25.000	15.000	11.300	7.500	5.000
-	Đoạn từ hết số nhà 183 đến ngõ số 5 Tô Hiệu	23.500	14.100	10.600	7.100	4.700
-	Từ ngõ số 05 Tô Hiệu (trung tâm văn hóa tỉnh Sơn La) đến hết toàn án nhân dân tỉnh Sơn La	25.000	15.000	11.300	7.500	5.000
-	Đoạn từ hết tòa án nhân dân tỉnh Sơn La đến hết đất chi nhánh ngân hàng nông nghiệp	23.500	14.100	10.600	7.100	4.700
-	Đoạn từ hết đất chi nhánh ngân hàng Nông Nghiệp đến ngã tư Tô Hiệu	25.000	15.000	11.300	7.500	5.000
<b>7</b>	<b>Đường Cách mạng tháng tám</b>					
-	Đoạn từ ngã tư công an phòng cháy chữa cháy đến hết số nhà 57	25.000	15.000	11.300	7.500	5.000
-	Đoạn từ hết số nhà 57 đến ngã ba giao với đường Chu Văn Thịnh	21.500	12.900	9.700	6.500	4.300
<b>8</b>	<b>Đường Ngô Quyền</b>					
-	Từ ngã ba giao đường Chu Văn Thịnh đến ngã ba giao đường Tô Hiệu (Ngân hàng đầu tư và phát triển Đường cầu treo dây văng)	18.000	10.800	8.100	5.400	3.600
<b>9</b>	<b>Đường Điện Biên</b>					
-	Đoạn từ ngã tư cầu trắng đến Cầu Trắng	26.400	15.800	11.900	7.900	5.300
-	Đoạn từ cầu Trắng đến hết số nhà 2 (Bảo hiểm viễn đông)	25.000	15.000	11.300	7.500	5.000
-	Từ hết số nhà 2 (Bảo hiểm Viễn Đông) đến ngã ba giao nhau với đường Nguyễn Văn Linh	18.500	11.100	8.300	5.600	3.700
-	Từ ngã ba giao nhau với đường Nguyễn Văn Linh đến hết nhà văn hóa tổ 9 phường Tô Hiệu	18.700	11.200	8.400	5.600	3.700
-	Từ hết nhà văn hóa tổ 9 phường Tô Hiệu đến hết ngã ba Khí tượng (ngã ba Két nước)	18.400	11.000	8.300	5.500	3.700
-	Từ ngã ba Khí tượng (ngã ba Két nước) đến hết số nhà 158 (giáp vườn hoa Tổ 10, phường Chiềng Lè)	5.940	3.600	2.700	1.800	1.200
-	Từ hết đất số nhà 158 đến ngã ba bản Hìn (giao với đường Quốc lộ 6 cũ)	3.960	2.400	1.800	1.200	800

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
10	<b>Đường Nguyễn Văn Linh</b>					
-	Từ ngã ba giao nhau với đường Điện Biên đến công Tỉnh ủy	15.000	9.000	6.800	4.500	3.000
-	Từ công tỉnh ủy đến hết công thoát nước bản Coóng Nội	12.000	7.200	5.400	3.600	2.400
11	<b>Đường Lê Thanh Nghị</b>					
-	Từ ngã ba giao đường Điện Biên (Quốc lộ 6) vào đến hết Trường mầm non Tô Hiệu	5.100	3.100	2.300	1.500	1.000
-	Từ hết Trường mầm non Tô Hiệu đến đường Điện Biên (Quán Thế kỷ mới)	4.500	2.700	2.000	1.400	900
12	<b>Đường Khau Cả</b>					
-	Từ ngã tư Góc phượng đến hết tuyến đường (giao với đường Điện Biên)	3.100	1.900	1.400	900	600
13	<b>Phố Khau Cả</b>					
-	Đường từ ngã ba Két nước đến hết Khách sạn Hoa Đào	5.000	3.000	2.300	1.500	1.000
14	<b>Đường Trường Chinh</b>					
-	Đoạn từ ngã tư cầu Trắng đến đường rẽ vào Hoàng Quốc Việt	26.400	15.800	11.900	7.900	5.300
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường Hoàng Quốc Việt đến ngã tư Quyết Thắng	24.000	14.400	10.800	7.200	4.800
15	<b>Đường Hoàng Quốc Việt</b>					
-	Đoạn từ ngã ba giao với đường Trường Chinh đến ngã tư bản Mé Ban phường Chiềng Cơi	15.000	9.000	6.800	4.500	3.000
16	<b>Đường Nguyễn Lương Bằng</b>					
-	Đoạn từ ngã tư cầu Trắng đến đường rẽ vào phố Giảng Lắc	25.200	15.100	11.300	7.600	5.000
-	Đoạn từ đường rẽ vào phố Giảng Lắc đến ngã tư chợ 7/11	24.000	14.400	10.800	7.200	4.800
-	Đoạn từ ngã tư chợ 7/11 đến ngõ số 204 đường rẽ vào đài truyền hình tỉnh Sơn La	22.000	13.200	9.900	6.600	4.400
-	Đoạn từ ngõ số 204 đường rẽ vào đài truyền hình tỉnh Sơn La đến ngã tư Quyết Thắng	24.000	14.400	10.800	7.200	4.800
17	<b>Phố Giảng Lắc</b>					

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Từ ngã ba giao nhau với đường Trường Chinh đến ngã ba giao nhau với đường Nguyễn Lương Bằng	23.000	13.800	10.400	6.900	4.600
<b>18</b>	<b>Đường 3/2</b>					
-	Đoạn từ ngã ba giao nhau với đường Trường Chinh đến ngã tư chợ 7/11	24.000	14.400	10.800	7.200	4.800
-	Đoạn từ ngã tư chợ 7/11 đến hết số nhà 179	24.000	14.400	10.800	7.200	4.800
-	Đoạn từ hết số nhà 179 đến hết điện lực Sơn La	19.000	11.400	8.600	5.700	3.800
<b>19</b>	<b>Phố Hai Bà Trưng</b>					
-	Từ ngã ba giao nhau với phố Giảng Lắc đến ngã ba giao nhau với đường 3/2	22.000	13.200	9.900	6.600	4.400
<b>20</b>	<b>Đường Lê Đức Thọ</b>					
-	Từ giao nhau với đường 3/2 đến hết UBND phường Quyết Thắng	11.000	6.600	5.000	3.300	2.200
-	Từ hết UBND Phường Quyết Thắng đến hết dốc đá Huổi Hin (hết địa phận phường Quyết Thắng)	8.000	4.800	3.600	2.400	1.600
<b>21</b>	<b>Phố Xuân Thủy</b>					
-	Đường xung quanh chợ Rạng Téch đến hết nhà văn hóa Tổ 10 phường Chiềng Lè	11.000	6.600	5.000	3.300	2.200
-	Từ hết nhà văn hóa Tổ 10 phường Chiềng Lè đến ngõ số 4	6.000	3.600	2.700	1.800	1.200
-	Từ ngõ số 4 đến hết số nhà 29	4.000	2.400	1.800	1.200	800
-	Từ hết số nhà 29 tới hết tuyến	3.500	2.100	1.600	1.100	700
<b>22</b>	<b>Phố Lê Lợi</b>					
-	Đoạn ngã ba giao đường Chu Văn Thịnh đến hết nhà văn hóa tổ 15	10.000	6.000	4.500	3.000	2.000
<b>23</b>	<b>Phố Trần Hưng Đạo + Phố Lý Tự Trọng</b>					
-	Các tuyến đường có độ rộng mặt đường trên 5,5m	7.350	4.400	3.300	2.200	1.500
-	Các tuyến đường có độ rộng mặt đường từ 2,5m đến 5,5m	3.000	1.800	1.400	900	600
-	Các tuyến đường còn lại có độ rộng mặt đường dưới 2,5m	1.500	900	700	500	300
<b>24</b>	<b>Đường Nguyễn Trãi</b>					

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Đường từ cây xăng Tinh đội đến hết số nhà 79 Đường Nguyễn Trãi (doanh nghiệp Tùng Lộc)	10.000	6.000	4.500	3.000	2.000
-	Từ hết số nhà 79 Đường Nguyễn Trãi (doanh nghiệp Tùng Lộc) đến hết trường Tiểu học Quyết Thắng	5.000	3.000	2.300	1.500	1.000
-	Từ hết trường Tiểu học Quyết Thắng đến đường rẽ vào bản Phứa Cón	3.500	2.100	1.600	1.100	700
<b>25</b>	<b>Phố Mai Đắc Bản</b>					
-	Từ ngã ba giao đường Nguyễn Lương Bằng đến ngã ba giao đường 3/2	9.500	5.700	4.300	2.900	1.900
<b>26</b>	<b>Đường Trần Đăng Ninh</b>					
-	Đoạn từ ngã tư Quyết Thắng đến ngõ số 07 đường rẽ vào Tiểu đoàn 1 (K4)	24.000	14.400	10.800	7.200	4.800
-	Đoạn từ đường rẽ vào Tiểu đoàn 1 (K4) đến hết UBND phường Quyết Tâm	18.000	10.800	8.100	5.400	3.600
-	Đoạn từ hết UBND phường Quyết Tâm đến ngã ba đường rẽ vào đường Chu Văn An nhánh 2	14.000	8.400	6.300	4.200	2.800
-	Đoạn từ ngã ba đường rẽ vào đường Chu Văn An nhánh 2 đến hết đường Trần Đăng Ninh (ngã ba giao đường Chu Văn An nhánh 1)	18.000	10.800	8.100	5.400	3.600
<b>27</b>	<b>Đường Lê Duẩn</b>					
-	Đoạn từ đầu đường Chu Văn An nhánh 1 đến hết Hạng 10 (cũ) số nhà 42 và đoạn từ cửa hàng xăng dầu số 3 Bó Ấn đến hết Viện quân Y 6	18.000	10.800	8.100	5.400	3.600
-	Đoạn từ hết Hạng 10 (cũ) số nhà 42 đến hết cửa hàng xăng dầu số 3 Bó Ấn	19.000	11.400	8.600	5.700	3.800
-	Từ hết Viện Quân y 6 đến hết đất trường trung học cơ sở Chiềng Sinh	12.500	7.500	5.600	3.800	2.500
-	Đoạn từ hết đất Trường trung học cơ sở Chiềng Sinh đến hết đất cửa hàng xăng dầu số 14	12.500	7.500	5.600	3.800	2.500
-	Đoạn từ hết đất cây xăng 14 đến đường rẽ vào cổng nhà văn hóa tổ 5 phường Chiềng Sinh	9.500	5.700	4.300	2.900	1.900
-	Từ cổng đường vào nhà văn hóa tổ 5 đến ngã ba đường Lê Quý Đôn giao đường Lê Duẩn	12.000	7.200	5.400	3.600	2.400

STT	Tên đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Từ ngã ba đường Lê Quý Đôn giao đường Lê Duẩn (hết trụ sở cơ sở 2 Công an tỉnh) đến hết địa phận thành phố (đến ngã 3 Trại Ong)	11.000	6.600	5.000	3.300	2.200
<b>28</b>	<b>Đường Hoàng Văn Thụ</b>					
-	Từ ngã ba giao nhau với đường Trần Đăng Ninh đến ngã ba đường rẽ vào trường Mầm non Bé Văn Đàn	10.500	6.300	4.700	3.200	2.100
-	Từ ngã ba đường rẽ vào trường mầm non Bé Văn Đàn đến hết đất Trường chính trị tỉnh	6.400	3.800	2.900	1.900	1.300
-	Từ hết đất trường Chính trị tỉnh đến ngã ba rẽ vào bản Nam	1.100	700	500	300	200
<b>29</b>	<b>Đường Nguyễn Chí Thanh</b>					
-	Từ ngã ba giao đường Trần Đăng Ninh (Quốc lộ 6) đến hết đất trường tiểu học Quyết Tâm	4.000	2.400	1.800	1.200	800
<b>30</b>	<b>Đường Nguyễn Thị Minh Khai</b>					
-	Từ ngã 3 Trường Mầm non Bé Văn Đàn đến hết đất nhà văn hóa tổ 5 phường Quyết Tâm	5.000	3.000	2.300	1.500	1.000
-	Từ hết đất nhà văn hóa tổ 5 phường Quyết Tâm đến các tuyến đường trong khu dân cư tổ 5 phường Quyết Tâm	3.000	1.800	1.400	900	600
<b>31</b>	<b>Đường Chu Văn An</b>					
-	Từ ngã ba giao đường Lê Duẩn (Quốc lộ 6) đến ngã ba Trường Đại học Tây Bắc (nhánh 1)	8.500	5.100	3.800	2.600	1.700
-	Từ đường Trần Đăng Ninh (đối diện Nhà văn hóa tổ 3 phường Quyết Tâm) đến ngã ba đường quy hoạch vào Trường đại học Tây Bắc (nhánh 2)	10.000	6.000	4.500	3.000	2.000
-	Đoạn giao nhau nhánh 1 và nhánh 2	5.000	3.000	2.300	1.500	1.000
<b>32</b>	<b>Đường Trần Phú</b>					
-	Từ ngã tư cơ khí đi hết địa phận phường Chiềng Sinh theo hướng đi Ca Láp - Chiềng Ngần đến giữa dốc	8.100	4.900	3.600	2.400	1.600
<b>33</b>	<b>Đường Lê Trọng Tấn</b>					

STT		Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Ngã ba Lê Duẩn (Quốc lộ 6) đến chân dốc Noong Đức	13.200	7.900	5.900	4.000	2.600
34		<b>Đường Nguyễn Du</b>					
-		Từ ngã ba giao đường Lê Đức Thọ tổ 11 đến hết Công ty cổ phần in và bao bì Sơn La	5.000	3.000	2.300	1.500	1.000
-		Từ Công ty Cổ phần In và Bao bì đến công Trường Thành phố	3.520	2.100	1.600	1.100	700
35		<b>Đường Ngô Gia Khảm</b>					
-		Đường từ đầu bản Cá (Đường Quốc lộ 279D) đến công đường vào bản Cá	10.000	6.000	4.500	3.000	2.000
-		Từ công bản cá đường rẽ vào bản Cá đến hết đất số nhà 70 - trụ sở Doanh nghiệp Phương Thao (hết địa phận Phường Chiềng An)	4.400	2.600	2.000	1.300	900
36		<b>Đường Văn Tiên Dũng</b>					
-		Đoạn từ công thoát nước Nà Coóng đến hết địa phận phường Chiềng Cơi	7.000	4.200	3.200	2.100	1.400
37		<b>Đường Lê Quý Đôn</b>					
-		Đoạn từ Ngã ba giao đường Lê Duẩn (Quốc lộ 6 mới) đến nhà Phiến Hường	8.100	4.900	3.600	2.400	1.600
-		Đoạn từ nhà Phiến Hường đến hết địa phận thành phố	8.600	5.200	3.900	2.600	1.700
38		<b>Đường Hùng Vương</b>					
-		Từ ngã ba đường Lê Duẩn rẽ đường Hùng Vương (Trại trẻ mồ côi cũ) đến hết số nhà 58	8.600	5.200	3.900	2.600	1.700
-		Từ hết số nhà 58 đến ngõ 216 (Cổng chào nhà văn hóa tổ 7 phường Chiềng Sinh)	8.000	4.800	3.600	2.400	1.600
-		Từ ngõ số 216 (cổng chào nhà văn hóa tổ 7 phường Chiềng Sinh) đến hết số nhà 344.	9.500	5.700	4.300	2.900	1.900
-		Từ hết số nhà 344 đến hết địa phận phường Chiềng Sinh	8.000	4.800	3.600	2.400	1.600
39		<b>Tuyến đường Chiềng Sinh</b>					
-		Đoạn giao đường Lê Duẩn đến công Nhà máy Xi măng	6.000	3.600	2.700	1.800	1.200
-		Đoạn giao đường Lê Duẩn đến công Nhà máy gạch Tuvnel	6.000	3.600	2.700	1.800	1.200

STT	Tuyên đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Đất trong phạm vi Nhà máy gạch Tuynel và Nhà máy Xi măng	3.850	2.300	1.700		
<b>40</b>	<b>Đường Bản Bó</b>					
-	Đường bản Bó (từ giao đường Lò Văn Giá đến cống nước Bản Bó)	3.420	2.100	1.500	1.000	700
<b>41</b>	<b>Đường Bản Cọ</b>					
-	Đoạn từ giao đường Lò Văn Giá đến Cầu bản Cọ	8.100	4.900	3.600	2.400	
-	Từ cầu bản Cọ đến Mỏ nước bản Cọ	6.400	3.800	2.900	1.900	
<b>42</b>	<b>Các đường nhánh</b>					
-	Từ hết Sở Giáo dục và Đào tạo đến hết đất trung tâm hướng nghiệp dạy nghề	6.100	3.700	2.700	1.800	1.200
-	Ngã ba giao với đường Chu Văn Thịnh đến cổng trường mẫu giáo tư thục Ban Mai (đường bản Hẹ)	6.000	3.600	2.700	1.800	1.200
-	Các nhánh đường thuộc quy hoạch đường Thanh niên và Chợ Trung tâm	6.100	3.700	2.700	1.800	1.200
-	Các đường nhánh từ đường Lê Thái Tông sang đường Lò Văn Giá và đường Tô Hiệu (thuộc địa phận tổ 2, tổ 7 phường Chiềng Lè)	6.000	3.600	2.700	1.800	1.200
-	Đoạn đường đằng sau Công ty điện lực (từ nhà văn hóa tổ 10) đến ngã 3 giao đường Lê Đức Thọ	4.960	3.000	2.200	1.500	1.000
-	Từ đường Trần Đăng Ninh đến hết Cục Thú y	10.000	6.000	4.500	3.000	2.000
-	Đoạn đường Chi cục Thú y đến hết Trại lợn cũ	4.100	2.500	1.800	1.200	800
-	Từ Trại lợn cũ đến hết địa phận bản Là, phường Chiềng Cơi	3.500	2.100	1.600	1.100	700
-	Từ cuối đường 13 m khu quy hoạch Lam Sơn đến đường bản Cọ	7.000	4.200	3.200	2.100	
-	Từ Mỏ nước bản Cọ đến đường vào bản Phứa Cón	3.450	2.100	1.600	1.000	700
-	Đường hai bên chợ Trung tâm vào khu dân cư tổ 11, tổ 12 phường Chiềng Lè (hết địa phận chợ)	11.000	6.600	5.000	3.300	2.200
-	Từ ngã ba Công ty Cổ phần In và Bao bì đến đỉnh dốc	3.500	2.100	1.600	1.100	700
-	Đường 16,5 m khu Ao Quảng Pa	2.500				



STT	Tuyên đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Từ khu quy hoạch Ao Quảng Pa đến ngã ba giao đường Nguyễn Trãi	2.940	1.800	1.300	900	600
-	Từ cổng nước tổ 4 phường Chiềng An đến hết các tuyên đường trong bản Bó	2.940	1.800	1.300	900	600
-	Tuyên đường từ đường Lò Văn Giá vào đến cổng nhà máy nước	4.000	2.400	1.800	1.200	800
-	Từ giao đường Lê Duẩn (Quốc lộ 6) qua bản Hẹo phường Chiềng Sinh đến bản Phường xã Chiềng Ngần	4.000	2.400	1.800	1.200	800
-	Đường trục chính tổ 3 (Đoạn từ đường Trần Đăng Ninh tổ 10, phường Quyết Tâm đi hết địa phận Tổ 3, phường Chiềng Cơi)	3.000	1.800	1.400	900	600
-	Các đường nhánh trong khu dân cư bản Cọ (Đường Bê tông)	1.500	900	700	500	300
-	Các đường nhánh trong khu dân cư bản Cọ (Đường đất, các loại đờc không đạt đường bê tông, đường nhựa)	1.350	800	600	400	300
-	Từ ngã tư Mé Ban sang bản Là phường Chiềng Cơi	3.000	1.800	1.400	900	600
-	Đường trong bản Bó Phứa Cón đường bê tông rộng trên 2,5 m	1.000	600	500		
-	Đường trong bản Bó Phứa Cón đường bê tông rộng dưới 2,5 m	600	400	300		
<b>43</b>	<b>Đường nhánh trong khu quy hoạch</b>					
<b>43.1</b>	<b>Khu đô thị gắn với dự án thoát lũ suối Nậm La (lô 1 + lô 2)</b>					
-	Đường quy hoạch 31m trở lên	13.200	7.900	5.900	4.000	2.600
-	Đường quy hoạch 25m	12.480	7.500	5.600	3.700	2.500
-	Đường quy hoạch 21m	12.000	7.200	5.400	3.600	2.400
-	Đường quy hoạch 16,5m	11.520	6.900	5.200	3.500	2.300
-	Đường quy hoạch từ 13m đến 15m	10.800	6.500	4.900	3.200	2.200
-	Đường quy hoạch từ 10m đến đến dưới 13m	10.080	6.000	4.500	3.000	2.000
-	Đường quy hoạch 9m	9.600	5.800	4.300	2.900	1.900
-	Đường quy hoạch từ 6m đến 7m	9.120	5.500	4.100	2.700	1.800
-	Đường quy hoạch 5,5m	7.920	4.800	3.600	2.400	1.600

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Đường quy hoạch 3,5 m đến dưới 5,5 m	6.000				
<b>43.2</b>	<b>Lô số 3a, kè suối Nậm La</b>					
-	Đường quy hoạch từ 18m đến 18,5m	13.000	7.800			
-	Đường quy hoạch 13m	11.000	6.600			
-	Đường quy hoạch 10,5m	10.500	6.300			
-	Đường quy hoạch 8,0m	8.500	5.100			
<b>43.3</b>	<b>Khu quy hoạch 4a, kè suối Nậm La</b>					
-	Đường quy hoạch 18,5 m	13.000	7.800			
-	Đường quy hoạch 10,5 m	10.500	6.300			
-	Đường quy hoạch 5,5 m	8.000	4.800			
<b>43.4</b>	<b>Lô số 4b, Kè suối Nậm La</b>					
-	Đường quy hoạch 18m	13.200				
-	Đường quy hoạch 15,5m	11.780				
-	Đường quy hoạch 10,5m đến 11,5m	10.840				
-	Đường quy hoạch 8,5m đến 9,5m	9.600				
-	Đường quy hoạch 5m đến 5,5m	6.900				
<b>43.5</b>	<b>Lô số 4c, Kè suối Nậm La</b>					
-	Đường quy hoạch 11,5m	13.340				
-	Đường quy hoạch 9,5m	11.500				
-	Đường quy hoạch 5m	6.900				
<b>43.6</b>	<b>Khu dân cư thương mại suối Nậm La - Lô số 5</b>					
-	Đường quy hoạch từ 18m đến 18,5m	12.000	7.200			
-	Đường quy hoạch từ 13m đến 13,5m	9.000	5.400			
-	Đường quy hoạch 11,5m	8.000	4.800			
<b>43.7</b>	<b>Lô số 6b, Kè suối Nậm La</b>					
-	Đường quy hoạch 25m trở lên	14.000				
-	Đường quy hoạch 16,5m	12.000				
-	Đường quy hoạch 13,5m	10.500				
-	Đường quy hoạch 11,5m	9.620				
-	Đường quy hoạch 10,5m	8.600				
<b>43.8</b>	<b>Khu đô thị phường Chiềng An (lô số 6, 7 dọc suối Nậm La)</b>					

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Đường quy hoạch 25m	11.000	6.600	5.000		
-	Đường quy hoạch 20,5m	10.500	6.300	4.700		
-	Đường quy hoạch từ 18m đến 18,5m	10.000	6.000	4.500		
-	Đường quy hoạch từ 16,5m đến 17,5m	9.500	5.700	4.300		
-	Đường quy hoạch 13m	8.000	4.800	3.600		
-	Đường quy hoạch từ 10,5m đến 11,5m	7.500	4.500	3.400		
-	Đường quy hoạch 7m đến 7,5m	7.000	4.200	3.200		
-	Đường quy hoạch 5,5m	6.000	3.600	2.700		
43.9	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm), thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (khu vực Hồ Tuổi trẻ)					
-	Đường quy hoạch rộng 25,0m	10.000				
-	Đường quy hoạch rộng 18,0m	9.000				
-	Đường quy hoạch rộng 17,5m	8.500				
-	Đường quy hoạch rộng 12,0m	8.000				
-	Đường quy hoạch rộng 9,5m	7.500				
43.10	Quy hoạch chi tiết xây đô thị tỷ lệ 1/500 dọc suối Nậm La (đoạn Chiềng Cơi - Chiềng Xôm) thành phố Sơn La (khu đất trụ sở Sở Y tế, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, Chi cục Kiểm Lâm tỉnh) để xây dựng khu dân cư mới tổ 3 phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La					
-	Đường quy hoạch rộng từ 7,5m trở lên	8.500	5.100			
-	Đường quy hoạch rộng từ 4,0m đến 4,5m	6.500	3.900			
43.11	Khu quy hoạch dân cư tổ 12 phường Chiềng Lè (khu quy hoạch Lam Sơn)					
-	Đường quy hoạch 20m	14.850				
-	Đường quy hoạch 12 m đến dưới 13,5m	12.960				
-	Đường quy hoạch 10 m đến dưới 12 m	10.920				
-	Đường quy hoạch 9,0m	9.100				

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Đường quy hoạch 5,5m	7.000				
43.12	<b>Khu quy hoạch dân cư Đồi Châu, tổ 9, phường Chiềng Lè</b>					
-	Đường quy hoạch rộng 7,5 m: Đoạn từ giáp đường Tô Hiệu đến đường quy hoạch 5,0 m giáp với nhà văn hóa tổ 9, phường Chiềng Lè (trừ vị trí của đường Tô Hiệu)	7.000	4.200			
-	Đoạn còn lại của đường quy hoạch 7,5 m.	4.950	3.000			
-	Đường quy hoạch 6,5 m (trừ vị trí 1 đường Tô Hiệu)	6.500	3.900			
-	Đường quy hoạch 5,0 m	4.800	2.900			
-	Đường quy hoạch từ 3,0 m đến dưới 4,5 m (Đường đổ bê tông hoặc rải nhựa)	4.200	2.500			
-	Đường quy hoạch dưới 2,5 m (Đường đổ bê tông hoặc rải nhựa)	2.000	1.200			
43.13	<b>Khu quy hoạch dân cư tổ 3 phường Chiềng Lè</b>					
-	Đường quy hoạch từ 5m đến 7,5m	10.000				
43.14	<b>Khu dân cư tổ 8 phường Tô Hiệu</b>					
-	Đường quy hoạch 21 m	10.000				
-	Đường quy hoạch từ 11,5 m trở lên	9.000				
-	Đường quy hoạch 09 m	8.000				
-	Đường quy hoạch 07 m	7.000				
-	Đường quy hoạch 5,5 m	6.000				
43.15	<b>Khu quy hoạch dân cư tổ 8, phường Tô Hiệu (trường Tiểu học Tô Hiệu cũ)</b>					
-	Đường quy hoạch từ 7,0 m đến 7,5 m	7.600				
43.16	<b>Khu quy hoạch dân cư tổ 8, phường Tô Hiệu (cạnh nhà khách UBND tỉnh)</b>					
-	Đường quy hoạch rộng từ 5,0 m đến dưới 8,5 m.	7.000				
-	Đường quy hoạch rộng 4,5 m.	6.000				
43.17	<b>Khu dân cư tổ 3, phường Quyết Thắng (Khu Tỉnh đội bàn giao)</b>					
-	Đường quy hoạch từ 07 m trở lên	8.100				

STT	Tuyên đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Đường quy hoạch 05 m đến dưới 7m	6.000				
	Đường quy hoạch rộng từ 2,5m đến dưới 5m	3.960				
<b>43.18</b>	<b>Khu dân cư tổ 2, Đại Thắng phường Quyết Tâm</b>					
-	Đường quy hoạch trên 21 m	8.360				
-	Đường quy hoạch trên 13,5 m	6.400				
-	Đường quy hoạch trên 11,5 m	5.600				
-	Đường quy hoạch trên 9,5 m	5.280				
-	Đường quy hoạch trên 7,5 m	4.000	2.400	1.800		
-	Đường quy hoạch 5,5 m	3.000	1.800	1.400		
<b>43.19</b>	<b>Khu tái định cư 1,3 ha dân cư bản Giảng Lắc - Quyết Thắng</b>					
-	Đường quy hoạch từ 16,5 m trở lên	15.000	9.000	6.800	4.500	3.000
-	Đường quy hoạch 13m	13.100	7.900	5.900	3.900	2.600
-	Đường quy hoạch từ 9m đến 10,5m	11.900	7.100	5.400	3.600	2.400
-	Đường quy hoạch từ 5,5m đến 7,5 m	9.900	5.900	4.500	3.000	2.000
<b>43.20</b>	<b>Khu quy hoạch tổ 8 phường Quyết Thắng (Vật liệu xây dựng I)</b>					
-	Đường quy hoạch 5,5 m	10.000				
-	Đường quy hoạch 4,5 m	9.000				
-	Đường quy hoạch 4 m	8.000				
<b>43.21</b>	<b>Khu quy hoạch chợ 7/11</b>					
-	Đường quy hoạch 4,5 m	9.000				
<b>43.22</b>	<b>Khu dân cư mới phường Quyết Thắng (khu tái cư số 1)</b>					
-	Đường quy hoạch rộng 16,5 m	9.000				
-	Đường quy hoạch rộng 13,5 m	8.200				
-	Đường quy hoạch rộng 13,0 m	7.200				
-	Đường quy hoạch rộng 11,5 m	6.500				
<b>43.23</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư Sang Luông, tổ 14, phường Quyết Thắng</b>					
-	Đường quy hoạch 16,5m	9.000	5.400	4.100	2.700	1.800
-	Đường quy hoạch 9,0m	7.000	4.200	3.200	2.100	1.400

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Đường quy hoạch 7,5 m	5.000	3.000	2.300	1.500	1.000
	Đường quy hoạch 6 m	4.000	2.400	1.800	1.200	800
	Đường quy hoạch dưới 6m	3.500	2.100	1.600	1.100	700
<b>43.24</b>	<b>Khu dân cư trục đường Nguyễn Văn Linh (Bản Chậu phường Chiềng Cơi)</b>					
-	Đường quy hoạch rộng trên 16,5m	11.000				
-	Đường quy hoạch rộng 11,5 m	9.000				
-	Đường quy hoạch rộng 9,5 m	7.000				
-	Đường quy hoạch rộng 5,5 m	6.000				
-	Đường quy hoạch rộng dưới 5,5m	5.000				
<b>43.25</b>	<b>Khu dân cư tổ 13, Phường Quyết Thắng (UBND Phường Quyết Thắng)</b>					
-	Đường quy hoạch rộng 11,5m	8.000				
-	Đường quy hoạch rộng 9,5m	6.000				
-	Đường quy hoạch rộng 7,5 m.	4.940				
<b>43.26</b>	<b>Khu dân cư tổ 6, Phường Quyết Tâm</b>					
-	Đường quy hoạch rộng từ 7,5m trở lên	9.000				
-	Đường quy hoạch rộng 5,5m đến dưới 7,5m	7.200				
<b>43.27</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư VINCOM, tổ 3, phường Quyết Thắng</b>					
-	Đường quy hoạch 15,0 m	18.000	10.800			
-	Đường quy hoạch 13,0 m	12.000	7.200			
<b>43.28</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư tổ 4, phường Quyết Tâm</b>					
-	Đường quy hoạch rộng 5m	4.000	2.400	1.800	1.200	
<b>43.29</b>	<b>Khu dân cư Tổ 8, phường Chiềng Sinh (khu quy hoạch tái định cư Noong Đúc cũ)</b>					
-	Đường quy hoạch 21 m trở lên	8.000	4.800	3.600	2.400	1.600
-	Đường quy hoạch từ 15,5m đến 16,5m	7.000	4.200	3.200	2.100	1.400
-	Đường quy hoạch 13,5 m	6.000	3.600	2.700	1.800	1.200
-	Đường quy hoạch từ 5,0 m trở lên	5.000	3.000	2.300	1.500	1.000
<b>43.30</b>	<b>Khu quy hoạch tổ 2 phường Chiềng Sinh</b>					
-	Đường quy hoạch 15 m	6.000				
	Đường quy hoạch trên 15 m	6.500				

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã; trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Đường quy hoạch 7,5 m	4.000				
	Đường quy hoạch dưới 7,5 m	2.000				
<b>43.31</b>	<b>Khu quy hoạch tổ 3 phường Chiềng Sinh (giáp trạm điện 110KV)</b>					
-	Đường quy hoạch 12 m trở lên	6.000				
-	Đường quy hoạch từ 7,5 m trở xuống	4.000				
-	Đường quy hoạch 10,7m	5.000				
-	Các đường nhánh trong khu vực dân cư có chiều rộng từ 2,5m đến 5m xe con vào được	3.420	2.100	1.500	1.000	700
<b>43.32</b>	<b>Khu dân cư bản Bó Phường Chiềng An (cạnh Trụ sở Chiềng An)</b>					
-	Đường quy hoạch 10 m	4.000				
-	Đường quy hoạch 05 m	3.000				
<b>43.33</b>	<b>Khu tái định cư Trường Đại học Tây Bắc</b>					
-	Đường quy hoạch 30 m	8.000				
-	Đường quy hoạch 11 m	5.400				
<b>43.34</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư phía Đông và Tây Nam Trung tâm Bến xe khách Sơn La</b>					
-	Đường quy hoạch 15,5 m	10.000				
-	Đường quy hoạch 13,5 m	8.100				
-	Đường quy hoạch 10,5 m	6.000				
<b>43.35</b>	<b>Khu QH dân cư bản Buồn, phường Chiềng Cơi (Doanh nghiệp Trường Sơn)</b>					
-	Đường quy hoạch 25 m	15.000				
-	Đường quy hoạch 16,5m	10.800				
-	Đường quy hoạch 13 m	9.460				
-	Đường quy hoạch 10,5m	8.000				
-	Đường quy hoạch 9,5 m	7.000				
-	Đường quy hoạch 7,5m	6.000				
<b>43.36</b>	<b>Khu dân cư bản Hẹo Phung, phường Chiềng Sinh</b>					
-	Đường quy hoạch 30m trở lên	10.150				
-	Đường quy hoạch 12 m đến 13,5 m	8.100				
-	Đường quy hoạch 10,5 m	6.000				

STT	Tuyên đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
43.37	Đường quy hoạch từ 7,5 m trở xuống	4.000				
	<b>Khu dân cư tổ 5, Phường Chiềng Sinh</b>					
	- Đường quy hoạch rộng 13,5 m	4.000				
	- Đường quy hoạch 7,5 m	2.200				
43.38	<b>Khu dân cư và dịch vụ ngã tư Cơ Khí, phường Chiềng Sinh</b>					
	- Đường quy hoạch 25 m	6.900				
	- Đường quy hoạch rộng 16,5 m	6.000				
	- Đường quy hoạch rộng 13,5 m	5.290				
	- Đường quy hoạch rộng 11,5 m	5.100				
	- Đường quy hoạch rộng 7,5 m	4.600				
	- Đường quy hoạch rộng 5,5 m	4.100				
	- Các đường nhánh có mặt đường rộng từ 2,5 m đến dưới 5 m (Đường đổ bê tông hoặc đường nhựa dải nhựa)	3.000	1.800	1.400		
- Các đường nhánh có mặt đường rộng từ 2,5 m đến dưới 5 m (Đường đất xe công nông, xe con vào được)	2.100	1.300	900			
43.39	<b>Khu dân cư bản Cọ phường Chiềng An (Trục đường từ Công ty TNHH nhà nước MTV môi trường đô thị Sơn La đến Trung tâm phòng chống HIV)</b>					
	- Đường quy hoạch từ 10,5m trở lên	7.100				
43.40	<b>Khu quy hoạch chợ, dân cư bản Hải, Phường Chiềng An</b>					
	- Đường quy hoạch 20,5 m	12.000				
	- Đường quy hoạch rộng 13 m.	11.000				
	- Đường quy hoạch 9,5 m	10.000				
43.41	<b>Khu quy hoạch dân cư Trung tâm hành chính - Văn hóa Phật giáo Sơn La</b>					
	- Đường quy hoạch rộng 16,5 m.	8.000				
	- Đường quy hoạch rộng 9,5 m.	4.000				
	- Đường quy hoạch rộng từ 7m đến 7,5 m.	3.000				
43.42	<b>Khu tái định cư bệnh viện đa khoa 550 giường tỉnh Sơn La</b>					



STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Đường quy hoạch 16,5 m	5.000				
	Đường quy hoạch 10,5 m	4.000				
<b>43.43</b>	<b>Khu tái định cư Trường Trung cấp Luật Tây Bắc, phường Chiềng Sinh</b>					
-	Đường quy hoạch 21 m	5.000				
-	Đường quy hoạch 16,5m	4.000				
-	Đường quy hoạch 9,5 m	3.600				
-	Đường quy hoạch 7,5 m	3.400				
-	Đường quy hoạch 5,5 m	3.200				
-	Đường quy hoạch 4 m	3.000				
<b>43.44</b>	<b>Khu đô thị số 1 phường Chiềng Sinh</b>					
-	Đường quy hoạch 16,5m	4.000	2.400	1.800		
-	Đường quy hoạch 13m	3.500	2.100	1.600		
-	Đường quy hoạch 11,5m	3.000	1.800	1.400		
<b>43.45</b>	<b>Khu dân cư tại tổ 5, (khu vực Trạm truyền dẫn sóng phát thanh cũ), phường Chiềng Sinh</b>					
-	Đường quy hoạch từ 20,5m đến 21m	4.200	2.500	1.900		
-	Đường quy hoạch 16,5m	4.000	2.400	1.800		
-	Đường quy hoạch 13m	3.500	2.100	1.600		
-	Đường quy hoạch từ 10,5m đến 11,5m	3.000	1.800	1.400		
-	Đường quy hoạch 7m	2.500	1.500	1.100		
-	Đường quy hoạch 5,5m	2.000	1.200	900		
<b>43.46</b>	<b>Khu dân cư bản Mé Ban phường Chiềng Cơi</b>					
-	Đường quy hoạch 16,5 m	13.000				
-	Đường quy hoạch 9,0 m	9.800				
<b>43.47</b>	<b>Khu quy hoạch tái định cư số 2 phường Chiềng Cơi</b>					
-	Đường quy hoạch rộng từ 11,5 m trở lên	8.000				
<b>43.48</b>	<b>Khu dân cư bản Cọ phường Chiềng An (sau chi nhánh Ngân hàng Phát triển Việt Nam)</b>					
-	Đường quy hoạch 13m	7.700	4.600	3.500	2.300	
<b>44</b>	<b>Các khu quy hoạch bổ sung chưa có mặt bằng</b>					

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
44.1	<b>Quy hoạch khu dân cư bản Có phường Chiềng Sinh</b>					
-	Đường quy hoạch 20,5 m	12.000	7.200			
-	Đường quy hoạch 16,5 m	9.500	5.700			
-	Đường quy hoạch 13,5 m	7.000	4.200			
-	Đường quy hoạch 3,0 m	2.500	1.500			
44.2	<b>Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư và dịch vụ từ cầu Cóong Nội đến Viện Dưỡng lão, thành phố Sơn La</b>					
-	Đường quy hoạch rộng 18m đến 18,5m	12.000	7.200			
-	Đường quy hoạch rộng 16,5m	9.500	5.700			
-	Đường quy hoạch rộng 13,0m	7.500	4.500			
-	Đường quy hoạch rộng 11,5m	6.000	3.600			
-	Đường quy hoạch rộng 3,0m đến 5,0m	3.000	1.800			
44.3	<b>Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Hành chính - Chính trị thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La</b>					
-	Đường quy hoạch rộng 45,0m	15.500	9.300			
-	Đường quy hoạch rộng 21,0m	6.500	3.900			
-	Đường quy hoạch rộng từ 16,5m	6.000	3.600			
-	Đường quy hoạch rộng từ 12,0m	5.200	3.100			
44.4	<b>Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực từ Công ty cổ phần thực phẩm Sơn La đến Khu dân cư bản Buồn phường Chiềng Cơi gần với suối thoát lũ từ phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La</b>					
-	Đường quy hoạch rộng 13,5m	9.100	5.500			
-	Đường quy hoạch rộng 10,5m	8.000	4.800			
-	Đường quy hoạch rộng từ 7,5m	6.000	3.600			
-	Đường quy hoạch rộng từ 3,0 đến 3,5m	2.500	1.500			
44.5	<b>Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư bản Noong La, Phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La</b>					
-	Đường quy hoạch rộng 16,5m	6.000	3.600			
-	Đường quy hoạch rộng 11,5m	4.500	2.700			

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Đường quy hoạch rộng 8,5m	2.500	1.500			
44.6	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và dịch vụ bản Cang, phường Chiềng Sinh					
-	Đường quy hoạch rộng 16,5m	7.000	4.200			
-	Đường quy hoạch rộng 13,5m	5.500	3.300			
-	Đường quy hoạch rộng 11,5m	4.000	2.400			
44.7	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ 12, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La (Khu đất thu hồi của công ty cổ phần xây dựng II)					
-	Đường quy hoạch rộng từ 13,0m	10.000	6.000			
-	Đường quy hoạch rộng 9,5m	8.500	5.100			
-	Đường quy hoạch rộng 3,0 đến 4,5m	3.000	1.800			
44.8	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Pệt Nội, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La					
-	Đường quy hoạch 15m	5.000	3.000	2.250	1.500	1.000
-	Đường quy hoạch 12m	3.000	1.800	1.350	900	600
44.9	Các tuyến đường trong khu dân cư tổ 5, phường Chiềng Sinh					
-	Đường quy hoạch rộng lớn hơn bằng 12 m	8.500				
-	Đường quy hoạch lớn hơn bằng 5 m và nhỏ hơn 12 m	6.000				
-	Đường quy hoạch nhỏ hơn 5 m	4.500				
45	Các tuyến đường nội thị còn lại trên địa bàn thành phố					
45.1	Các đường nhánh có mặt đường rộng từ 2,5 m trở lên nội thành phố (đường đổ bê tông hoặc đường nhựa dải nhựa)	3.000	1.800	1.400	900	600
45.2	Các đường nhánh có mặt đường rộng dưới 2,5m trở xuống nội thành phố (Đường đổ bê tông hoặc dải nhựa)	1.500	900	700	500	300
45.3	Các đường nhánh có mặt đường rộng từ 2,5 m trở lên nội thành phố (đường đất, đường lát gạch, đường vữa xi măng, đường chưa đủ điều kiện là đường bê tông xe công nông, xe con vào được)	2.520	1.500	1.100	800	500

STT - Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã		Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
45.4	Các đường nhánh có mặt đường rộng dưới 2,5m trở xuống nội thành phố (đường đất, đường lát gạch, đường vỉa xi măng, đường chưa đủ điều kiện là đường bê tông)	990	600	400	300	200
<b>B</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>					
<b>I</b>	<b>Đường Văn Tiến Dũng</b>					
-	Đoạn từ hết địa phận phường Chiềng Cơi đến công trụ sở UBND xã Hua La	3.000	1.800	1.400	900	600
-	Đoạn từ tiếp công trụ sở UBND xã Hua La đến hết nhà văn hóa bản Mông	2.500	1.500	1.100	800	500
<b>II</b>	<b>Đường Ngô Gia Khảm</b>					
-	Từ hết đất số nhà 70 - trụ sở Doanh nghiệp Phương Thao (hết địa phận Phường Chiềng An) đến hết cầu bản Panh	3.000	1.800	1.400	900	600
<b>III</b>	<b>Quốc lộ 279D</b>					
-	Từ hết cầu bản Panh đến chân dốc Cao Pha	2.400	1.400	1.100	700	500
<b>IV</b>	<b>Đường Điện Biên</b>					
-	Từ ngã ba bản Hìn (giao với Quốc lộ 6 cũ) đến hết địa phận thành phố	3.960	2.400	1.800	1.200	800
<b>V</b>	<b>Xã Chiềng Ngần</b>					
<b>1</b>	<b>Đường Nguyễn Văn Cừ</b>					
-	Từ dốc đá Huổi Hìn đến đường rẽ vào trường Tiểu học Chiềng Ngần A (bản Híp)	2.500	1.500	1.100	800	500
-	Đoạn từ đường rẽ vào trường tiểu học Chiềng Ngần A (bản Híp) đến ngã ba UBND xã Chiềng Ngần	530	300	200	180	100
<b>2</b>	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>					
-	Từ ngã ba UBND xã đến ngã tư bản Ca Láp	700	400	300	200	100
<b>3</b>	Từ ngã tư Ca Láp đến hết sân tập trường lái	900	500	400	300	200
<b>4</b>	Từ ngã ba UBND xã đến ngã ba bản Phiêng Pát	600	400	300	200	100
<b>5</b>	Ngã ba chợ Phiêng Pát phạm vi 200 m đi 3 hướng	600	400	300	200	100
<b>6</b>	Đoạn từ ngã ba giao đường Chu Văn An đến chân dốc tiếp giáp với bản Khoang	2.000	1.200	900	600	400

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Các đường nhánh còn lại thuộc bản Dừn	1.300	800	600	400	300
8	Từ ngã tư bản Ca Láp đi hết công trường Trung cấp Văn hoá Nghệ thuật	1.600	1.000	700	500	300
9	Khu quy hoạch dân cư trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật	1.400				
10	<b>Đường Trần Phú</b>					
-	Từ ngã tư bản Ca Láp đi hết địa phận xã Chiềng Ngần đến (đỉnh dốc), theo hướng đi bản Thắm	2.000	1.200	900	600	400
11	<b>Các tuyến đường thuộc xã Chiềng Ngần</b>					
-	Từ sân tập trường lái rẽ đi bản Kềm qua bản Ô, bản Muông đến hết bản Nà Lo	250	200			
-	Ngã ba chợ Phiêng Pát từ 201 m trở đi 3 hướng	200	160			
-	Đường từ bản Híp sang bản Nong La, đường lên nhà máy xử lý rác thải rắn	200	160	120	110	100
-	Đường từ bản híp sang hết địa phận bản Khoang	200	160	120	110	100
<b>VI</b>	<b>Trung tâm các xã</b>					
1	Chiềng Cọ, Chiềng Xôm, Chiềng Đen: Bán kính 500m tính từ trung tâm xã đi các hướng	540	300	200		
2	Đất khu vực trung tâm cụm dân cư (Trung tâm các bản), các ngã ba, ngã tư nơi giao thông đi lại thuận tiện (200 m đi các hướng)	510	300	200	160	100
3	Từ đường Quốc lộ 6 đến hết đất của trụ sở UBND xã Chiềng Cọ; Chiềng Đen, đường đến các bản (trừ mục 1 và mục 2 ghi trên)	540	300	200	160	100
4	Các tuyến đường nhánh từ 2,5 m trở lên (trừ điểm 3 ghi trên)	300	200	100		
5	Các đường nhánh còn lại trong các xã nhỏ hơn 2,5 m	200	160	120		

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
VII	Các tổ, bản thuộc phường có điều kiện như nông thôn					
1	Các đường nhánh thuộc tổ, bản: tổ 7, tổ 9, tổ 10, tổ 11, tổ 14, tổ 15, tổ 17, bản Cang, bản Ban, bản Mạ, phường Chiềng Sinh (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở các mục trên)	750	500	300	200	150
2	Các đường nhánh thuộc phường Chiềng An (trừ các tổ, bản: tổ 1, tổ 2, tổ 4, bản Cọ, bản Hải, bản Cá) (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở các mục trên)	500	300	200		
3	Các đường nhánh thuộc Phường Chiềng Cơi (Trừ tổ 2,3, bản Là, Bản Buôn, Bản Mé Ban) (trừ các tuyến đường đã quy định giá ở các mục trên)	600	400	300		



BẢNG 05: ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

BẢNG 5.2. HUYỆN QUỲNH NHAI

Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>A</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ</b>					
<b>I</b>	<b>Đường trục chính Đường quốc lộ 6B (Tỉnh lộ 107 cũ)</b>					
1	Từ cổng chào (Gần cây xăng Sơn Lâm) đến cầu số 1 (Tiếp giáp với QL279) + 150m đi bến phà Pá Uôn	4.000	2.400	1.800	1.200	800
<b>II</b>	<b>Các đường nhánh trong phạm vi quy hoạch thị trấn mới huyện Quỳnh Nhai (trừ các vị trí được xác định theo giá đất đường trục chính Quốc lộ 6B đến hết vị trí 5)</b>					
1	Đường số 8: Từ ngã ba sau nhà ông Lò Văn Mên đến hết công viên thể dục thể thao nối với đường số 19	1.260	760	570	380	250
2	Đoạn đường từ Cây xăng Sơn Lâm đến cầu số 2 nối với đường Quốc lộ 279 (gồm đường số 20, số 15, số 6, số 5), trừ đoạn đầu nối đường số 11 (chỗ vòng xuyên) đến tiếp giáp đường số 1 thuộc tuyến đường số 05	1.540	920	690	460	310
3	Tuyến đường số 05, từ đoạn đầu nối với tuyến đường số 11 (chỗ vòng xuyên) đến tiếp giáp đường số 01	2.310	1.390	1.040	690	460
4	Tuyến đường số 11 theo quy hoạch (từ ngã tư rẽ vào chợ trung tâm đến tuyến đường số 5)	7.200	4.320	3.240	2.160	1.440
5	Tuyến đường 11 theo quy hoạch (đoạn đường từ đường số 5 đến đường số 22)	2.000	1.200	900	600	
6	Các tuyến đường được đánh số theo quy hoạch từ T1 đến T29 (trừ T9, T10) khu quy hoạch tái định cư Phiêng Lanh và tuyến đường số 22 khu quy hoạch Phiêng Nèn	1.080	650	490	320	220
7	Các tuyến đường còn lại trong phạm vi quy hoạch tái định cư Phiêng Lanh + Phiêng Nèn huyện Quỳnh Nhai	1.020	610	460	310	200
<b>B</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>					
<b>B1</b>	<b>Đất ở tại khu dân cư ven đê, khu công nghiệp, đầu mối giao thông, trục đường giao thông chính, khu thương mại, khu du lịch</b>					
<b>I</b>	<b>Đường trục chính Đường Quốc lộ 6B (tỉnh lộ 107 cũ)</b>					

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Quốc lộ 6B: Đoạn từ địa phận huyện Quỳnh Nhai (giáp huyện Thuận Châu) đến nhà Ông Cà Văn Hao bản Ca, xã Chiềng Khoang	600	360	270	180	120
2	Đường Quốc lộ 6B: Đoạn từ Nhà ông Cà Văn Hao đến ngã 3 vào bản He (Trạm khuyến nông xã Chiềng Khoang) +500m đi về phía Quỳnh Nhai	700	420	320	210	140
3	Quốc lộ 6B: Đoạn từ ngã ba vào bản He (Trạm khuyến nông xã Chiềng Khoang) -500m đến nhà bia tưởng niệm liệt sỹ xã Chiềng Bằng	288	230	170	140	120
4	Quốc lộ 6B: Đoạn từ nhà bia tưởng niệm liệt sỹ xã Chiềng Bằng đến Cổng chào huyện Quỳnh Nhai (gần cây xăng Sơn Lâm)	1.800	1.080	810	540	360
<b>II Trục đường 279</b>						
1	Từ trạm biến áp (Quán Nguyệt Nga cũ xã Mường Giàng) đến hết cây xăng Hải Vinh xã Mường Giôn	320	190	140	100	60
2	Từ đầu cầu bản Bo (gần nhà ông Tòng Văn Tiến) đến hết địa phận ranh giới huyện Quỳnh Nhai và huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu	250	200	150	130	100
3	Từ trạm biến áp (Quán Nguyệt Nga cũ) đến hết nhà ông Chăm Văn Nam bản Pom Mường xã Mường Giàng (trừ 150m đường đi bến phà Pá Uôn)	1.200	720	540	360	240
4	Từ hết đất nhà ông Chăm Văn Nam bản Pom Mường, xã Mường Giàng đến hết địa phận huyện Quỳnh Nhai (Ranh giới huyện Quỳnh Nhai với Tuần Giáo)	220	180	130	110	90
<b>III Trục đường Tỉnh lộ 107</b>						
1	Từ ngã ba bản Bon (xã Mường Chiên) đến Ngã ba bản Huổi Kẹm (xã Chiềng Khay)	110	90	80	70	
2	Từ nhà ông Bùi Minh Trung bản Bo xã Mường Giôn đến hết đất trạm khuyến nông xã Chiềng Khay	150	120	90	80	60
3	Từ ngã ba Huổi Kẹm, bản Phiêng Bay đến hết địa phận huyện Quỳnh Nhai (giáp ranh huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu)	130	100	90	80	70



STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
IV	Trục đường Tỉnh lộ 116					
1	Đoạn đầu nối Quốc lộ 6B (Địa phận xã Chiềng Khoang) đến bến phà Nậm Ét	300	180	140	90	
2	Đoạn từ ngã ba Bến phà Nậm Ét đến ngã ba bản Muông xã Nậm Ét	300	180	140	90	
3	Từ ngã ba bản Muông xã Nậm Ét đi đến hết địa phận xã Nậm Ét (giáp ranh giới xã Liệp Tè, huyện Thuận Châu) trừ đất thuộc tuyến đường trong trung tâm xã	150	120	90	80	60
V	Trục đường chính cấp huyện					
1	ĐH.02: Đường vào xã Pá ma Pha Khinh - Mường Chiên - Cà Nàng (trừ đoạn trung tâm xã Mường Chiên, trung tâm xã Cà Nàng)	250	200	150	130	
2	Đường vào xã Chiềng Bằng (ĐH.08: Từ ngã ba Huổi Cuối + 500m)	960	580	430	290	190
3	Đường vào xã Chiềng Bằng (ĐH.08: Từ ngã ba Huổi Cuối + 500m) đến Càng thùy sản	200	160	120	100	
4	Đường liên huyện Thuận Châu - Quỳnh Nhai (ĐH.05: Từ ngã ba bản Phiêng Ban tiếp giáp đường 279 đến địa phận xã Phông Lái huyện Thuận Châu)	140	110	100	80	
5	Đường vào xã Mường Giàng (ĐH.04: Từ quốc lộ 279 đến bản Kiều Hát, xã Mường Giàng)	500	300	230	150	
6	Đường liên huyện Quỳnh Nhai - Mường La (ĐH.01: Từ bản Cút xã Mường Giôn đến hết địa phận huyện Quỳnh Nhai)	150	120	90	80	60
7	Đường vào xã Chiềng Ôn (ĐH.03: Từ Quốc lộ 279 đến bản Bình Yên)	300	180	140	90	60
8	Đường vào xã Mường Sại (ĐH.06: Từ tỉnh lộ 116 đến nhà ông Ngân Văn Liếm bản Còi)	300	180	140	90	60
9	Đường vào xã Nậm Ét (ĐH.07: từ tỉnh lộ 116 đến hết địa phận huyện Quỳnh Nhai, giáp xã Liệp Tè huyện Thuận Châu)	250	200	150	130	100
B2	ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ					

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>I</b>	<b>Các tuyến đường trung tâm xã Mường Giôn</b>					
-	Từ cây xăng Hải Vinh đến đầu cầu bản Bo (gần nhà ông Tòng Văn Tiến)	1.200	720	540	360	240
<b>II</b>	<b>Các tuyến đường trung tâm xã Chiềng Khay</b>					
1	Tỉnh lộ 107 (từ Trạm khuyến nông đến ngã ba Huổi Kẹm)	810	490	360	240	160
2	Đoạn tiếp giáp tỉnh lộ 107 (km12+900) đến chân dốc Đông Hiêm	810	490	360	240	160
3	Đoạn tiếp giáp tỉnh lộ 107(km12 + 500) đến ngã ba trường trung học cơ sở dân tộc bán trú xã Chiềng Khay	486	290	220	150	100
<b>III</b>	<b>Các tuyến đường trung tâm xã Nậm É</b>					
1	ĐH:07 Đoạn từ ngã ba bản Muông đến nhà ông Lương Văn Hảy bản Nong +300m	300	180	140	90	60
2	Từ chợ trung tâm xã Nậm É đến ngã ba nội trục đường ĐH:07	300	180	140	90	
<b>IV</b>	<b>Các tuyến đường trung tâm xã Mường Sại</b>					
-	Đoạn đầu nối từ đường ĐH.06 (ngã ba trạm phát sóng VIETTEL) đến nhà ông Là Văn Cường bản Búa Bon	200	160	120	100	
<b>V</b>	<b>Các tuyến đường trung tâm xã Pá Ma Pha Khinh</b>					
-	Đường vào trụ sở UBND xã (từ Đh.02 đến hết khu vực trường cấp I + II)	300	180	140	90	
<b>VI</b>	<b>Các tuyến đường trung tâm xã Mường Chiên</b>					
-	Đường Đh.02: Đoạn từ bãi đá Bản Bon đến cổng nhà ông Đạt bản Hua Sát	400	240	180	120	
<b>VII</b>	<b>Các tuyến đường trung tâm xã Cà Nàng</b>					
-	Đường ĐH.02: Đoạn từ trạm Y tế xã đến cầu tràn xã Cà Nàng (Đường đi điểm TĐC Huổi Pha)	150	120	90	80	60
<b>B3</b>	<b>Đất ở thuộc địa bàn các xã của huyện Quỳnh Nhai</b>	110	90	80	70	



BẢNG 05: ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

BẢNG 5.3. HUYỆN THUẬN CHÂU

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
A	<b>ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ</b>					
I	<b>Thị trấn Thuận Châu</b>					
1	Đoạn từ cầu trên đường Tây Bắc giáp chợ hướng đi Sơn La (Cả 2 bên đường)					
a	<b>Đường Tây Bắc (Hướng đi Sơn La)</b>					
-	Từ Km 335 + 750m (từ cầu suối cạn đường vào phòng Giáo dục) đến đường vào Bệnh viện huyện	16.000	9.600	7.200		
-	Từ đường vào Bệnh viện huyện đến hết đất nhà ông Chăm Văn Tinh	14.000	8.400	6.300		
-	Từ hết đất nhà ông Chăm Văn Tinh (Tiểu khu 10 thị trấn) đến Km 334+310m (đến hết đường đôi)	12.000	7.200	5.400	3.600	
-	Từ Km 334 + 310 m (Từ hết đường đôi) đến Km 333 + 640 m	5.000	3.000	2.250	1.500	
-	Từ Km 333 + 640 m đến hết nhà ông Quảng Văn Dân	3.000	1.800	1.350	900	
b	<b>Phố Pha Luông</b>					
-	Đường số 1 khu vực quy hoạch dịch vụ bờ hồ Chợ trung tâm	12.500				
-	Ngõ số 1 từ đường Tây Bắc vào cổng Chợ trung tâm (Trừ lô đất giáp đường vào chợ)	10.000				
-	Ngõ số 2 từ đường Tây Bắc vào cổng chợ trung tâm (Trừ lô đất giáp đường vào chợ)	10.000				
-	Từ đường số 1 sang đường số 6 tuyến đường số 4 (Trừ lô đất giáp đường số 1)	11.000				
-	Từ đường Tây Bắc đi cổng sau chợ tuyến đường số 6 (Trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	11.000				
c	<b>Đường Tây Bắc (Hướng đi Điện Biên)</b>					
-	Từ hết Km 335+750 m (từ cầu suối cạn đường vào phòng Giáo dục Tiểu khu 6 thị trấn) đến Km 336+100m (đến đầu lên phố Nguyễn Lương Bằng)	15.000	9.000	6.750	4.500	
2	<b>Đường 21-11 (Hướng đi Điện Biên)</b>					

STT **Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã**

**Giá đất**

Vị trí 1    Vị trí 2    Vị trí 3    Vị trí 4    Vị trí 5

Từ hết Km 336+100m (từ đầu lên Phố Nguyễn Lương Bằng) đến Km 336+280m (đến khu đất hạt 108)

15.000    9.000    6.750    4.500

Từ hết Km 336 + 280m (Từ khu hạt 108) đến Km 336 + 530 m (Đến qua ngã ba đường đi Co Mạ hướng Điện Biên 20 m)

12.600    7.560    5.670    3.780

Từ hết Km 336 + 530 m (Từ cách ngã ba đường 21-11 đường đi Co Mạ hướng đi Điện Biên 20 m) đến Km 337 + 420 m (Đến hết đất hồ Noong Hoi bản Bó xã Chiềng Ly)

9.600    5.760    4.320    2.880

Từ hết Km 337 + 420 m (Từ khu vực hồ Noong Hoi bản Bó xã Chiềng Ly) đến Km 338 + 260 m (Đến khu vực nghĩa trang bản Coóng)

3.500    2.100    1.580    1.050

Từ Km 338 + 260 m (Đến hết đất khu vực nghĩa trang bản Coóng) đến Km 339 + 260 m (Đến cuối đường đôi)

1.800    1.080

**3 Đường Trung Dũng (Cả hai bên)**

Từ đường Tây Bắc đến ngã ba đi phố 23-8 (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)

7.500    4.500    3.380    2.250

Từ ngã ba đi phố 23-8 đến ngã tư đường lên trường Tiểu học thị trấn

6.000    3.600    2.700    1.800

Từ ngã tư đường lên trường Tiểu học thị trấn đến cổng phụ trường ĐH Tây Bắc (cũ)

4.500    2.700    2.030    1.350

Từ cổng phụ trường ĐH Tây Bắc (cũ) đến khu hiệu bộ trường ĐH Tây Bắc (đầu ngõ 124 đường Trung Dũng)

750    450    340    230

Từ cổng trường ĐH Tây Bắc (cũ) đến ngã tư đầu phố Chu Văn An (đường Quy hoạch)

1.750    1.050    790    530

**4 Các đường nhánh còn lại nối với Đường Tây Bắc**

Đường vào Đội đô thị đến Trạm biến thế (Trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)

3.000    1.800    1.350    900

**5 Đường Tỉnh lộ 108**

Từ ngã ba bản Pán đường 21-11 đường lên Co Mạ đến cầu Suối Muội (trừ lô đất giáp đường 21-11)

9.000    5.400    4.050    2.700

**6 Phố Nguyễn Lương Bằng (Cả hai bên)**

Từ ngã ba Quốc lộ 6 đến cổng trường Đại học Tây Bắc (trừ lô đất giáp Quốc lộ 6)

7.000    4.200    3.150    2.100

**7 Phố Khau Tú (Cả hai bên)**

Từ ngã ba đường Trung Dũng lên trường Tiểu học thị trấn đến hết đất nhà ông Bế Hùng

750    450    340    230

**8 Phố Lò Văn Hặc (Cả hai bên)**

Từ ngã ba đường Tây Bắc đến cổng UBND huyện (Trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)

3.000    1.800

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Ngõ số 1: Từ hết đất nhà ông Bắc Duyên đến hết đất nhà ông May (Trừ lô đất giáp đường lên Ủy ban nhân dân huyện)	1.400	840			
-	Ngõ số 2: Từ hết đất nhà ông Lục đến hết đất nhà ông Lê (Trừ lô đất giáp đường lên UBND huyện)	1.400	840			
-	Ngõ số 3: Từ hết đất nhà ông Trung Lê đến hết đất nhà ông Áo (Trừ lô đất giáp đường lên UBND huyện)	1.400	840			
-	Ngõ số 4: Từ hết đất nhà ông Yên Duyên đến hết đất tập thể Ngân hàng cũ (Trừ lô đất giáp đường lên UBND huyện)	1.400	840			
-	Ngõ số 5: Từ hết đất nhà ông Hưng Lan đến giáp đất nhà Khách UBND huyện (Trừ lô đất giáp đường lên UBND huyện)	1.400	840			
9	<b>Phố Chu Huy Mân (Cả hai bên đường)</b>					
-	Từ ngã ba đường Tây Bắc đến hết đất nhà khách UBND huyện (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	1.950	1.170	880		
10	<b>Phố 23-8</b>					
-	Đường nối từ Phố Chu Huy Mân sang đường Trung Dũng (Trừ lô đất thuộc phố Lò Văn Hặc và phố Chu Huy Mân)	1.950	1.170	880		
11	<b>Phố Lê Hữu Trác (Cả hai bên)</b>					
-	Từ ngã ba đường Tây Bắc đến cầu Suối Muội (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	7.000	4.200	3.150	2.100	
-	Từ cầu Suối Muội đến cổng Bệnh viện đa khoa Thuận Châu	6.800	4.080	3.060	2.040	
-	Các tuyến đường thuộc khu dân cư Tiểu khu 9	420	250	190		
12	<b>Phố Chu Văn An</b>					
-	Từ ngã tư (đường lên ngõ số 1) đến ngã ba ngõ số 38 phố Chu Văn An (giáp trường Tiểu học Chiềng Ly)	600	360	270		
-	Từ ngã ba ngõ số 38 phố Chu Văn An (giáp trường Tiểu học Chiềng Ly) đến đường 21-11 (trừ lô đất giáp đường 21-11)	600	360	270		
-	Từ ngã tư (đường lên ngõ số 1) đi hướng đi phố 7-5 đến đường 21-11	1.200	720	540		
-	Từ ngã tư đầu phố Chu Văn An lên ngõ số 1 đến hết đất nhà ông Toàn	600	360	270		
13	<b>Phố 7-5</b>					

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Từ ngã ba giáp phố Nguyễn Lương Bằng đến ngã ba giao với Phố Chu Văn An (nhà ông Giang Văn Đáp)	1.200	720	540	360	
14	<b>Các đường nhánh còn lại nối với đường Tây Bắc và đường 21-11</b>					
-	Từ hết ngã ba đường Tây Bắc+150m vào bản Đông cạnh đất UBND thị trấn (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	2.000	1.200	900	600	
-	Đường từ đường Tây Bắc ngõ số 188 (cạnh đất ngân hàng chính sách) đến ngã ba nhà ông Đoàn Hùng (trừ lô đất giáp đường Tây Bắc)	2.000	1.200	900	600	
-	Từ ngã ba nhà ông Đoàn Hùng đến ngã ba phố Nguyễn Lương Bằng (đầu ngõ số 42 cổng Sân vận động)	1.200	720	540	360	
-	Từ ngã ba phố Nguyễn Lương Bằng (ngõ số 34) đến hết số nhà 31 (đất nhà Huyền Sơn)	1.200	720	540	360	
-	Từ đầu ngõ số 128 đường 21-11 (đường lên trường THPT Thuận Châu) đến cổng Trường nội trú	1.200	720	540	360	
-	Các tuyến đường còn lại trong nội thị trấn, xe con, xe công nông đi vào được, trừ các lô đất giáp trục đường chính chưa được quy định ở các điểm ở trên	390	230	180	120	
15	<b>Khu dân cư</b>					
-	Khu dân cư còn lại trong nội Thị trấn chưa quy định ở trên	420	250	190	130	
II	<b>Thị tứ Tông Lạnh, huyện Thuận Châu</b>					
1	<b>Từ ngã ba Quốc Lộ 6 hướng đi Sơn La (hai bên đường)</b>					
-	Từ ngã ba Km 328+150m (đường đi Quỳnh Nhai) đến Km 327+400m (đến khu đất chợ)	8.000	4.800	3.600	2.400	
-	Từ hết KM 327+400m (hết khu đất chợ) đến Km 327+300m (đến hết đất nhà ông Nhã Loan Tiểu khu 1 Tông Lạnh)	5.600	3.360	2.520	1.680	
-	Từ hết Km 327+300m (từ giáp đất nhà ông Nhã Loan Tiểu khu 1 Tông Lạnh) đến Km 327+220m (Đến hết cây xăng dầu Lương Thực Tiểu khu 1)	5.600	3.360	2.520	1.680	


Biểu 5.3. Thuận Châu

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Từ hết Km 327+220m (từ giáp đất cây xăng dầu Lương Thực TK 1 đến Km 326+775m (Giáp cầu Vòm Chiềng Pắc)	3.500	2.100	1.580	1.050	
2	Từ Trung tâm đường Quốc Lộ 6 hướng đi Quỳnh Nhai (hai bên đường Quốc lộ 6B)					
-	Từ trung tâm đường Quốc Lộ 6 hướng đi Quỳnh Nhai (Cả hai bên đường Quốc Lộ 6B) Từ Km 00 + 250 m (Khu đất nhà Dung Bản) trừ các lô đất giáp trực đường Quốc Lộ 6	6.500	3.900	2.930	1.950	
-	Từ hết Km 00+ 250m (từ giáp đất nhà ông Dung Bản cũ) đến ngã ba bản Bai (giao với đường Quốc Lộ 6B) (Tiểu khu 4 Tông Lạnh)	5.000	3.000	2.250	1.500	
-	Từ ngã ba bản Bai đến cầu bản Hình (đường QL 6B) xã Tông Cọ	1.000	600	450	300	
-	Từ ngã ba bản Bai (giao với đường QL 6B) đến cầu bản Hình (mới) xã Tông Cọ	2.500	1.500	1.130	750	
3	Trung tâm ngã ba đường Quốc lộ 6 hướng đi Thuận Châu					
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 Km 328+200m (Đường đi Quỳnh Nhai) đến Km 328+400 m (Đến hết đất của hàng xăng dầu Tiểu khu 3 Tông Lạnh)	6.200	3.720	2.790	1.860	1.240
-	Từ hết Km 328 + 360m (Từ giáp đất của hàng xăng dầu Tiểu khu 3 Tông Lạnh) đến Km 328 + 600m (Đến hết đất nhà ông Quàng Sơ bản Cuông Mừng xã Tông lạnh)	4.000	2.400	1.800	1.200	800
-	Từ Km 328 + 600m (hết đất nhà ông Quàng Sơ bản Cuông Mừng xã Tông Lạnh) đến khu đất ao quốc phòng	2.500	1.500	1.130	750	500
-	Từ đất ao Quốc phòng đến hết đất quán ăn Hương Rừng	2.500	1.500	1.130	750	500
-	Từ giáp quán ăn hương rừng đến cầu trắng (cầu Suối Muội)	1.500	900	680	450	300
4	Khu dân cư					
-	Khu đất xung quanh Trường phổ thông trung học Tông Lạnh	1.200	720	540	360	240
-	Khu đất đường vào Trường Phổ thông trung học (Trừ lô đất giáp Quốc lộ 6)	2.100	1.260	950	630	420
5	Các tuyến đường còn lại quanh khu vực Thị tứ Tông Lạnh chưa quy định tại các điểm trên	520	310	230	160	100

STT	Tuyên đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>B</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>					
<b>I</b>	<b>Cụm dân cư Nam Tiến, xã Bon Phặng - Phiêng Bông, Muối Nọi (Đường Quốc lộ 6)</b>					
1	Từ đường vào Sân bóng bán Nam Tiến đến cách ngã ba đi Bản Lầm 200m	1.500	900	680	450	300
2	Từ ngã ba đi Bản Lầm về Thuận Châu 200m, về phía Sơn La 200m	1.250	750	560	380	250
3	Từ cách ngã 3 đi Bản Lầm 200m đến ranh giới thành phố Sơn La	600	360	270	180	120
<b>II</b>	<b>Cụm dân cư xã Chiềng Pắc (đường Quốc lộ 6)</b>					
1	Từ cổng Nhà máy Xi măng đi hướng Thuận Châu 100m, đi hướng Sơn La 100m	1.000	600	450	300	200
2	Từ cách cổng nhà máy Xi măng 100m hướng đi Thuận Châu đến hết đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp (đường vào bản Xi Măng)	800	480	360	240	160
3	Từ hết đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp (đường vào bản Xi Măng) đến Cầu Vòm	1.500	900	680	450	300
<b>III</b>	<b>Cụm xã Chiềng Pha (Đường Quốc lộ 6)</b>					
1	Từ trụ sở UBND xã hướng đi Sơn La 300m và hướng đi tỉnh Điện Biên 300m	800	480	360	240	160
2	Từ cửa hàng Thương nghiệp hướng đi Sơn La (đến vị trí tiếp giáp Mục 1, cụm xã Chiềng Pha), hướng đi tỉnh Điện Biên 300m	600	360	270	180	120
3	Từ đường mới: Chiềng Pha (giáp quốc lộ 6) đi Chiềng La 200 m	400	240	180	120	80
<b>IV</b>	<b>Cụm dân cư xã Nong Lay và xã Tông Cọ</b>					
1	Trung tâm ngã ba Chiềng Ngàm đi 3 hướng					
-	Đi hướng Quốc lộ 6 400 m	2.000	1.200	900	600	400
-	Đi hướng Quỳnh Nhai 300 m	1.400	840	630	420	280
-	Đi hướng Chiềng Ngàm 200 m	1.400	840	630	420	280
2	Đoạn đường từ cầu bản Hình đến hết đất Cơ sở vệ tinh Thuận Châu	1.250	750			
3	Từ hết đất Cơ sở vệ tinh Thuận Châu đến đường đi vào Nhà máy chế biến mủ cao su Châu Thuận	1.000	600			

Biểu 5.3. Thuận Châu



STT	Mô tả	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	 Huyện Thuận Châu; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã					
4	Từ đường đi vào Nhà máy chế biến mủ cao su Châu Thuận đến hết thửa đất nhà ông Pó + 100m	800	480			
5	Từ hết đất trang trại nhà ông Pó đến cách trung tâm ngã ba đi Chiềng Ngàm 400m	600	360			
6	Từ chân dốc Bó Mạ đến giáp ranh huyện Quỳnh Nhai cả hai bên (Trừ 300m cụm xã Noong Lay)	400	240			
V	Cụm dân cư xã Chiềng La					
1	Từ nhà ông Bạ đến hết đất ông Hà	600	360	270	180	120
2	Từ Trung tâm ngã ba đi bản Long Cạo đến hết đất nhà ông Cà Văn Hợp	600	360	270	180	120
VI	Trung tâm xã Phông Lái: Lấy ngã ba đường Quốc lộ 6 đường đi bản Mô Cống làm trung tâm (Cả hai bên đường)					
1	Từ giữa ngã ba Quốc lộ 6 đường đi Mô Cống, hướng đi Sơn La đến hết đất cây xăng của DN Thanh Nga cả hai bên đường	4.200	2.520			
2	Từ hết đất cây xăng DN Thanh Nga hướng đi Thị trấn Thuận Châu đến hết đất nhà ông Phước cả hai bên	3.500	2.100			
3	Đường Quốc lộ 6 cũ (từ lô đất nhà bà Vân Anh đi phía Thị trấn Thuận Châu đến Ngã ba Quốc lộ 6 cũ) giáp khu đất Mục 2- Phần VI)	1.600	960	720	480	320
4	Từ giữa Ngã ba đường đi bản Mô Cống hướng đi Điện Biên đến hết thửa đất nhà Phụng Lảnh	4.200	2.520	1.890	1.260	840
5	Từ giữa ngã ba Quốc lộ 6 đường đi bản Mô Cống đến đường vào bản Kiến Xương	4.200	2.520			
6	Từ ngã ba vào bản Kiến Xương đến hết Trường trung học cơ sở	2.450	1.470			
7	Từ giáp đất nhà Phụng Lảnh đến qua đường vào bản Khau Lay 100m (chân đèo Pha Đin)	600	360	270	180	120
VII	Trung tâm xã Phông Lãng					
1	Từ giáp đường đôi về hướng Điện Biên qua UBND xã 300m	1.200	720	540	360	240
VIII	Khu vực các điểm giáp ranh					

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Đất trực tiếp đường Quốc lộ 6 từ giáp ranh giới Thành phố Sơn La đến giáp ranh giới tỉnh Điện Biên chưa quy định tại các điểm trên	450	270			
2	Đất các khu dân cư ven trực tiếp đường giao thông chưa nêu ở trên	240	190	140		
<b>IX</b>	<b>Đất cụm xã, trung tâm xã Mường Bám</b>					
1	Độc đường tỉnh lộ 108 từ bản Nà La đến bản Nà Cầu (giáp xã Xuân Lao Mường Ảng)	600	360	270	180	120
2	Từ Ngã ba đường đi Nà Làng đến bản Phèn A-B	400	240	180	120	80
3	Từ Ngã ba đường đi Bôm Kham đến bản Pá Chóng	400	240	180	120	80
4	Từ Ngã ba bản Lào đi vào bản Pá Sàng	400	240	180	120	80
5	Từ cầu treo bản Lào đi đến cầu cứng bản Nà La	400	240	180	120	80
<b>X</b>	<b>Đất cụm xã, trung tâm xã Co Mạ</b>					
1	Từ Cây xăng của công ty TNHH Hùng Mậu đến trụ sở UBND xã Co Mạ nằm trên tuyến đường 108	1.500	900	680	450	300
2	Từ Ngã ba đi Long Hẹ 200m vào đến bản Pha Khuông	400	240	180	120	80
3	Từ Bản Nong Vai đến chợ trung tâm 3 xã	400	240	180	120	80
4	Từ bản Co Mạ đến bản Po Mậu	400	240	180	120	80
<b>XI</b>	<b>Đất cụm xã, trung tâm xã chưa được quy định ở các mục trên</b>	500	300	230	150	100
<b>XII</b>	<b>Các tuyến đường còn lại trừ các tuyến đường đã xác định ở trên có mặt đường rộng từ 4m trở lên</b>	200	160	120	100	80
<b>XIII</b>	<b>Các tuyến đường còn lại trừ các tuyến đường đã xác định ở trên có mặt đường rộng 2m đến dưới 4 m</b>	180	140	110	90	70
<b>XIV</b>	<b>Các tuyến đường còn lại trừ các tuyến đường đã xác định ở trên có mặt đường rộng từ 2m trở xuống</b>	120				



## BẢNG 05: ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

## BẢNG 5.4. HUYỆN MƯỜNG LA

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ					
I	Đường Tô Hiệu					
1	Từ ngã ba huyện ủy cũ hướng đi Sơn La đến hết trụ sở Điện lực huyện Mường La	13.000	7.800	5.850	3.900	
2	Từ hết trụ sở Điện lực Mường La đến công thoát lũ tiểu khu 4	10.560	6.340	4.750	3.170	
3	Từ công thoát nước tiểu khu 4 đến ngã ba Nà Kè	7.500	4.500	3.380	2.250	
4	Từ ngã ba Huyện ủy cũ đến suối cạn giáp bản Chiềng Tè	7.500	4.500	3.380	2.250	
5	Từ Suối cạn giáp bản Chiềng Tè đến Cầu Nậm Păm mới	7.200	4.320	3.240	2.160	
II	Đường Lê Thanh Nghị					
	Từ ngầm suối Nậm Păm cũ đến ngã ba hướng đi xã Pi Toong 100m, hướng đi xã Ngọc Chiến 300m	2.970	1.780	1.340	890	
III	Phố Lò Văn Giá					
1	Từ ngã ba huyện ủy cũ đến ngã ba Ban quản lý dự án di dân tái định cư huyện	8.000	4.800	3.600	2.400	
2	Từ ngã ba Ban quản lý dự án di dân tái định cư huyện đến công Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện	2.500	1.500	1.130	750	
3	Từ công Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến hết đất sân bay	1.760	1.060	790	530	
IV	Đường từ đường Tô hiệu đến hết sân vận động (tiểu khu 1)	3.530	2.120	1.590	1.060	
V	Phố Lê Trọng Tấn					
	Từ ngã ba Ban quản lý dự án di dân tái định cư huyện đi đến hết hiệu sách (cạnh Ngân hàng BIDV)	4.000	2.400	1.800	1.200	



STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
VI	Đoạn đường từ điểm tiếp giáp với đường Tô Hiệu đến công Chi cục Thống kê huyện Mường La	3.500	2.100	1.580	1.050	
VII	Phố Nguyễn Chí Thanh					
-	Từ ngã tư chợ đi đến công chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp huyện	8.000	4.800	3.600	2.400	
VIII	Phố Ít Ong					
1	Từ ngã tư chợ hướng đi trụ sở UBND thị trấn Ít Ong đến hết nhà ông Đỗ Văn Hưng	9.300	5.580	4.190	2.790	
2	Tiếp từ hết nhà ông Đỗ Văn Hưng đến ngã ba hết đất nhà ông Lương Văn Biên	4.050	2.430	1.820	1.220	
3	Từ ngã ba hết đất nhà ông Lương Văn Biên đến cầu treo Đông Mệt	2.970	1.780	1.340	890	
IX	Đường vào hai bên thao trường quân sự cũ (Tiểu khu 5)	2.000	1.200	900	600	
X	Đường Trần Huy Liệu					
1	Từ ngã ba Nà Kè đến trạm điện 110kv	5.760	3.460	2.590	1.730	
2	Từ trạm điện 110kv đến ngã ba bản Tráng (Đồn Công an Thủy điện)	6.900	4.140	3.110	2.070	
XI	Đường từ ngã ba bản Tráng (Đồn công an thủy điện) đi hướng Sơn La, đến cầu cứng	5.000	3.000	2.250	1.500	
XII	Đường từ ngã ba bản Tráng (đồn công an thủy điện) đi hướng Chiềng San đến cầu bản Giàng	3.000	1.800	1.350	900	
XIII	Các tuyến đường trong khu vực công trường Thủy điện Sơn La					
1	Đường từ ngã ba Nà Kè đi đến hết đất Trung tâm truyền thông văn hóa	7.000	4.200	3.150	2.100	
2	Đường từ hết đất trung tâm truyền thông văn hóa đến hết đất nhà máy may	2.500	1.500	1.130	750	
3	Đường từ hết đất nhà máy may đến ngã ba giáp trường mầm non Sông Đà cũ	3.000	1.800	1.350	900	
4	Đường từ ngã ba giáp trường mầm non Sông Đà cũ đi hướng trường mầm non Sông Đà cũ 300 m	2.000	1.200	900	600	
5	Đường từ ngã ba giáp trường mầm non Sông Đà cũ đi đến cầu Nà Lo	2.500	1.500	1.130	750	
6	Đường từ trường mầm non Sông Đà cũ hướng đi cầu Nà Lo 250m	2.000	1.200	900	600	

STT	Tuyên đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
7	Đường đi qua các khu đất liền kề 2 và liền kề 3 trong quy hoạch mặt bằng công trường Thủy điện Sơn La	1.500	900			
8	Đường đi qua khu đất liền kề 4 trong quy hoạch mặt bằng công trường Thủy điện Sơn La	1.500	900			
9	Đường từ cầu cứng Mường La đến cổng Parabol nhà máy thủy điện Sơn La	4.000	2.400	1.800	1.200	
10	Đường từ ngã ba (đường lên Trạm truyền thanh - truyền hình Nà Kè) đến Hợp tác xã chăn nuôi Ít Ong	4.000	2.400	1.800	1.200	
11	Đường từ sân bóng thủy điện Sơn La đến đường lên Trạm truyền thanh - truyền hình Nà Kè	4.000	2.400	1.800	1.200	
XIV	Các đoạn đường xóm có chiều rộng mặt đường từ 4m trở lên không kể rãnh thoát nước	1.500	900	680	450	
XV	Các đoạn đường xóm có chiều rộng mặt đường từ 2,5m đến dưới 4m không kể rãnh thoát nước	1.000	600	450	300	
XVI	Các đoạn đường xóm có chiều rộng mặt đường dưới 2,5m	300	180	140	90	
B	<b>ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>					
I	<b>ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐÔ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH</b>					
1	Từ đầu cầu Bán Kết đi hướng Mường La đến Cầu tạm cũ	1.470	880	660		
2	Trục đường quốc lộ 279D Sơn La - Mường La (trừ các đoạn đường đã quy định giá)	300	180			
3	Các trục đường trải nhựa	150	120			
4	Các trục đường ô tô còn lại	120	100			
II	<b>ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ</b>					
1	<b>Xã Mường Bú</b>					
-	Từ cổng lâm trường đi hướng Mường La đến ngã ba đường đi vào bản Búng; đi hướng Mường Chùm qua ngã ba Mường Chùm 300 m	3.000	1.800	1.350	900	

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Từ tiếp 300 m hướng đi Mường Chùm đến hết đất nhà ông Lò Văn Bình, bản Cứng	500	300			
-	Từ công lâm trường đi hướng Sơn La đến nhà ông Ủa, bản Giản	4.560	2.740	2.050	1.370	
-	Từ hết đất nhà ông Ủa, bản Giản đi hướng Sơn La đến ngã ba đường vào mỏ đá Nang Phai	1.000	600	450	300	
-	Đường từ ngã ba bản Giản đi hướng bản Nang Phai đến hết đất Trường mầm non Mường Bú	500	300	230	150	
-	Từ hết đất Trường mầm non Mường Bú đến giáp xã Bó Mười, huyện Thuận Châu	300	180	140		
<b>2</b>	<b>Xã Mường Chùm</b>					
2.1	Đoạn đường từ cổng UBND xã Mường Chùm đi hướng Mường La 700m	1.090	650	490		
2.2	Đoạn đường từ cổng UBND xã Mường Chùm đến hết đất nghĩa địa bản Cuông Mường	1.090	650	490		
<b>3</b>	<b>Xã Chiềng Hoa</b>					
-	Từ cổng UBND xã Chiềng Hoa đi các hướng trục chính 300m	300	180	140		
<b>4</b>	<b>Xã Ngọc Chiến</b>					
4.1	Đường từ cổng UBND xã Ngọc Chiến đến Trạm y tế xã	1.000	600	450		
4.2	Đường từ cổng UBND xã Ngọc Chiến đến hết bản Đin Lanh	1.000	600	450		
4.3	Đường từ Trạm y tế xã đến giáp đất tỉnh Yên Bái	700	420	320		
4.4	Đường từ bản Đin Lanh đến dốc 30	600	360	270		
<b>5</b>	<b>Xã Chiềng Lao</b>					
5.1	Đường từ cổng UBND xã Chiềng Lao đi hướng Mường La đến trại cá giống An Đạt bản Nà Noong; đi hướng huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu đến nhà ông Lường Văn Muôn bản Phiên Cại	1.000	600	450		
5.2	Tuyến đường từ bản Nhạp, Huổi Choi đến bản Lếch xã Chiềng Lao	1.000	600	450		

Biểu 5.4. Mường La

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
5.3	Tuyến đường từ đầu bản Huổi La dọc đường 279D đến hết địa phận xã Chiềng Lao (Trừ đoạn đường bản Nhạp, Huổi Choi đến bản Léch và Đường từ công UBND xã Chiềng Lao đi hướng Mường La đến trại cá giống An Đạt bản Nà Noong; đi hướng huyện Than Uyên tỉnh Lai Châu đến nhà ông Lò Văn Muôn bản Phiên Cại)	630	380	280		
5.4	Tuyến đường từ Nhà máy thủy điện Huổi Quảng đi hướng xã Nậm Giôn hết địa phận xã Chiềng Lao	450	270	200		
5.5	Tuyến đường từ bến đò bản Su Sàm đến nhà văn hóa bản Nà Viêng	250	200	150		
6	<b>Xã Tạ Bú</b>					
-	Từ công UBND Tạ Bú đi các hướng trục chính 200m	160	130	100		
7	<b>Xã Pi Toong</b>					
7.1	Từ công UBND xã Pi Toong đi các hướng trục chính 800m	300	180	140		
7.2	Đường từ công Trường THCS xã Pi Toong đi các hướng 300 m	250	200	150		
8	<b>Xã Chiềng San</b>					
-	Đường từ Trung Tâm xã Chiềng San đi 2 hướng trục chính 400m	210	170	130		
9	<b>Xã Nậm Păm</b>					
9.1	Công trụ sở UBND xã Nậm Păm đi 2 hướng 500m dọc theo trục đường chính	200	160	120		
9.2	Các đoạn đường tỉnh lộ 109 trên địa bàn xã Nậm Păm còn lại	150	120	90		
10	<b>Xã Hua Trai</b>					
10.1	Đường từ đầu Cầu Nậm Trai xã Hua Trai đi đến hết bản	400	240	180		
10.2	Đường từ hết bản Nà Lòi đi hướng Mường La đến hết bản Ái Ngựa xã Hua Trai	300	180	140		
10.3	Đường từ ngã ba bản Phiêng Phé đi hướng bản Lọng Bong đến hết bản Lè xã Hua Trai	200	160	120		
11	<b>Xã Nậm Giôm</b>					

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Đường từ cổng UBND xã Nậm Giôn đi 2 hướng 500m dọc theo trục đường chính	300	180			
<b>12</b>	<b>Xã Chiềng Công</b>					
12.1	Từ cổng UBND xã Chiềng Công đi 2 hướng trục đường chính 500 m	300	180	140		
12.2	Từ cổng rẽ vào vào Trường phổ thông dân tộc bán trú. Trung học cơ sở Chiềng Công đi hướng Mường La và hướng UBND xã Chiềng Công 500m	250	200	150		
<b>13</b>	<b>Xã Mường Trai</b>					
-	Từ cổng UBND xã Mường Trai đến Trạm y tế mới	300	180	140		
<b>14</b>	<b>Xã Chiềng Ân</b>					
14.1	Đường từ Trung tâm xã Chiềng Ân đến trạm y tế xã	300	180			
14.2	Đường từ Trung tâm xã Chiềng Ân đến ngã ba bản Nong Bông	250	200			
<b>15</b>	<b>Xã Chiềng Muôn</b>					
15.1	Đường từ trạm y tế xã đến hết nhà ông Đinh Văn Thông	300	180			
15.2	Đường từ ngã ba nhà ông Cứ A Dạng đến ngã ba đi bản Hua Kim	200	160			
<b>III</b>	<b>Các vị trí đất ở nông thôn còn lại</b>	110	90	80	70	60



5. BẢNG 05: ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

BẢNG 5.5. HUYỆN SÔNG MÃ

*Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)*

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
A	<b>ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ</b>					
I	<b>Các trục đường chính</b>					
1	<b>Đường Cách mạng tháng 8</b>					
-	Từ ngã tư giao với đường Lý Tự Trọng đến ngã tư giao với đường 19 tháng 5	14.500	8.700	6.530	4.350	
-	Từ ngã tư giao với đường 19/5 đến ngã ba giao với đường Nguyễn Đình Chiểu	13.570	8.140	6.110	4.070	
-	Từ ngã ba Trung tâm y tế đến ngã ba giao với đường Võ Thị Sáu	10.400	6.240	4.680	3.120	
-	Từ ngã ba giao với đường Võ Thị Sáu đến đường rẽ Lý Tự Trọng	11.330	6.800	5.100	3.400	
-	Từ ngã ba giao với đường Nguyễn Đình Chiểu đến ngã tư Ngân hàng Nông nghiệp	13.200	7.920	5.940	3.960	
2	<b>Đường Hồ Xuân Hương</b>	14.070	8.440	6.330	4.220	
3	<b>Đường 19 tháng 5</b>					
-	Từ ngã tư (đèn tín hiệu giao thông) đến Cầu Treo	14.500	8.700	6.530	4.350	
-	Từ ngã tư đến kênh thoát nước Tổ dân phố 9	9.280	5.570	4.180	2.780	
4	<b>Đường Hoàng Văn Thụ</b>					
-	Từ đầu cầu cứng đến đường Cách mạng tháng 8	11.200	6.720	5.040	3.360	
5	<b>Đường Lò Văn Giá</b>					
-	Từ ngã ba giáp đường 19/5 đến ngã ba giáp đường Lý Tự Trọng	14.070	8.440	6.330	4.220	
-	Từ ngã ba giáp đường Lý Tự Trọng đến ngã ba giáp Quốc lộ 4G	8.530	5.120	3.840	2.560	
6	<b>Đường Lê Văn Tám</b>	13.200	7.920	5.940	3.960	
7	<b>Đường Nguyễn Đình Chiểu</b>					
-	Từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8 đến giáp đường Thanh niên	9.470	5.680	4.260	2.840	

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8 đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Thuyên (số nhà 7)	8.670	5.200	3.900	2.600	
-	Đoạn Từ hết đất nhà ông Hoàng Văn Thuyên (khu vực kênh thoát nước tổ 9) đến hết đất nhà bà Lò Thị Hoa (số nhà 57)	6.730	4.040	3.030	2.020	
-	Từ hết đất nhà bà Hoa (công an huyện) đến hết đất M21 đường cách mạng Tháng tám	5.800	3.480	2.610	1.740	
8	Phố Hai Bà Trưng	10.470	6.280	4.710	3.140	
9	Đường Mông 2 tháng 9					
-	Từ Bến xe đến ngã ba bản Địa	8.530	5.120	3.840	2.560	
-	Từ ngã ba bản Địa đến hết đất nhà ông Tông Văn Ọ (số nhà 41)	5.500	3.300	2.480	1.650	
-	Từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Tông Văn Ọ (số nhà 41) đến hết đất nhà ông Lợi	4.220	2.530	1.900	1.270	
10	Đường Biên Hoà					
-	Từ ngã ba Bến xe đến hết đất trụ sở Nhà máy nước	7.670	4.600	3.450	2.300	
-	Từ hết đất trụ sở Nhà máy nước đến cầu Nà Hìn	6.330	3.800	2.850	1.900	
11	Đường Thanh Niên					
-	Từ đầu cầu treo đến ngã ba giao với đường Nguyễn Đình Chiểu	10.470	6.280	4.710	3.140	
-	Từ ngã ba giao với Đường Nguyễn Đình Chiểu đến Bến xe	9.530	5.720	4.290	2.860	
12	Đường Nguyễn Thái Học	6.880	4.130	3.100	2.060	
13	Đường Võ Thị Sáu	5.990	3.590	2.700	1.800	
14	Đường Lý Tự Trọng					
-	Từ M21 tính từ Quốc lộ 4G đến hết đất Công an huyện	7.670	4.600	3.450	2.300	
-	Từ hết đất Công an huyện đến hết đường	4.800	2.880	2.160	1.440	
15	Đường Lê Hồng Phong					

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Từ đất Trung tâm y tế huyện đến giáp địa phận xã Nà Nghịu (giáp đất nhà ông Lê Hữu Ngọc, số nhà 52)	9.470	5.680	4.260	2.840	
16	Đường Nguyễn Du (đoạn từ UBND thị trấn đến nhà văn hóa tổ dân phố 8,9)	8.530	5.120	3.840	2.560	
17	Đường dọc bờ kè Sông Mã (từ tổ dân phố số 2 đến hết tổ dân phố 11)					
-	Từ nhà máy nước đến cầu cứng sông Mã	6.800				
-	Từ cầu cứng sông Mã đến cầu treo	8.730				
-	Từ cầu treo đến đường rẽ đi đường Lý Tự Trọng	11.330				
-	Từ đường rẽ đi đường Lý Tự Trọng đến đường rẽ đi đường Hoàng Quốc Việt (đất nhà bà Hiền Đương cũ)	7.600				
-	Từ đường Hoàng Quốc Việt (đất nhà ông Ngọc) đến hết bờ kè	6.730				
<b>II</b>	<b>Các đường khu vực</b>					
1	Đường Lý Tự Trọng (từ ngã tư Công an (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến vị trí 1 đường Lò Văn Giá)	8.530	5.120	3.840	2.560	
2	Phố Hoàng Quốc Việt (từ ngã ba Viện Kiểm sát (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến, giáp vị trí 1 đường Lò Văn Giá)	3.800	2.280	1.710	1.140	
3	Từ ngã ba nhà Văn hoá Tổ dân phố 12 (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến hết nhà Ông Tường Thế Tá (số nhà 20)	3.240	1.940	1.460	970	
4	Đường Lê Văn Lương Từ ngã ba xăng dầu TDP 11 (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến hết đất nhà ông Trần Văn Tiến số nhà 20)	3.240	1.940	1.460	970	
6	Đường Chu Văn An ( Từ nhà ông Lương Văn Thuông (từ M21 tính từ đường Cách mạng tháng 8) đến hết đất nhà ông Đỗ Ngọc Thảo)	3.800	2.280	1.710	1.140	
7	Đường Chu Văn An (Đường lên trường PTTT (từ mét 21 tính từ đường Lê Văn Tám) đến hết nhà ông Lò Văn Chính)	3.730	2.240	1.680	1.120	
8	Phố Đào Tấn (từ nhà ông Biên (từ M21 tính từ đường Cách mạng T8) đến vị trí 1 đường Thanh Niên. (Tổ 6))	3.730	2.240	1.680	1.120	

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
9	Phố Bến Phà (Đường từ đất trường Mầm Non (từ M21 tính từ đường Lê Văn Tám) đến vị trí 1 đường Thanh Niên)	2.910	1.750	1.310	870	
10	Từ nhà ông Hồng (Tính từ M21 đường Hoàng Văn Thụ đến hết đất kho Công ty thương nghiệp) (tổ 5)	3.360	2.020	1.510	1.010	
11	Phố Nguyễn Lương Bằng (từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Lò Văn Nghĩa (số nhà 90) đến đường Thanh niên (tổ 7))	2.800	1.680	1.260	840	
12	Phố Lý Thường Kiệt (từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Lê Duy Ninh (số nhà 80) đến đường Thanh niên (tổ 7))	2.800	1.680	1.260	840	
13	Phố Ngô Gia Tự (từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Khổng Văn Tạo (số nhà 70) đến đường Thanh niên (tổ 7))	2.800	1.680	1.260	840	
14	Phố Kim Đồng (từ vị trí tiếp giáp đất Bưu điện đến hết đất nhà ông Hùng (tổ 8))	2.800	1.680	1.260	840	
15	Từ vị trí tiếp giáp đất nhà ông Nguyễn Tiến Dũng (số nhà 19) đến hết đất nhà ông Dương Văn Quảng (tổ 8)	2.240	1.340	1.010	670	
16	Từ hết đất nhà bà Trần Thị Dinh (số nhà 225) đến nhà ông Đặng Văn Biên - Sáng (số nhà 02, tổ 12)	1.490	890	670	450	
17	Từ M21 tính từ đường Cách Mạng Tháng Tám (Ông Lò Văn Chính số nhà 142) đến M21 đường Lò Văn Giá (ông An Hải Hậu số nhà 11)	1.870	1.120	840	560	
18	Đường rẽ từ UBND thị trấn đến giáp đất bà Dương Văn Viên (số nhà 16)	4.670	2.800	2.100	1.400	
19	Các đoạn đường khác có chiều rộng từ 4 m trở lên	1.210	730	540	360	
20	Các đoạn đường khác có chiều rộng từ 2,5 đến dưới 4 m	970	580	440	290	
21	Các đoạn đường khác có chiều rộng dưới 2,5 m	730	440	330	220	
<b>B</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>					
<b>I</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐÔ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH</b>					
<b>1</b>	<b>Xã Mường Sai</b>					
<b>1.1</b>	<b>Đường Quốc lộ 4G</b>					

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Trung tâm xã: Từ hết cầu bản Sai đến hết đất bản Tiên Chung (Hướng đi Sông Mã)	420	250	190	130	80
-	Từ hết cầu bản Sai đến hết đất trường phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và THCS Mường Sai (hướng đi Sơn La)	350	210	160	110	70
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 4G	250	200	150	130	100
1.2	Các bản khác còn lại (không nằm trên tuyến đường Quốc lộ 4G)	120	100	80		
2	Xã Chiềng Khương					
2.1	Đường Quốc lộ 4G					
-	Từ cửa hàng xăng dầu đến đường vào trường Trung học phổ thông Chiềng Khương	1.050	630	470	320	210
-	Từ đường đi trường Trung học phổ thông đến cổng Huổi Nương	1.300	780	590	390	260
-	Từ cổng Huổi Nương đến đường vào UBND xã Chiềng Khương	1.500	900	680	450	300
-	Từ hết đường vào UBND xã Chiềng Khương đến hết bản Thống Nhất	1.140	680	510	340	230
-	Từ đầu bản Híp đến hết đất bản Tiên Sơn	500	300	230	150	100
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 4G	350	210	160	110	70
2.2	Các tuyến đường khu vực					
-	Từ M21 Quốc lộ 4G đến hết đất Đơn vị C2	450	270	200	140	90
-	Đường Tuần tra biên giới, Từ M21 Quốc lộ 4G đến ngã ba đường vào bản Búa	350	210	160	110	70
-	Đường vào trụ sở UBND xã Chiềng Khương đến cổng trụ sở UBND xã Chiềng Khương	500	300	230	150	100
-	Các đoạn đường lô bê tông có chiều rộng lớn hơn 3m thuộc các bản Tân Lập, Khương Tiên và bản Hưng Hà	280	220	170	140	110
-	Các đoạn đường lô bê tông có chiều rộng lớn hơn 3m thuộc các bản Nam Tiên, Thống Nhất, bản Phụ	250	200	150	130	100
-	Tuyến Mường Hung - Chiềng Khương từ bản Cỏ đến hết bản Là	250	200	150	130	100
-	Tuyến đường từ ngã ba bản Búa đến cầu cứng bản Búa	280	220	170	140	110
2.3	Các bản khác còn lại (không nằm trên tuyến đường Quốc lộ 4G)	140	110	100		

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>3</b>	<b>Xã Chiềng Cang</b>					
<b>3.1</b>	<b>Đường Quốc lộ 4G</b>					
-	Từ đầu cầu Chiềng Cang qua cầu treo Mường Hung 100m	600	360	270	180	120
-	Từ ngã ba cầu cứng (bản Nhạ) đi 2 hướng 200m (hướng đi Sơn La và hướng đi Sông Mã)	900	540	410	270	180
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 4G	350	210	160	110	70
<b>3.2</b>	<b>Các bản khác còn lại (Không nằm trên tuyến đường Quốc lộ 4G)</b>	130	100	90		
3.3	Từ đầu cầu cứng (bản Nhạ) đến Quốc lộ 4G	800	480	360	240	160
3.4	Đường đi Phiêng Cầm - Chiềng Nọi, huyện Mai Sơn (địa phận xã Chiềng Cang, huyện Sông Mã)	150	120	90	80	60
<b>4</b>	<b>Xã Chiềng Khoong</b>					
<b>4.1</b>	<b>Đường Quốc lộ 4G</b>					
-	Từ đường rẽ vào bản Co Pạo đến hết đất trường tiểu học Chiềng Khoong	1.000	600	450	300	200
-	Từ hết đất trường Tiểu học Chiềng Khoong đến hết đất cây xăng Hoa Xuân (bản Púng)	800	480	360	240	160
-	Từ hết đất cây xăng Hoa Xuân (bản Púng) đến hết đất bản Hoàng Mã	1.000	600	450	300	200
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 4G	350	210	160	110	70
<b>4.2</b>	<b>Đường Nà Hạ - Mường Hung</b>	250	200	150	130	100
<b>4.3</b>	<b>Các tuyến đường khác trên địa bàn xã Chiềng Khoong</b>					
-	Từ mét 21 đến nhà ông Long (Tính từ Quốc lộ 4G đi C3)	550	330	250	170	110
-	Từ mét 21 đến nhà ông Chú (Tính từ Quốc lộ 4G đi C5)	500	300	230	150	100
<b>4.4</b>	<b>Các bản khác còn lại (không thuộc các tuyến đường nêu trên)</b>	120	100	80		
<b>5</b>	<b>Xã Nà Nghịu</b>					
<b>5.1</b>	<b>Đường Quốc lộ 4G</b>					

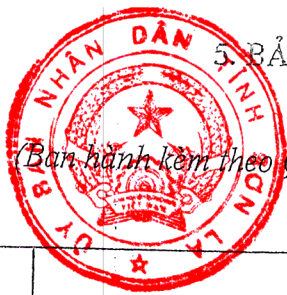
STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Đoạn đường qua địa phận bản Quyết Tiến (từ đất nghĩa trang liệt sỹ huyện hướng đi Sơn La đến hết địa phận bản Quyết Tiến)	4.000	2.400	1.800	1.200	800
<b>5.2</b>	<b>Đường Lê Hồng Phong</b>					
-	Từ hết đất nghĩa trang liệt sỹ huyện đến đường vào điểm trường Hương Nghịu	6.000	3.600	2.700	1.800	1.200
-	Từ đường vào điểm trường Hương Nghịu đến hết đất cây xăng Anh Trang	7.000	4.200	3.150	2.100	1.400
-	Từ hết đất cây xăng Anh Trang đến hết địa phận xã Nà Nghịu (hết đất nhà ông Ngọc)	6.000	3.600	2.700	1.800	1.200
<b>5.3</b>	<b>Đường 8/3</b>					
-	Từ ngã 3 bản Trại giống đến hết đất Chi cục Thuế	6.000	3.600	2.700	1.800	1.200
-	Từ hết đất Chi cục Thuế đến hết đất bản Hưng Mai	4.500	2.700	2.030	1.350	900
-	Địa phận bản Nang Cầu, xã Nà Nghịu	3.000	1.800	1.350	900	600
<b>5.4</b>	<b>Đường Hoàng Công Chất</b>					
-	Từ ngã ba bản Trại Giống đến hết đất bản Trại Giống	6.000	3.600	2.700	1.800	1.200
-	Từ hết đất bản Trại Giống (Đi hướng Mường Lằm) đến đường lên trường mầm non Sao Mai	5.500	3.300	2.480	1.650	1.100
-	Từ đường lên trường mầm non Sao Mai đến hết đất bản Nà Nghịu I	2.000	1.200	900	600	400
<b>5.5</b>	<b>Đường Hoàng Văn Thụ</b>					
-	Từ đầu cầu cứng đến đường 8/3	7.000	4.200	3.150	2.100	1.400
<b>5.6</b>	<b>Từ đầu cầu treo đến giáp vị trí 1 đường 8/3</b>	2.500	1.500	1.130	750	500
<b>5.7</b>	<b>Đường Nà Nghịu - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)</b>					
-	Từ cầu Nà Hin đến hết đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp	800	480	360	240	160
-	Từ hết đất Trung tâm dịch vụ nông nghiệp đến đường vào bản Co Phường	250	200	150	130	100
-	Các bản khác còn lại trên đường Nà Nghịu - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)	130	100	90	80	70

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>5.8</b>	<b>Quốc lộ 12 (Sông Mã - Bó Sinh)</b>					
-	Từ hết địa phận bản Nà Nghịu I đến hết địa giới hành chính xã Nà Nghịu	220	180	130	110	90
<b>5.9</b>	<b>Các tuyến đường khu vực</b>					
-	Từ M21 hướng đi Nà Hin - Phòng Sài đến hết nhà ông Phan	800	480	360	240	160
-	Từ đường vào trụ sở Trại Giồng đến hết đất bẻ boi và đường rẽ từ đường Hoàng Công Chất đến sân bóng bản Nà Nghịu	500	300	230	150	100
-	Từ hết đất bẻ boi (ông Chuyền) đến hết đất nhà ông Anh (Hương)	400	240	180	120	80
<b>5.10</b>	<b>Các bản khác còn lại</b>	120	100	80		
<b>6</b>	<b>Xã Huổi Một</b>					
<b>6.1</b>	<b>Đường Quốc lộ 4G (Sông Mã - Sốp Cộp)</b>					
-	Từ bản Pá Công đến cầu Nà Hạ	600	360	270	180	120
-	Từ hết cầu Nà Hạ đến cầu Nậm Mẩn	450	270	200	140	90
-	Các bản khác còn lại	240	190	140	120	100
<b>6.2</b>	<b>Đường Nà Hạ - Mường Hung</b>	250	200	150	130	100
<b>6.3</b>	<b>Đường Huổi Một - Nậm Mẩn</b>	180	140	110	90	70
<b>6.4</b>	<b>Các bản khác còn lại</b>	150	120	90		
<b>7</b>	<b>Xã Chiềng Sơ</b>					
<b>7.1</b>	<b>Quốc lộ 12 (Sông Mã - Bó Sinh)</b>					
-	Từ Nhà văn hóa bản Phiêng Xa đến cầu Nậm Khoa, bản Công	800	480	360	240	160
-	Cổng chợ Phiêng Đồn (bản Quảng Tiến) hướng đi thị trấn Sông Mã 100m, hướng đi xã Yên Hưng 100m	600	360	270	180	120
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 12	200	160	120	100	80
<b>7.3</b>	<b>Đường Nà Nghịu - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)</b>					
-	Từ bản Nà Sặng đến hết địa phận bản Nà Lốc	250	200	150	130	100
<b>7.4</b>	<b>Các bản khác còn lại</b>	150	120	90		
<b>8</b>	<b>Xã Yên Hưng</b>					
<b>8.1</b>	<b>Quốc lộ 12 (Sông Mã - Bó Sinh)</b>					
-	Từ cổng thoát nước (giáp rừng ma bản Pái) đến đầu cầu cứng suối Mừ	400	240	180	120	80
-	Các bản khác còn lại trên Quốc lộ 12	150	120	90	80	60



STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
8.2	Các bản khác còn lại (không nằm trên tuyến đường Quốc lộ 12)	90	70	60		
9	Xã Mường Lầm					
9.1	Quốc lộ 12					
-	Từ hết đất xã Yên Hưng đến cầu cứng qua suối Nậm Con	600	360	270	180	120
-	Từ cầu cứng qua suối Nậm Con đến hết đất bản Mường Tợ	500	300	230	150	100
-	Từ đất bản Mường Cang đến công trụ sở UBND xã Mường Lầm	700	420	320	210	140
-	Từ công trụ sở UBND xã đến hết đất nhà ông Lò Quang Nạt	800	480	360	240	160
-	Từ hết đất nhà ông Lò Quang Nạt đến giáp xã Chiềng En	400				
9.2	Đường khu vực					
-	Từ ngã ba trụ sở UBND xã đến hết đất điểm bưu điện văn hóa xã	1.000	600	450	300	200
-	Từ hết đất Điểm bưu điện văn hoá xã đến ngã 3 giáp Quốc lộ 12	600	360	270	180	120
9.3	Các bản khác còn lại	150	120	90		
10	Xã Bó Sinh					
-	Các bản thuộc xã Bó Sinh trên tuyến đường Quốc lộ 12	150	120	90	80	60
-	Tuyến Tỉnh lộ 108 từ ngã 3 bản Phổng đến cầu cứng bản Phổng 2	150	120	90	80	60
11	Xã Nậm Ty					
11.1	Đường Nà Nghịu - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)					
-	Đoạn đường bê tông tại trung tâm xã	600	360	270	180	120
-	Các bản khác còn lại trên tuyến đường	200	160	120	100	80
11.2	Các bản khác còn lại	150	120	90		
12	Xã Chiềng Phung					
12.1	Đường Nà Nghịu - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)					
-	Từ điểm Bưu điện văn hoá xã (Hướng đi Sông Mã) đến hết đất nhà ông Dân và từ điểm Bưu điện văn hoá xã (Hướng đi Thuận Châu) đến hết đất nhà ông Hưng	200	160	120	100	80
-	Từ nhà ông Lường Văn Bằng đến nhà ông Lường Văn Việt (bản Phiêng Chiềng)	150	120	90	80	60
-	Các bản khác còn lại trên tuyến đường Nà Nghịu - Chiềng Phung (Tỉnh lộ 113)	120	100	80	70	60

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
12.2	Các bản khác còn lại	100	80	70		
13	<b>Xã Mường Hung</b>					
-	Từ đầu cầu treo đến hết đất nhà ông Dũng	610	370	270	180	120
-	Đường Nà Hạ - Mường Hung	250	200	150	130	100
-	Từ đầu cầu cứng (bản Cương Chính) đến đường Nà Hạ - Mường Hung	500	300	230	150	100
-	Các bản khác còn lại	140	110	100	80	70
<b>II</b>	<b>ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ</b>					
<b>1</b>	<b>Xã Mường Cai</b>					
-	Từ trường Tiểu học Mường Cai đi các hướng 200m	250	200	150	130	100
-	Từ cổng trường Tiểu học Mường Cai + 200m đến hết đất nhà ông Vi Văn Vĩnh	260	210	160	130	100
-	Từ nhà ông Lò Văn Thi qua trụ sở UBND xã mới đến hết đất nhà bà Lò Thị Định	250	200	150	130	100
<b>2</b>	<b>Xã Nậm Mẩn</b>					
-	Từ cổng trụ sở UBND xã Nậm Mẩn về 2 phía 200m	250	200	150	130	100
-	Đường Huổi Một - Nậm Mẩn	180	140	110	90	70
<b>3</b>	<b>Xã Pú Pầu</b>					
-	Từ trụ sở UBND xã cũ đến trụ sở UBND xã mới	150	120	90	80	60
-	Đường Quốc lộ 12 địa phận xã Pú Pầu	150	120	90	80	60
<b>4</b>	<b>Xã Chiềng En</b>					
-	Từ cổng trụ sở UBND xã Chiềng En về 2 phía 1km	300	180	140	90	60
-	Đường Quốc lộ 12 địa phận xã Chiềng En	150	120	90	80	60
<b>5</b>	<b>Xã Đứa Mòn</b>					
-	Tuyến đường Mường Lằm đi Đứa Mòn	200	160	120	100	80
-	Các bản khác còn lại	120	100	80	70	60
<b>III</b>	<b>Đất ở nông thôn còn lại trên địa bàn huyện</b>	110	90	80	70	60



## BẢNG 05: ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

## BẢNG 5.6. HUYỆN SỚP CỘP

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ					
I	Đường trung tâm hành chính huyện Sốp Cộp					
1	Từ đầu cầu Nậm Lạnh (nhà nghỉ Phương Hoa) đến hết đất nhà ông Quảng Văn Phương, hướng Sốp Cộp - Nậm Lạnh phía bên trái đường	1.700	1.020	770	510	340
2	Từ mét 17,4 hết đất nhà ông Tông Văn Thành đến hết đất nhà ông Quảng Văn Phương, hướng đi Nậm Lạnh (bên phải đường)	1.700				
3	Từ hết đất nhà ông Quảng Văn Phương đến cổng trường Tiểu học hướng Sốp Cộp đi Nậm Lạnh hai bên đường	1.000	600	450	300	200
4	Từ cổng trường Tiểu học đến hết nhà máy nước hướng Sốp Cộp - Nậm Lạnh, hai bên đường	700	420	320	210	140
5	Từ ngã 3 nhà ông Tông Văn Thành hướng đi Dôm Cang đến mốc D19 (đến hết đất nhà ông Phan Chính Thân) hai bên đường	2.200				
6	Từ mốc D19 (hết đất nhà ông Phan Chính Thân) hướng đi Dôm Cang đến mốc D7 (đến ngã tư đi UBND huyện) hai bên đường	2.200	1.800	1.600	1.400	
7	Từ ngã tư D7 đến D86 Nhà văn hóa xã Sốp Cộp, hai bên đường.	600	360	270	180	120
8	Từ D7 đường 30 mét (hướng đi UBND huyện) đến D1 hai bên đường	900	540	410	270	180
9	Từ cầu tràn Nậm Lạnh đến cây xăng 326 hai bên đường	560	340	250	170	110
10	Từ cầu cứng Nậm Lạnh (bến xe tỉnh) hướng đi Sông Mã đến đầu cầu Nậm Ca hai bên đường	1.000	600	450	300	200
11	Từ cầu Nậm Ca đến hết nghĩa trang liệt sỹ hai bên đường	600	360	270	180	120
12	Từ ngã ba cầu Nậm Ca (trụ sở Đội quản lý đô thị) rẽ phải đến hết đất Bệnh viện mới, hai bên đường	600	360	270	180	120

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
13	Từ ngã ba Trung tâm y tế đến hết đất nhà ông Lò Văn Nang (Từ mét 0 đến 170m) hướng đi Mường Và hai bên đường	500	300	230	150	100
14	Từ hết đất nhà bà Tông Thị Quyên đến hết thửa đất số 11 hướng D46C - D84 hai bên đường	300	180	140	90	60
15	Từ D3 hướng đường đi Nà Phe đến D61 phía bên phải đường	460	280	210	140	90
16	Từ hết đất nhà ông Quảng Văn Phụng đến ranh giới đất nhà ông Vi Văn Hồng, phía bên phải đường	490	290	220	150	100
17	Từ D3 ngã tư Kho Bạc đến D28 (cạnh Trường cấp III), hai bên đường	720	430	320	220	140
18	Từ D43 đi D48 (mét 0 đất ông Vi Văn Thanh đến đất UBND xã Sốp Cộp) hai bên đường	420	250	190	130	80
19	Từ mét 20 D16 đi D18 đến đất đội thuê số 2 hai bên đường	380	230	170	110	80
20	Từ mét 20 D16 đi D15 (Từ đất Ngân hàng An Bình đến D15), hai bên đường	460	280			
21	Từ mét 0 đất nhà ông Trương Bá Đoàn đến nhà công vụ Chi cục thi hành án (khu mốc D15-D16 đường 5m) phía bên phải đường	400				
22	Từ ngã ba nhà khách UBND huyện D26-D15-D1-D41 hướng đi Nà Phe, hai bên đường	510	310	230	150	100
23	Từ ngã tư D7 (cây xăng) đến mốc D8 hướng đi Sông Mã hai bên đường	4.000				
24	Tuyến D5 (từ mét 20 đất nhà ông Tông Văn Tiện đến đất ông Vũ Văn Thắng) hướng đi D45 theo quy hoạch đường 9,5m hai bên đường	600	360	270	180	120
25	Từ hết đất Ngân hàng chính sách đến đất nhà ông Dương Đình Nghị hướng D6-D18	600	360	270	180	120
26	Tuyến D18 đi D77 theo quy hoạch đường 9,5 m (từ cây me đến đất ông nhà ông Lương Văn Bình) hai bên đường	390	230	180	120	80
27	Từ hết đất nhà bà Tông Thị Ngoi đường 4m hướng đi nhà ông Lương Văn Thiêm ra đến nhà ông Trần Văn Hiện hai bên đường	460	280	210	140	90

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>II</b>	<b>Đường khu tái định cư D77-D78-D79-D29-D30 (khu TT hành chính huyện Sốp Cộp)</b>					
1	Từ đất nhà bà Vi Thị Lê đến hết đất nhà ông Tòng Văn Hòa ( <i>đường 7m đi khu dân cư</i> ) hai bên đường	960				
2	Từ mét 21,5 D78 đường 7 m đến mét 46 (giáp đất nhà ông Cẩm Duy Vinh) hai bên đường hướng ra đường chính đi Nậm Lạnh	830				
3	Từ mét 17,8 đất nhà ông Vi Văn Muôn đường 5 m đến mét 54,5 (giáp đất nhà ông Lò Văn Tinh) hướng ra đường chính đi Nậm Lạnh hai bên đường	720				
4	Từ mét 15,9 đến hết đất nhà ông Tòng Văn Cường đến hết đất nhà ông Vũ Văn Đông (Hằng) bên trái đường hướng ra đường chính 21m đường đi Sốp Cộp-Nậm Lạnh	660				
5	Từ mét 15 hết đất nhà ông Lương Văn Bình đến nhà ông Vũ Văn Mạnh (Thêu) bên trái đường hướng ra đường chính 21m đường đi Sốp Cộp-Nậm Lạnh	490				
6	Từ đất nhà ông Lò Văn Thoát đến đất nhà ông Lương Văn Bình (D78 đi D77) đường 7m hai bên đường	430				
<b>III</b>	<b>Đường khu tái định cư D18-D19-D78-D79 (khu TT hành chính huyện Sốp Cộp)</b>					
1	Từ hết đất nhà ông Trần Công Lục mét 16,3 (D78) phía bên phải đến mét 50,5 đến hết đất nhà bà Ngô Thị Yến (hướng D18)	660				
2	Từ hết đất nhà ông Phan Chính Thân mét 18,4 (D19) phía bên trái đường đến mét 60 đến hết đất nhà ông Tòng Văn Quốc ( <i>hướng D18</i> )	830				
3	Từ hết đất nhà bà Vi Thị Quyên mét 17 ( <i>đường lô 5 mét</i> ) đến mét 45 giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Trường hai bên đường	770				
<b>IV</b>	<b>Các tuyến đường khu tái định cư Nà Phe (khu TT hành chính huyện Sốp Cộp)</b>					
1	Từ ngã tư nhà ông Đoàn Văn Tiến đến hết đất nhà ông Vũ Văn Quân ( <i>Nhàn</i> ) đường 21m hai bên đường	900				

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Từ ngã tư D61 đường 15m từ mét 18 đến hết mét 105 nhà ông Đỗ Văn Thiết đến hết đất nhà ông Bùi Văn Quang (Trang) hướng đi Trường Nội trú hai bên đường	770				
3	Từ đất nhà ông Hà Văn Dần đến hết đất nhà ông Lê Xuân Phú đường 9,5 m hướng đi Trường Nội trú, hai bên đường	750				
4	Từ đất nhà ông Trần Văn Vang đến hết đất nhà ông Nguyễn Phi Hùng đường 9,5 m hướng đi Trường Nội trú hai bên đường	660	400			
5	Từ đất nhà ông Quàng Văn Soạn đến hết đất nhà ông Cầm Văn Việt đường 9,5m hướng đi khu dân cư hai bên đường	660	400			
6	Từ đất nhà bà Hoàng Thị Chính đến D63 đường 9,5m hai bên đường	660				
7	Từ đất nhà ông Vũ Văn Quân đến hết đất Nhà văn hóa bản Sốp Cộp đường 9,5m hướng đi khu dân cư bên phải đường	660	400			
8	Từ đất nhà ông Vũ Văn Hợp đến hết đất nhà ông Bùi Văn Quang hướng đi D60 bên trái đường 9,5 m	750				
9	Từ D60 đường 15m hướng đi D38 (hai bên đường)	680	410	310	200	140
10	Từ D37-D38 (khu trường nội trú), đường 15 hai bên đường	660	400	300	200	130
11	Từ nhà (Hoài Hạnh) đến hết đất nhà ông Lâu Bá Rê (khu mốc D60-D38, đường quy hoạch 7m), hai bên đường	550				
12	Đường 7m từ đất nhà ông Thân Trọng Hạnh đến hết đất nhà ông Trịnh Bằng Phi hai bên đường (khu vực E1)	500	300			
13	Đường quy hoạch 21m N12 - N14 từ đầu cầu Nặm Ca đến nghĩa trang liệt sỹ hai bên đường	600	360	270	180	120
14	Đường quy hoạch 16,5 m từ cầu Bản Pe nối với Sân vận động mới hai bên đường	400	240	180	120	80
15	Đường quy hoạch 16,5 m từ cầu Bản Pe nối với tỉnh lộ 105 hai bên đường	500	300	230	150	100
16	Đường từ Nhà Văn hóa xã Sốp Cộp đến hết thửa đất số 17 hướng đi D87	600	360	270	180	120

Biểu 5.6. Sốp Cộp

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
V	Các tuyến đường khu vực lô 57 (khu TT hành chính huyện Sốp Cộp)					
1	Từ D8-D9 (đầu cầu cứng qua suối Nậm Lạnh) hướng đi Sông Mã, phía bên phải đường	4.000				
2	Từ D8-D9 (đầu cầu cứng qua suối Nậm Lạnh) hướng đi Sông Mã, phía bên trái đường	2.000	1.200	900		
3	Từ D8-D20 đường 21m (Tính từ mét 35,8 ranh giới giữa thửa đất số 1 và thửa số 33) phía bên trái đường	3.200				
4	Từ D9-D21 đường 9,5m (Tính từ mét 35,8 ranh giới giữa thửa đất số 18 và thửa số 19) phía bên trái đường	2.000				
5	Đường quy hoạch 10,5m từ đất nhà ông Tuệ đến đất nhà ông Báu (tính từ ngã ba đường trên trục D8-D20 vào hướng ra đường D9-D21) hai bên đường	2.000				
6	Tuyến D20 đi D81, D81' đường 9,5m từ hết đất nhà bà Nguyễn Thị Thêu đến hết đất nhà ông Lưu Văn Quý (đổi diện công phụ chợ mới)	2.400				
7	Từ mốc D8 đến hết cầu Nậm Ban phía bên trái đường	1.800	1.080			
8	Từ mốc D8 đến hết cầu Nậm Ban bên phải đường	1.800	1.080	810	540	360
VI	Các đoạn đường ven trung tâm hành chính huyện Sốp Cộp					
1	Từ Cầu Nậm Ban (Hợp tác xã Nậm Ban) đến hết đất nhà văn hóa điểm Huổi Khăng hướng đi Dồm Cang hai bên đường	300	180	140	90	60
2	Từ hết đất của bến xe đến đường lên bãi rác hướng đi Nó Sải hai bên đường	220	180	130	110	90
3	Từ nhà ông Tòng Văn Dũng đến hết đất nhà ông Cà Văn Phình (bản Nà Lốc) hai bên đường	220	180	130	110	90
4	Từ nhà ông Lò Văn Thành đến hết đất nhà ông Vì Văn Quang (bản Nà Lốc) hai bên đường	220	180	130	110	90
5	Từ nhà ông Lương Văn Xuân đến hết đất nhà ông Tòng Văn Thiên hướng đi bản Nà Lốc hai bên đường	300	180	140	90	60
6	Từ nhà ông Tòng Văn Đại (bản Ban) đến hết đất nhà ông Tòng Văn Chính hướng đi Nà Nó hai bên đường	220	180	130	110	90

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
7	Từ đất nhà bà Vi Thị Thơm (bản Ban) đến đất nhà ông Vi Văn Điện (bản Pe) hướng đi bản Pe hai bên đường	220	180	130	110	90
<b>VII</b>	<b>Đường khu vực mốc D7-D8-D20-D20'- D19 (khu vực chợ cũ)</b>					
1	Đường Quy hoạch rộng 12m (từ hết đất nhà ông Nguyễn Huy Trung đến hết đất nhà ông Lò Văn Triển) hai bên đường	1.800				
2	Tuyến D19 đi D20' (từ hết đất nhà bà Lương Thị Nụ đến hết đất nhà ông Đào Văn Cường) hai bên đường	1.800				
<b>VIII</b>	<b>Các tuyến đường đô thị còn lại trong khu trung tâm hành chính huyện</b>					
1	Các trục đường có độ rộng từ 5m trở lên	200	160	120	100	80
2	Các trục đường có độ rộng từ 2,5 m đến nhỏ hơn 5m	150	120	90	80	60
3	Các trục đường có độ rộng nhỏ hơn 2,5 m	120	100	80	70	60
<b>B</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>					
<b>I</b>	<b>Các đoạn đường ven trung tâm xã Sốp Cộp</b>					
1	Từ cổng qua đường đi Mường Và khu bản Nà Dìa (Từ mét 0 đến mét 450 ao nhà ông Tòng Văn Dịn đến hết nhà ông Cà Văn Bình, hai bên đường)	310	190	140	90	60
2	Đường từ bản Nà Lốc (Co Pồng cũ) xã Sốp Cộp đi bản Sôm Pói, xã Mường Và	260	210	160	130	100
3	Từ nhà ông Tòng Văn Thoai, ông Tòng Văn Đồi (bản Nó Sài) đến hết đất nhà ông Tòng Văn Thân (bản Nó Sài) hai bên đường	200	160	120	100	80
4	Từ hết đất nhà văn hóa bản Huổi Khăng (đất nhà ông Lường Văn Quyết) đến hết đất xã Sốp Cộp hướng đi Dòm Cang hai bên đường	220	180	130	110	90
5	Từ đường lên bãi rác đến đội sản xuất số 4 hướng đi Nó Sài hai bên đường	220	180	130	110	90
<b>II</b>	<b>Xã Mường Và</b>					
1	Từ cổng qua đường (giáp nhà ông Lường Văn May) đến ngã ba đường đi Nậm Lạnh 200m hướng đi xã Nậm Lạnh hai bên đường	300	180	140	90	60
2	Từ ngã ba nhà ông Lò Văn Chiến hướng đi Sốp Cộp đến hết đất trường cấp I+II hai bên đường	240	190	140	120	100
3	Tuyến từ cổng giáp nhà ông Lường Văn May đến hết đất nhà ông Lò Văn Tiên hướng đi Mường Lạn hai bên đường	150	120	90	80	60

Biểu 5.6. Sốp Cộp



STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>III Xã Mường Lạn</b>						
1	Từ cây xăng xã Mường Lạn đến đầu cầu cứng hai bên đường	180	140	110	90	70
2	Từ đầu cầu cứng đến hết trụ sở UBND xã Mường Lạn hai bên đường	220	180	130	110	90
3	Từ hết đất trụ sở UBND xã đến ngã ba đi bản Cống, Nà Khi đến hết đất nhà ông Lò Văn Tuấn (chủ tịch UBND xã) hướng bản Cống và 500m hướng đi Nà Khi hai bên đường	200	160	120	100	80
<b>IV Xã Púng Bính</b>						
1	Từ nhà ông Lò Văn Xuân (bản Kéo Hin) đến hết đất nhà ông Tòng Văn Doãn (bản Cọ) hai bên đường	180	140	110	90	70
2	Tuyến đường từ nhà ông Tòng Văn Doãn (bản Cọ) đến hết ngã ba Huổi Hay, hai bên đường	170	140	100	90	70
<b>V Xã Dồm Cang (theo trục đường 105)</b>						
1	Từ hết đất xã Sốp Cộp đến đầu cầu cứng bản Nà Pháy hai bên đường	200	160	120	100	80
2	Từ ngã ba đường rẽ đi bản Nà Khá đến trường mầm non bản Dồm hai bên đường	190	150	110	100	80
3	Từ trường mầm non bản Dồm đến hết đất bản Cang hai bên đường	170	140	100	90	70
<b>VI Xã Mường Lèo (theo trục đường 105)</b>						
1	Đoạn từ nhà ông Quảng Văn Quân đến hết nhà ông Lò Văn Toàn (bản Mạt) hai bên đường	130	100	90	80	70
2	Đoạn từ nhà ông Quảng Văn Luyện đến cầu tràn (bản Liềng) hai bên đường	150	120	90	80	60
3	Đoạn từ cầu tràn (bản Liềng) đến hết đất của ông Lương Văn Vui, hướng đi tỉnh Điện Biên hai bên đường	130	100	90	80	70
<b>VII</b>	<b>Các xã, các bản còn lại</b>	140	110	100	80	70





BẢNG 05: ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

BẢNG 5.7. HUYỆN MAI SƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
A	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ					
I	Đường Tô Hiệu					
1	Từ Km 270 + 600 đến Km 272 + 300 (cổng công an huyện) (đọc Quốc lộ 6)	6.000	3.600	2.700	1.800	1.200
2	Từ Km 272 + 300 đến Km 274 + 100 (đường rẽ vào đường bê boi)	7.000	4.200	3.150	2.100	1.400
3	Từ 274 + 100 đến Km 274 + 300 (ngã tư Nông trường Tô Hiệu)	11.000	6.600	4.950	3.300	2.200
II	Đường 20 - 8					
1	Từ Km 274 + 300 đến Km 275 + 300 đầu cầu mới rẽ đi Nhà văn hoá thiếu nhi	10.500	6.300	4.730	3.150	2.100
2	Từ Km 275 + 300 đến Km 276 đoạn Quốc lộ 6 (biển đỗ xe buýt đầu cầu vượt)	6.000	3.600	2.700	1.800	1.200
3	Từ Km 276 đến Km 279 + 500 (hết địa phận thị trấn Hát Lót)	1.600	960	720	480	320
4	Từ ngã ba địa chất (Km 277 + 300 m Quốc lộ 6) + 40 m đến hết đoàn địa chất 305	600	360	270	180	120
III	Đường nhánh					
1	Phố Lò Văn Muôn					
-	Từ Quốc lộ 6 + 20 m đến cổng chợ trung tâm đi các hướng 80 m	7.800	4.680	3.510	2.340	1.560
-	Từ cổng Chợ Trung tâm + 80 m qua Trung tâm Chính trị cũ cách Quốc lộ 6 40 m (giáp ông Triền)	1.170	700	530	350	230
-	Từ Quốc lộ 6 + 40 m đến hết Trường THCS Tô Hiệu	1.800	1.080	810	540	360
2	Phố Hà Văn Ẩng					
-	Từ ngã tư Nông trường Tô Hiệu 20 m đến ngã ba Xưởng chế biến đi các hướng 50 m	8.450	5.070	3.800	2.540	1.690
-	Từ phố Hà Văn Ẩng đi đến hết đất nhà máy nước	3.000	1.800	1.350	900	600
3	Phố Trần Quốc Hoàn					
-	Từ Km 275 + 150 (cổng Kho bạc) đến đầu cầu Trạm bơm nước Nhà máy đường	7.000	4.200	3.150	2.100	1.400

	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Từ đầu cầu phía Công an đến hết đường Phố Trần Quốc Hoàn (kể cả các tuyến nhánh khu dân cư tiểu khu 8)	4.200	2.520	1.890	1.260	840
4	<b>Đường Cà Văn Khum</b>					
-	Từ ngã tư Nông trường 20 m dọc theo đường Hát Lót-Tà Hộc + 450 m	6.750	4.050	3.040	2.030	1.350
-	Từ ngã tư nông trường + 450 m (Đường Hát Lót - Tà Hộc) đến ngã ba Viện Lao + 400 m (hết ranh giới thị trấn Hát Lót)	2.520	1.510	1.130	760	500
5	<b>Đường bản Dôm</b>					
-	Từ ngã ba (Quốc lộ 6) 20 m + 300 m	4.550	2.730	2.050	1.370	910
-	Từ hết ranh giới Trường Trung học cơ sở, Trung học phổ thông Chu Văn Thịnh đến hết ranh giới Trường Dân tộc nội trú cấp II	2.700	1.620	1.220	810	540
-	Từ hết ranh giới Trường Dân tộc nội trú đến hết ranh giới Trạm dịch vụ Công ty cơ khí + 100 m (hết đất nhà ông Giang Len)	2.600	1.560	1.170	780	520
-	Từ hết ranh giới nhà Giang Len (phía ra Hát Lót) cách Quốc lộ 6 320 m	2.340	1.400	1.050	700	470
6	<b>Đường Tôn Thất Tùng</b>					
-	Từ ngã ba Viện Lao +20 m đến hết ranh giới Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn +100 m	2.250	1.350	1.010	680	450
-	Từ hết ranh giới Bệnh viện đa khoa huyện Mai Sơn + 100 m đến hết ranh giới Trường THCS Chu Văn Thịnh	1.560	940	700	470	310
7	<b>Đường Nà Viên</b>					
-	Từ cách ngã ba bản Dôm + 100 m đến hết địa phận thị trấn Hát Lót + 100 m	660	400	300	200	130
8	<b>Đường Hoa Ban</b>					
-	Từ ngã ba đường 110 + 60 m đi qua tiểu khu 19, 20 đoạn tiểu khu 21 đến hết địa phận thị trấn Hát Lót	1.100	660	500	330	220
-	Đường Hoa Ban đoạn từ Trường mầm non Tô Hiệu đến khu quy hoạch Trung tâm hành chính - chính trị huyện	800	480	360	240	160
9	<b>Phố Kim Đồng</b>					
-	Từ Quốc lộ 6 + 40 m đến Trường Tiểu học Hát Lót + 100m	1.800	1.080	810	540	360
10	<b>Phố Lò Văn Hắc</b>					
-	Từ Quốc lộ 6 + 40 m đến hết Xí nghiệp nước	3.000	1.800	1.350	900	600
11	<b>Phố Cầu Treo</b>					
-	Từ bên kia cầu treo đến cách cổng Trường Trung học phổ thông (cấp III) 20m về phía Trường Nông Lâm	660	400	300	200	
12	<b>Đường nhánh khác</b>					

Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã		Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Từ đường Tôn Thất Tùng đi ngã ba Bắc Quang đến ngã ba đi Sông Lô (đường Chiềng Ngần - Mường Bằng mới)	840	500	380	250	170
-	Từ ngã ba Xường Bông (cũ) + 40 m đến hết ranh giới thị trấn Hát Lót (đi cầu treo Nà Ban)	600	360	270	180	120
-	Từ Quốc lộ 6 tại Km 277 + 300 (Ngã ba Nghĩa địa Mường Hồng) + 20 m đến đường vào điểm Tái định cư bản Cù Pe	720	430	320	220	140
-	Các đường nhánh xe con vào được (đường đất)	420	250	190	130	80
-	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đường bê tông)	600	360	270	180	120
<b>IV</b>	<b>Các đường trong quy hoạch giai đoạn 1 khu đô thị mới ngã ba xã Cò Nòi</b>					
1	Đường quy hoạch nội bộ dự án mặt đường rộng 30 m	3.000				
2	Đường quy hoạch nội bộ dự án mặt đường rộng 20,5 m	3.000				
3	Đường quy hoạch nội bộ dự án mặt đường rộng 16,5 m					
-	+ Lô 1B	2.640				
-	+ Lô 2A, Lô 3A, Lô 1C	2.400				
4	Từ Km 263 + 500 đến cách cổng UBND xã Cò Nòi 200 m	4.200	2.520	1.890	1.260	840
5	Từ cách cổng UBND xã Cò Nòi 200 m đến Đường vào trường Trung học cơ sở Cò Nòi (cấp II)	4.200	2.520	1.890	1.260	840
6	Từ đường vào trường THCS Cò Nòi (cấp II) đến Km 266 + 800 Quốc lộ 6 (ngã ba tiểu khu 19/5)	3.840	2.300	1.730	1.150	770
<b>V</b>	<b>Đất ở đô thị còn lại trên địa bàn huyện</b>	250	200	150		
<b>B</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>					
<b>B1</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐÔ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH</b>					
<b>I</b>	<b>Đường Quốc lộ 6</b>					
1	Từ Km 279 + 500 (hết thị trấn Hát Lót) đến Km 286+800 (Qua ngã ba đi bản Xum +200m)	1.600	960	720	480	320
2	Từ Km 286+800 đến Km 290 (hết địa phận huyện Mai Sơn)	2.800	1.680	1.260	840	560
3	Từ ngã ba Quốc lộ 6 cũ và mới +20m theo hướng đi Quốc lộ 6 cũ đến hết địa phận huyện Mai Sơn	1.665	1.000	750	500	330
4	Từ Km 260+300 (giáp địa phận Yên Châu) đến Km 262+750 (đường vào bản Hua Tát)	1.300	780	590	390	260
5	Từ Km 262+750 đến Km 263+ 500 (qua Trạm 36 công an xã Cò Nòi 500m)	2.500	1.500	1.130	750	500
6	Từ Km 266+800 đến Km 270+600 (địa phận thị trấn Hát Lót)	2.000	1.200	900	600	400

	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
7	Từ cổng UBND xã Cò Nòi + 60m phía ngã ba Cò Nòi đến hết ranh giới Trường tiểu học Cò Nòi (cấp I)	2.400	1.440	1.080	720	480
8	Từ hết ranh giới trường Tiểu học Cò Nòi (cấp I) đến cách ngã ba đường Quốc lộ 6 mới 40m (về phía Cò Nòi)	1.600	960	720	480	320
<b>II</b>	<b>Đường Quốc lộ 4G</b>					
1	Từ ngã ba Mai Sơn (đường đi Sông Mã cũ) đến ngã 3 Hợp tác xã 6-40m (giao nhau với Quốc lộ 4G)	750	450	340	230	150
2	Từ Km 0+800 đến Bia tưởng niệm (Km5+700)	1.600	960	720	480	320
3	Bia tưởng niệm đến Km5+700m đến Km 6+500m (Bản Áng xã Chiềng Ban)	450	270	200	140	90
4	Từ Km 6+500m (Bản Áng xã Chiềng Ban) đến Km 7 +400m (xã Chiềng Mai)	1.080	650	490	320	220
5	Từ Km 6+500m (Bản Áng xã Chiềng Ban) đến Noong Lý, bản Áng, xã Chiềng Ban	650	390	290	200	130
6	Từ Noong Lý, bản Áng, xã Chiềng Ban đến cổng trường cấp III Chu Văn Thịnh +100m	700	420	320	210	140
7	Từ cổng trường cấp III Chu Văn Thịnh +100m đi đến hết địa phận xã Chiềng Ban	800	480	360	240	160
8	Từ Km 7+400m (xã Chiềng Mai) đến đường rẽ lên trạm y tế xã (bản Vực Bon)	400	240	180	120	80
9	Từ đường rẽ lên trạm y tế xã đến đầu cầu Chiềng Mai + 300m (tiểu khu ngã ba)	1.600	960	720	480	320
10	Từ cổng UBND xã Chiềng Kheo đi các hướng 500m	525	320	240	160	110
11	Từ đầu cầu Chiềng Mai +300m đến ngã ba đường rẽ vào UBND xã Chiềng Ve (trừ đoạn từ cổng UBND xã Chiềng Kheo đi các hướng 500m)	375	230	170	110	80
12	Từ ngã ba đường rẽ vào UBND xã Chiềng Ve đến hết địa phận xã Nà Ót	225	180	140	110	90
<b>III</b>	<b>Quốc lộ 37</b>					
1	Từ Đài tưởng niệm Thanh niên xung phong đến hết địa phận huyện Mai Sơn	360	220	160	110	70
2	Tuyến đường Quốc lộ 37 từ Cò Nòi đi Nà Ót					
-	Từ Quốc lộ 6 cũ đến ngã 3 Dốc Đá (Km2+150m Tỉnh lộ 113 cũ)	1.300	780	590	390	
-	Từ Km2+150m đến Km7	450	270	200	140	
-	Từ Km7 đến Km8+800m (Trung tâm xã Chiềng Lương)	750	450	340	230	
-	Từ Km8+800m đi đến Km19	560	340	250	170	
-	Từ Km 19 (trung tâm xã Phiêng Pắn) đến Km 20	560	340	250	170	
-	Từ Km 20 đến Giáp Quốc lộ 4G	650	390	290	200	
<b>IV</b>	<b>Đường Hát Lót - Tà Hộc (Tỉnh lộ 110)</b>					

Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã		Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Từ giáp Thị trấn Hát Lót đến đỉnh dốc Nà Bó + 20m (đường rẽ vào Hồ Nà Bó)	650	390	290	200	130
2	Từ đỉnh dốc Nà Bó + 200m (đường rẽ vào Hồ Nà Bó) đến nhà ông Chuyên Huệ (đường rẽ vào bản Nà Đuoi) +20m	850	510	380	260	170
3	Từ nhà ông Chuyên Huệ (đường rẽ vào bản Nà Đuoi) +20m đến hết địa phận xã Nà Bó	210	170	130	110	80
3	Từ hết địa phận xã Nà Bó đến Càng Tà Hộc	210	170	130	110	80
V	<b>Đường Hát Lót - Chiềng Mung</b>					
1	Từ hết đất Đoàn địa chất 305 đến ngã ba Khu Tái định cư bản Nà Tiên + 40m đi các hướng	410	250	180	120	80
2	Từ Trung tâm xã Hát Lót cũ đi 02 hướng 100m	500	300	230	150	100
3	Từ cách Trung tâm xã Hát Lót (cũ) 100m đến cách Quốc lộ 4G 60m	360	220	160	110	70
4	Từ ngã ba Tiểu khu Nà sản 40m qua trường Tiểu học Nà Sản và khu dân cư Nà Sản đến đường Hát Lót-Chiềng Mung	500	300	230	150	100
5	Từ ngã ba chợ Chiềng Mung 20m đến ngã ba Bản Xum (Đường Hát Lót - Chiềng Mung)	500	300	230	150	100
VI	<b>Đường Chiềng Sung (Tỉnh lộ 109)</b>					
1	Từ Km 0 + 20m đến cách ngã ba Sông Lô 200m	420	250	190	130	80
2	Từ ngã ba Sông Lô xã Nà Bó đi các hướng 200m	460	280	210	140	90
3	Từ ngã ba trụ sở UBND xã Chiềng Sung (cũ) theo hai hướng Hòa Bình, Cao Sơn + 200m	560	340	250	170	110
4	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 109	240	190	140	120	100
VII	<b>Đường Nà Bó - Mường Chùm</b>					
1	Từ đường Tỉnh lộ 110 (ngã ba Nà Bó) + 60m đến hết địa phận huyện Mai Sơn	210	170	130	110	80
VIII	<b>Đường Quốc lộ 6 C</b>					
1	Từ ngã ba Cò Nòi +20m đến hết Trường THPT Cò Nòi	1.600	960	720	480	320
2	Từ hết Trường THPT Cò Nòi đến hết tiểu khu Bình Minh (ngã ba đường đi Noong Te)	1.300	780	590	390	260
3	Từ hết tiểu khu Bình Minh đến hết địa phận huyện Mai Sơn	500	300	230	150	100
IX	<b>Tuyến đường giao thông từ tỉnh lộ 110 +100m (Nà Bó) đến Quốc lộ 37 (Cò Nòi)</b>	210	170	130	110	
X	<b>Địa phận xã Chiềng Ban</b>					
-	Từ đường Quốc lộ 4G+20m qua UBND xã đến hết ranh giới huyện Mai Sơn	490	290	220	150	100
-	Từ đường Quốc lộ 4G+20m qua Trung tâm giáo dục lao động tỉnh đến hết ranh giới huyện Mai Sơn.	560	340	250	170	110
XI	<b>Từ Quốc lộ 6+40m nhà ông Tình đi bản Nà Cang xã Hát Lót</b>					

	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Từ Quốc lộ 6 + 40m nhà ông Tỉnh đến ngã ba Yên Sơn xã Hát Lót	500	300	230	150	
	Từ ngã ba Yên Sơn đi bán Nà Cang đến đường Hát Lót - Chiềng Mung	360	220	160	110	
	Từ ngã ba Yên Sơn đến cách ngã ba bán Nà Tiến 40m	360	220	160	110	
<b>XII</b>	<b>Từ Ngã 3 Quốc lộ 6 + 40m bản Bom Cưa đi khu Công Nghiệp Mai Sơn</b>					
-	Từ Ngã ba Quốc lộ 6 + 40m bản Bom Cưa đi khu Công Nghiệp Mai Sơn	450	270	200	140	
-	Từ ranh giới xã Mường Bon đến Khu công nghiệp Tà Xa đến điểm tái định cư Co Chay	420	250	190	130	
-	Từ Ngã ba Quốc lộ 6 + 40m bản Bom Cưa đi Khu Công nghiệp Mai Sơn Mường Bằng	420	250	190	130	
<b>XIII</b>	<b>Các đường nhánh khác</b>					
1	Từ nhà máy tinh bột sắn qua UBND xã Mường Bon + 300m	300	180	140	90	60
2	Từ ngã ba bản Mai Tiên + 40m đến hết khu Tái định cư Bản Tra - Xa Cẩn	220	180	130	110	90
3	Từ hết địa phận ranh giới thị trấn Hát Lót đến hết khu công nghiệp Tà Xa	300	180	140	90	60
4	Từ cổng UBND xã Mường Bon + 300m đến hết địa phận bản Mứn	220	180	130	110	90
5	Từ ngã ba Sông Lô + 200m nhánh 109 - 110 đến cách ngã ba Nhà máy xi măng 20m (Tỉnh lộ 110) về phía Sông Lô	360	220	160	110	70
6	Từ hết địa phận thị trấn Hát Lót đến cầu treo Nà Ban (Xã Hát Lót)	540	320	240	160	110
7	Từ Km 272+40m Quốc lộ 6 60m đến điểm Tái định cư 428 (Nà Sảng)	480	290	220	140	100
8	Từ ngã ba Chiềng Mai đi vào trung tâm xã đến nhà văn hóa bản Cuộm Sơn	180	140	110	90	70
<b>XIV</b>	<b>Bổ sung các tuyến mới</b>					
1	Tuyến đường tránh Quốc lộ 6 từ tiểu khu 3/2, xã Cò Nòi đi Nhà máy mía đường Sơn La	600	360	270	180	120
2	Đoạn đường từ Quốc lộ 37 ra Quốc lộ 6 cũ (giáp bà Nga)	750	450	340	230	150
4	Tuyến đường từ Quốc lộ 4G đi UBND xã Chiềng Dong	200	160	120	100	80
5	Đoạn đường từ Nhà máy tinh bột sắn (bản Củ Pe) đi bản Mé đến hết địa phận bản Lằm	200	160	120	100	80
6	Đường từ Quốc lộ 6 đi ra trại trường Nông Lâm (nối vào tuyến nhà ông Tỉnh đi bán Nà Cang)	500	300	230	150	100
7	Cách ngã ba bán Nà Tiến 40 m đến đường Hát Lót - Chiềng Mung	300	180	140	90	60
8	Đường từ ngã 3 Bản Cóc qua UBND xã Mường Bằng đến điểm tái định cư Quỳnh Bằng	200	160	120	100	

Biểu 5.7. Mai Sơn



Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã		Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
9	Đường Tỉnh lộ 117: Quốc lộ 4G đi Chiềng Chung, Mường Chanh và xã Hua La (thành phố Sơn La)	200	160	120	100	80
10	Tỉnh lộ 113 trên địa bàn xã Phiêng Cằm					
-	Khu trung tâm xã từ trạm cân điện tử đến mỏ đá Hiền Luyện	450	270	200	140	90
-	Các vị trí còn lại trên tuyến Tỉnh lộ 113, xã Phiêng Cằm	350	210	160	110	70
11	Tỉnh lộ 113 trên địa bàn xã Nà Ót					
-	Từ công UBND xã Nà Ót đến hết địa phận xã Nà Ót hướng đi Phiêng Cằm	450	270	200	140	90
12	Tuyến đường trung tâm xã Nà Ót: từ Km 33+500m đến Km35+500	750	450	340	230	150
<b>XV</b>	<b>ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ</b>					
1	Các đường nhánh xe con vào đợc (đường đất)	150	120	90	80	60
2	Các tuyến đường còn lại xe con vào đợc (đường bê tông)	200	160	120	100	80
3	Đất ở nông thôn thuộc địa bàn các xã còn lại của huyện	120	100	80	70	60



5. BẢNG 05: ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

BẢNG 5.8. HUYỆN YÊN CHÂU

*Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)*

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>A</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ</b>					
<b>I</b>	<b>Từ tâm ngã tư đi hướng Hà Nội</b>					
1	Tuyến từ Km 240 + 485 m đến Km 240 + 392,5 m (từ ngã tư đến hết đất Ông Trường Nguyên)	6.750	4.050	3.040	2.030	1.350
2	Tuyến từ Km 240 + 392,5 m đến Km 240 + 285 m (từ đất của hàng dọc Thiên Đức đến hết đất ông Giao Hải)	6.000	3.600	2.700	1.800	1.200
3	Tuyến từ Km 240 + 285 m đến Km 240 + 151,5 m (từ giáp đất ông Giao Hải đến hết đất ông Thìn)	4.200	2.520	1.890	1.260	840
4	Từ Km 240+151,5m đến Km 239+981,5m (từ tiếp giáp đất ông Minh Kiểm đến hết đất nhà bà Thủy Khiêm)	4.500	2.700	2.030	1.350	900
5	Từ Km 239+981,5m đến Km 239+689 m (từ tiếp giáp đất nhà bà Thủy Khiêm đến hết đất ông Thẩm Nga)	3.600	2.160	1.620	1.080	720
6	Tuyến từ Km 239 + 689 m đến Km 239 + 457 m (từ giáp đất ông Khánh Đồi đến hết đất ông Hùng Ánh)	3.000	1.800	1.350	900	600
7	Từ Km 239 + 457 m đến Km 239 + 324 m (từ giáp đất ông Hùng Ánh đến hết đất ông An Bích)	2.700	1.620	1.220	810	540
8	Từ đất ông Tuấn Vân đến hết đất thị trấn (từ Km 239 + 324 m đến Km 239 + 038 m)	2.100	1.260	950	630	420
<b>II</b>	<b>Từ trung tâm ngã tư đi hướng Sơn La</b>					
1	Từ Km 240 + 485 m đến Km 240 + 814,5 m (từ trung tâm ngã tư đến hết đất ông Thành Huân)	6.750	4.050	3.040	2.030	1.350
2	Từ đường vào bản Kho Vàng đến hết đất bà Phụng, đối diện đường đi bản Huổi Hẹ	5.700	3.420	2.570	1.710	1.140
3	Từ hết đất bà Phụng đến hết đất bà Vân Ly (hết đất Thị trấn)	2.610	1.570	1.170	780	520
<b>III</b>	<b>Từ tâm ngã tư đi vào khu UBND huyện (Tiểu khu 3)</b>					
1	Từ tâm ngã tư vào UBND huyện 140m (đường 20/11)	2.340	1.400	1.050	700	470
2	Từ đất thi hành án đến ngã ba sân vận động 326 m (đường 20/11)	1.560	940	700	470	310

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
3	Từ tiếp giáp đất ông Định Toán đến đầu cầu Chiềng Khoi (đường 20/11)	1.350	810	610	410	270
4	Từ phòng giáo dục huyện đến đất bà Thanh Thành (đường Nguyễn Văn Huyền)	1.260	760	570	380	250
5	Đất giáp đường quanh sân vận động (Tiểu khu 3) 261m	980	590	440	290	200
<b>IV</b>	<b>Từ trung tâm ngã tư vào trường cấp III (TK2)</b>					
1	Từ trung tâm ngã tư đi 140 m (đường Chu Văn An)	3.240	1.940	1.460	970	650
2	Từ mét 141 đến mét 234 (đường Chu Văn An)	2.700	1.620	1.220	810	540
3	Từ đất ông Chiến (con bà Vịnh) đến cổng trường cấp III (đường Chu Văn An)	1.600	960	720	480	320
4	Từ ngã ba Công viên tuổi trẻ đi Quốc lộ 6 hướng tiểu khu 4, giáp đất bà Bún	1.260	760	570	380	250
5	Từ ngã ba (giáp đất nhà Quỳnh Thương) đi qua bản Huổi Hẹ hướng Quốc lộ 6 870m	450	270	200	140	90
6	Từ mét 871 đến mét 1071 hướng đi ngã ba Quốc lộ 6 (Tiểu khu 6)	1.050	630	470	320	210
<b>V</b>	<b>Đoạn đường vào bãi rác mới</b>					
1	Từ tiếp giáp vị trí 3 (hết đất nhà ông Quý) đến hết đất thị trấn (hết đất nhà bà Mùi Ký)	420	250	190	130	80
<b>VI</b>	<b>Quy hoạch mở rộng trung tâm thị trấn (trên địa bàn xã Sập Vạt)</b>					
1	Từ giáp đất Thị trấn đến ngã ba đường vào nhà ông Hoa (guồng cầu cũ)	2.100	1.260	950	630	420
2	Từ ngã ba đường vào nhà ông Hoa (guồng cầu cũ) đến ngã ba vào bản Sai (đọc Quốc lộ 6)	1.890	1.130	850	570	380
3	Đoạn đường cầu sắt cũ	525	320	240	160	110
<b>VII</b>	<b>Quy hoạch mở rộng trung tâm thị trấn (trên địa bàn xã Viêng Lán dọc Quốc lộ 6)</b>					
1	Tuyến đường từ Km 241 + 800 m đến Km 242 + 200 m hướng đi Sơn La (từ hết đất nhà bà Thủy Khốm đến hết đất nghĩa trang liệt sỹ huyện)	2.600	1.560	1.170	780	520
2	Tuyến đường từ Km 242 + 200m đến Km 242 + 600 m hướng đi Sơn La (từ hết đất nghĩa trang liệt sỹ huyện đến hết đất nhà ông Toàn Bình)	1.800	1.080	810	540	360
<b>VIII</b>	<b>Các đường nhánh (Trừ các tuyến đường đã có tại các mục đã nêu trên)</b>					

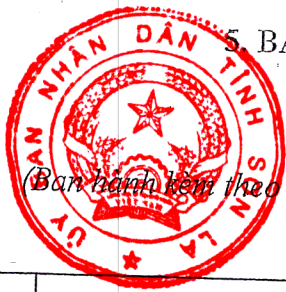
STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Các đường nhánh có mặt đường rộng 2,5 m trở lên nội thị (đường đổ bê tông hoặc dải nhựa)	490	290	220	150	100
2	Các đường nhánh có mặt đường rộng 2,5 m trở xuống nội thị (đường đổ bê tông hoặc dải nhựa)	420	250	190	130	80
IX	Các tuyến đường còn lại trên địa bàn thị trấn	200	160	120	100	80
B	<b>ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>					
B1	<b>ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐÔ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐẦU MỐI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH</b>					
1	Dọc Quốc lộ 6 giáp Mộc Châu đến giáp Mai Sơn (trừ trung tâm xã, cụm xã, vị trí trung tâm khác có giá riêng)	490	290	220	150	100
2	Dọc Quốc lộ 37 (Địa phận Yên Châu)	230	180	140	120	90
3	Dọc Quốc lộ 6C (trừ trung tâm xã, cụm xã)	300	180	140	90	60
4	Dọc tỉnh lộ 103A (trừ trung tâm xã Chiềng On, vị trí trung tâm khác có giá riêng)	180	140	110	90	70
5	Dọc đường Bản Đán Chiềng Sàng - Bó Phương (Trừ đất Trung tâm xã Yên Sơn; ngã ba Quốc lộ 6 bản Đán đến hết đất nhà ông Sinh bản Đán)	300	180	140	90	60
B2	<b>ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ</b>					
I	<b>Cụm xã Phiêng Khoài</b>					
1	Từ ngã ba Trung tâm hướng đi Cò Nồi đến hết đất nghĩa trang Kim Chung	1.430	860	640	430	290
2	Từ ngã ba Trung tâm hướng đi Hang Mon đến hết đất cây xăng Đức Cường	1.430	860	640	430	290
3	Từ tiếp hết đất nghĩa trang Kim Chung hướng đi Cò Nồi đến cổng trường tiểu học Cồn Huát	520	310	230	160	100
4	Từ tiếp giáp đất cây xăng Đức Cường hướng đi Hang Mon 1.000 m	480	290	220	140	100
5	Từ ngã ba trung tâm hướng đi Lao Khô đến hết đất Hợp tác xã dịch vụ chế biến chè	1.250	750	560	380	250
6	Đoạn từ hết đất Hợp tác xã dịch vụ chế biến chè đến hết cây xăng số 2 của doanh nghiệp Đức Cường	500	300	230		
7	Đoạn từ doanh nghiệp Đức Cường đến trạm kiểm soát biên phòng Keo Muông	300	180	140		

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>II Trung tâm xã Lóng Phiêng</b>						
1	Từ nhà văn hoá bản Yên Thi hướng đi Hang Mon 1.300m (đất ông Kiên) và hướng đi Quốc lộ 6 1.015 m (đọc đường Quốc lộ 6C)	980	590	440	290	200
2	Đường vào bản Tái định cư Quỳnh Phiêng (từ đường Quốc lộ 6C đi 500m)	200	160	120		
<b>III Trung tâm xã Yên Sơn</b>						
1	Từ ngã ba (nhà ông Kha) đi hướng Bó Phương 200 m	630	380	280	190	130
2	Từ ngã ba (nhà ông Kha) đi hướng Cò Nồi 200 m	650	390	290	200	130
3	Từ ngã ba (nhà ông Kha) đến hết đất trường tiểu học Yên Sơn (650 m) hướng đi Phiêng Khoài	600	360	270	180	120
4	Từ ngã ba Đông Bầu hướng đi Kim Sơn 1;100m (Hết đất nhà ông Thắng Quốc)	390	230	180	120	80
<b>IV Trung tâm xã Chiềng Đông</b>						
1	Từ cầu Chiềng Đông 1 đến cầu Chiềng Đông 2 (đọc Quốc lộ)	960	580	430	290	190
2	Từ cầu Chiềng Đông 1 đến nhà ông ù Nhật cách 500 m (hướng đi Hà Nội)	420	250	190	130	80
3	Từ cầu Chiềng Đông 2 đến đường rẽ vào bản Chai cách 100m (hướng đi Sơn La)	420	250	190	130	80
<b>V Trung tâm cụm xã Chiềng Sàng</b>						
1	Từ ngã ba vào bản Chiềng Sàng đi hướng Hà Nội (đọc Quốc lộ 6) 730 m	910	550	410	270	180
2	Từ 731 m hướng đi Hà Nội đến ngã ba vào bản Đán (820m)	460	280	210	140	90
3	Từ ngã ba vào bản Chiềng Sàng đi hướng Sơn La hết đất bản Chiềng Kim	460	280	210	140	90
<b>VI Trung tâm xã Chiềng Pằn</b>						
1	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đi Chiềng Phú đến hết đất ông Đạt Quỳnh	960	580	430	290	190
2	Đường từ ngã ba Chiềng Phú đi hướng Hà Nội đến cầu bản Phát	600	360	270	180	120

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
3	Từ tiếp giáp đất ông Tạ Ngọc Tính (Bản Thông Phiêng) hướng đi bản Chiềng Phú (2 bên đường) đến hết nhà ông Hà Văn Đò (Bản Chiềng Phú)	350	210	160		
<b>VIII Trung tâm cụm xã Chiềng Hặc</b>						
1	Từ cổng cây xăng Thắng Thủy đến qua cổng UBND xã Chiềng Hặc 100m (đọc Quốc lộ 6)	1.220	730	550	370	240
<b>IX Trung tâm xã Tú Nang</b>						
1	Từ ngã ba Quốc lộ 6 đi Nà Khoang đến Cầu đi bản Tin Tốc	780	470	350	230	160
2	Từ cầu đi bản Tin Tốc đến qua ngã ba Quốc lộ 6 đi Chiềng Ban 100m (đến cổng thoát nước) hướng đi Hà Nội	1.040	620	470	310	210
3	Từ ngã ba cầu Tà Làng đi Hà Nội đến hết đất Hạng 7 Quốc lộ 6 cũ, đi hướng Sơn La đến hết đất nhà Dinh Xuyên (đọc Quốc lộ 6)	1.170	700	530	350	230
<b>X Trung tâm xã Chiềng On</b>						
1	Trung tâm xã Chiềng On (từ cổng đồn Biên phòng Chiềng On đến hết trung tâm xã 640m)	540	320	240	160	110
2	Từ ngã ba Đông Bâu hướng đi Chiềng On hết đất Trạm thu phí điện lực	460	280	210	140	90
<b>XI Trung tâm xã Viêng Lán</b>						
1	Từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Văn Lừa (bản Mường Vạt) hướng đi bản Nà Và 2 (2 bên đường) đến giáp đất ông Lừ Văn Xốm	410	250	180		
<b>XII Trung tâm xã Chiềng Khoi</b>						
1	Từ ngã ba đi Thao trường bản đến ngã ba Trường THCS (bản Pút)	300	180	140	90	60
2	Từ ngã ba Trường THCS đi các hướng 300m	240	190	140	120	100
3	Từ ngã ba Trường THCS (Bản Pút) đi hướng Hồ Chiềng Khoi đến đập Hồ Chiềng Khoi	350	210	160		
<b>XIII Tuyến đường nông thôn</b>						
1	Đất ở còn lại thuộc địa bàn các xã	130	100	90	80	70







5. BẢNG 05: ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

BẢNG 5.9. HUYỆN MỘC CHÂU

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>A</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ</b>					
<b>A1</b>	<b>Thị trấn Mộc Châu</b>					
<b>I</b>	<b>Đường Trần Huy Liệu</b>					
1	Từ ngã ba Bru điện đến đường rẽ vào Bru điện cũ (Hang Dơi)	15.600	9.360	7.020	4.680	3.120
2	Từ đường rẽ vào Bru điện cũ (Hang Dơi) đến ngã ba đường rẽ vào Phố Tây Tiến (Đường vào Trường Mầm non Tây Tiến)	11.200	6.720	5.040	3.360	2.240
<b>II</b>	<b>Phố Phan Đình Giót</b>					
1	Từ ngã ba Bru điện đến hết đất Nhà văn hoá huyện	9.500	5.700	4.280	2.850	1.900
2	Từ hết đất Nhà văn hoá huyện đến hết đất Trường Trung học phổ thông Mộc Ly	7.600	4.560	3.420	2.280	1.520
3	Từ hết đất Trường Trung học phổ thông Mộc Ly đến đất Đập tràn tiểu khu 1	4.100	2.460	1.850	1.230	820
4	Từ đầu Đập tràn tiểu khu-1 đến cách đường đi từ ngã ba tiểu khu 1 vào UBND xã Đông Sang 20m	2.200	1.320	990	660	440
<b>III</b>	<b>Đường Tô Hiệu</b>					
1	Từ giáp Ngã ba Quốc lộ 6 đến đường tránh dốc 75	8.800	5.280	3.960	2.640	1.760
2	Từ đường tránh dốc 75 đến đầu công viên tiểu khu 4	7.700	4.620	3.470	2.310	1.540
3	Từ đầu công viên tiểu khu 4 đến hết đất Bru điện	15.600	9.360	7.020	4.680	3.120
<b>IV</b>	<b>Phố Vừ A Dính</b>					
1	Từ giáp đất Bến xe đến công vào Trường Trung học cơ sở Mộc Ly	5.000	3.000	2.250	1.500	1.000
2	Từ Trường Trung học cơ sở Mộc Ly đến hết đất Trường Phổ thông dân tộc Nội trú huyện	2.300	1.380	1.040	690	460
<b>V</b>	<b>Phố Vũ Xuân Thiều và Phố Nguyễn Hoài Xuân</b>					
-	Từ đường rẽ Ngân hàng nông nghiệp "Giáp đất KBNN" đến ngã tư Trạm biến thế	5.300	3.180	2.390	1.590	1.060

STT	Tuyên đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>VI Phố Nguyễn Hoài Xuân</b>						
1	Từ ngã tư Trạm biến thế đến hết đất Trường Tiểu học Mộc Ly	3.900	2.340	1.760	1.170	780
2	Từ ngã ba trung tâm tiểu khu 6 đến ngã ba tiểu khu 1	2.900	1.740	1.310	870	580
<b>VII Đường 20 - 11</b>						
1	Từ trung tâm ngã ba Lóng Sập đi đến ngã tư Chợ Bảo Tàng	9.900	5.940	4.460	2.970	1.980
2	Từ ngã tư Chợ Bảo Tàng đi hết đất thị trấn Mộc Châu	9.200	5.520	4.140	2.760	1.840
<b>VIII Đường Nguyễn Lương Bằng</b>						
1	Từ ngã ba đường rẽ vào phố Tây Tiến đến Cầu Trắng	8.800	5.280	3.960	2.640	1.760
2	Từ Cầu Trắng đến hết đất khách sạn Sao Xanh	7.600	4.560	3.420	2.280	1.520
3	Từ hết đất khách sạn Sao Xanh đến cột điện li tâm 7A1 (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02) tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu	4.600	2.760	2.070	1.380	920
4	Từ cột điện li tâm 7A1 (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 02) tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu đến hết đất thị trấn Mộc Châu	2.200	1.320	990	660	440
<b>IX Phố Tuệ Tĩnh</b>						
1	Từ Quốc lộ 6 20m đến ngã ba đường rẽ Bệnh Viện	8.200	4.920	3.690	2.460	1.640
2	Từ ngã ba đường rẽ Bệnh Viện đến Trường Tiểu học và THCS Tây Tiến	7.000	4.200	3.150	2.100	1.400
3	Từ Trường Tiểu học và THCS Tây Tiến đến cách ngã tư Chợ Bảo Tàng 20m	7.600	4.560	3.420	2.280	1.520
<b>X Các tuyến đường nội thị khác</b>						
1	Từ đất Đập tràn tiểu khu 1 đến hết thị trấn Mộc Châu (hướng đi bản Búa, xã Đông Sang)	1.500	900	680	450	300
2	Từ ngã ba bản Mòn đến hết đất thị trấn Mộc Châu (đường đi Đông Sang)	5.500	3.300	2.480	1.650	1.100
3	Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm hành chính mới (Quy hoạch 17,5m)	3.000	1.800	1.350	900	600
4	Các tuyến đường nội thị khu Trung tâm hành chính mới (Quy hoạch 11,5m)	2.500	1.500	1.130	750	500
5	Đường tránh dốc 75: Từ ngã ba đường tránh dốc 75 (Quốc lộ 6) đến đất Nhà văn hóa tiểu khu 3	2.000	1.200	900	600	400
6	Từ ngã ba đường trục chính trung tâm hành chính cũ đến ngã ba đến cách Quốc lộ 6 20m (hướng đi qua Công ty Hợp tác Quốc tế 705)	4.900	2.940	2.210	1.470	980

Biểu 5.9. Mộc Châu

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
7	Từ Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 20m theo đường vào khu đất Thanh tra giao thông I.02 ra đến cách Quốc Lộ 6 20 m (tiểu khu 3)	2.900	1.740	1.310	870	580
8	Từ hết thửa đất nhà ông Tâm (thửa 24, tờ 18) đến ngã ba bản Mòn (tuyến phố Bình Minh)	3.500	2.100	1.580	1.050	700
9	Từ hết đất Công ty sửa chữa đường bộ 224 đến điểm giao nhau với phố Tuệ Tĩnh cách 20m (ngõ Hoa Anh Đào)	1.700	1.020	770	510	340
10	Từ đường rẽ xuống xóm bu điện cũ cách 20m đến suối (tiểu khu 8)	2.100	1.260	950	630	420
11	Từ hết thửa đất số 136, tờ bản đồ số 25 (nhà bà Liên Mão) theo tường rào Chợ trung tâm huyện Mộc Châu đến hết thửa đất số 238, tờ bản đồ số 25 (tiểu khu 6)	3.300	1.980	1.490	990	660
12	Từ hết đất Khách sạn Hương Sen theo tường rào Công an huyện Mộc Châu đến hết đất Công an huyện, tiểu khu 6	2.000	1.200	900	600	400
13	Từ hết thửa đất nhà ông Liêm Tân (ngoài phạm vi 20m Quốc lộ 6) đến hết đất nhà ông Vương Thành Chung thửa đất số 31, tờ bản đồ số 25	2.700	1.620	1.220	810	540
14	Từ hết đất lương thực (ngoài phạm vi 20m Quốc lộ 6) đến đất nhà ông Tráng (Thửa đất số 85, tờ bản đồ 25)	2.300	1.380	1.040	690	460
15	Từ hết đất nhà ông Lại Vũ Hoạt (Thửa đất số 99, tờ bản đồ 08) đến hết thửa đất số 54, tờ bản đồ số 8 (tiểu khu 13)	2.000	1.200	900	600	400
16	Từ thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12 đến hết thửa đất số 14, tờ bản đồ số 9 (tiểu khu 13)	2.000	1.200	900	600	400
17	Từ thửa đất số 71, tờ bản đồ số 09 đến hết thửa đất số 55, tờ bản đồ số 08 (tiểu khu 13)	2.100	1.260	950	630	420
18	Từ thửa đất số 84, tờ bản đồ số 16 đến hết thửa đất số 29, tờ bản đồ số 15 (tiểu khu 12)	2.400	1.440	1.080	720	480
19	Từ thửa đất số 171, tờ bản đồ số 16 đến hết thửa đất số 96, tờ bản đồ số 11 (tiểu khu 11)	1.900	1.140	860	570	380
20	Từ thửa đất số 254, tờ bản đồ số 16 đến hết thửa đất số 24, tờ bản đồ số 21 (tiểu khu 11)	1.300	780	590	390	260
21	Từ thửa đất số 108, tờ bản đồ số 20 đến hết thửa đất số 07, tờ bản đồ số 24 (tiểu khu 8)	2.000	1.200	900	600	400
22	Từ thửa đất số 345, tờ bản đồ số 25 đến hết thửa đất số 428, tờ bản đồ số 25 (tiểu khu 6)	2.000	1.200	900	600	400
23	Các tuyến đường trong khu đất đầu giá bến xe tỉnh cũ	2.000	1.200	900	600	400

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
24	Từ cách ngã tư chợ Bảo Tàng 20m đi đến cách Quốc lộ 6 20m (theo hướng Trường Mầm non Tây Tiến)	6.300	3.780	2.840	1.890	1.260
25	Từ thửa đất số 236, tờ bản đồ 16 đến hết thửa đất số 246, tờ bản đồ 16 (tiểu khu 12)	1.500	900	680	450	300
26	Các đoạn đường khác có độ rộng từ 3,5m trở xuống	500	300	230	150	100
27	Các đoạn đường khác có độ rộng trên 3,5m	800	480	360	240	160
<b>A2</b>	<b>Thị trấn Nông Trường Mộc Châu</b>					
<b>I</b>	<b>Đường Lê Thanh Nghị</b>					
1	Từ ngã ba Quốc lộ 6 mới đến đường rẽ tiểu khu 32 (Theo Quốc lộ 43)	7.200	4.320	3.240	2.160	1.440
2	Từ đường rẽ tiểu khu 32 đến hết tường rào Khách sạn Công đoàn	7.200	4.320	3.240	2.160	1.440
3	Từ tường rào Khách sạn Công đoàn đến đường phụ vào Bệnh viện Đa khoa Thào Nguyên	6.300	3.780	2.840	1.890	1.260
4	Từ đường phụ vào Bệnh viện Đa khoa Thào Nguyên đến hết đất cây xăng Km 70	16.200	9.720	7.290	4.860	3.240
5	Từ hết đất cây xăng km 70 đến ngã ba vào Tân Lập	17.800	10.680	8.010	5.340	3.560
<b>II</b>	<b>Đường nối với đường Lê Thanh Nghị</b>					
1	Từ ngã ba Ngân hàng Nông nghiệp khu vực Thào Nguyên ngoài phạm vi 100m đến cầu tiểu khu 32	2.700	1.620	1.220	810	540
2	Từ Quốc lộ 43 theo đường rẽ vào Khách sạn Công đoàn đến hết tường rào Khách sạn Công Đoàn	2.700	1.620	1.220	810	540
<b>III</b>	<b>Đường Thào Nguyên</b>					
1	Từ ngã ba rẽ vào Tân Lập đến cột Km 194 (theo Quốc lộ 43)	13.500	8.100	6.080	4.050	2.700
2	Từ cột Km 194 (theo Quốc lộ 43) đến đường rẽ vào Xưởng vi sinh	8.400	5.040	3.780	2.520	1.680
3	Từ đường rẽ vào Xưởng vi sinh đến ngã ba vào tiểu khu Tiên Tiến (hết đất Chè Đen II)	3.600	2.160	1.620	1.080	720
4	Từ ngã ba Km 64 ngoài phạm vi 100 m đến lối rẽ vào tiểu khu Tiên Tiến (Hướng đi Sơn La)	2.700	1.620	1.220	810	540
<b>IV</b>	<b>Đường 19-8</b>					
-	Từ ngã ba đường rẽ vào Trường Mầm non Họa Mi đến Đài Bay	3.900	2.340	1.760	1.170	780

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>V</b>	<b>Phố Lò Văn Gia</b>					
1	Từ ngã ba Quý tín dựng thị trấn Nông Trường Mộc Châu ngoài phạm vi 20m đến hết đất Xưởng chế biến thức ăn gia súc	9.900	5.940	4.460	2.970	1.980
2	Từ hết đất Xưởng chế biến thức ăn gia súc đến ngã tư tiểu khu Tiên Tiến	2.900	1.740	1.310	870	580
<b>VI</b>	<b>Phố Kim Liên</b>					
1	Từ ngã ba Công an 70 ngoài phạm vi 20 m đến hết đất UBND thị trấn Nông Trường Mộc Châu (Theo đường Kim Liên)	4.200	2.520	1.890	1.260	840
2	Từ hết đất UBND thị trấn Nông Trường Mộc Châu đến ngã ba Nhà máy sữa	2.200	1.320	990	660	440
3	Từ ngã 3 Nhà máy sữa đến công Nhà máy sữa	1.300	780	590	390	260
4	Từ ngã 3 Nhà máy sữa đến Bia tường niệm, tiểu khu 19/5	1.200	720	540	360	240
<b>VII</b>	<b>Đường Hoàng Quốc Việt</b>					
1	Từ ngã ba Quốc lộ 6 mới đến điểm tiếp giáp với đất của Resort Thảo Nguyên (theo hướng đi Hà Nội)	7.200	4.320	3.240	2.160	1.440
2	Từ giáp đất Resort Thảo Nguyên đến trung tâm ngã tư Bó Bun	8.300	4.980	3.740	2.490	1.660
3	Từ trung tâm ngã tư Bó Bun đến hết thửa đất ông Diệp Huệ (hướng đi Hà Nội)	8.300	4.980	3.740	2.490	1.660
4	Từ hết thửa đất nhà ông Diệp Huệ (theo hướng đi Hà Nội) đến hết thửa đất nhà ông Sinh Nghị (Cửa Hang Đá)	5.700	3.420	2.570	1.710	1.140
5	Từ hết thửa đất nhà ông Sinh Nghị (Cửa Hang Đá) đến trung tâm ngã tư tiểu khu 70	7.200	4.320	3.240	2.160	1.440
6	Từ trung tâm ngã tư tiểu khu 70 đến hết thửa đất nhà ông Tuyên Thái (theo hướng đi Hà Nội)	7.200	4.320	3.240	2.160	1.440
7	Từ thửa đất nhà ông Tuyên Thái (tiểu khu 70) đến giáp đất xã Vân Hồ	4.300	2.580	1.940	1.290	860
<b>VIII</b>	<b>Đường nối với đường Hoàng Quốc Việt</b>					
-	Từ đường Quốc lộ 6 cũ đến cách Quốc lộ 6 mới (ngã tư Kho Muối) 100 m	2.900	1.740	1.310	870	580
<b>IX</b>	<b>Đường Tiên Tiến</b>					
1	Từ ngã tư tiểu khu Tiên Tiến đến Quốc lộ 43	1.000	600	450	300	200

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
2	Từ ngã tư tiểu khu Tiên Tiến đến Quốc Lộ 6	1.000	600	450	300	200
<b>X</b>	<b>Đường Tỉnh lộ 104</b>					
-	Từ ngã ba đường rẽ đi xã Tân Lập đến hết khu đất quy hoạch hồ 70, tiểu khu Cơ Quan (hết thửa đất số 37, tờ bản đồ số 31)	7.200	4.320	3.240	2.160	1.440
<b>XI</b>	<b>Các đường nối với đường Tỉnh lộ 104</b>					
1	Từ đường rẽ trạm biến áp 110Kv đến cách ngã ba tiểu khu Pa Khen 100 m	1.200	720	540	360	240
2	Từ trung tâm ngã ba tiểu khu Pa Khen theo hướng đi thị trấn Nông Trường Mộc Châu 100m	1.300	780	590	390	260
3	Từ trung tâm ngã ba tiểu khu Pa Khen đi đến hết nhà văn hóa tiểu khu Pa Khen (theo hướng đi xã Tân Lập)	1.300	780	590	390	260
4	Từ trung tâm ngã ba tiểu khu Pa Khen đi đến hết thửa đất nhà bà Tích (theo hướng đi tiểu khu Tà Loạng)	1.300	780	590	390	260
5	Từ ngã ba tiểu khu Pa Khen (tính từ nhà văn hóa Pa Khen) đến giáp đất của xã Tân Lập (Đường Nà Ka)	780	470	350	230	160
<b>XII</b>	<b>Phố Tô Vĩnh Diện</b>					
1	Từ ngã ba Xưởng chế biến thức ăn gia súc đến cách Quốc lộ 6 20m	2.800	1.680	1.260	840	560
2	Từ ngã 3 tiểu khu 70 (Nhà văn hóa) đến ngã ba tiểu khu 32 (Hết đất nhà Chinh Chất)	2.800	1.680	1.260	840	560
<b>XIII</b>	<b>Đường Thảo Nguyên đi hướng đường Tỉnh lộ 101</b>					
-	Từ trung tâm ngã ba km 64 đi các hướng 100m	3.100	1.860	1.400	930	620
<b>XIV</b>	<b>Đường 14-6</b>					
1	Từ đường Quốc lộ 43 đến Xưởng chè Vân Sơn	2.000	1.200	900	600	400
2	Từ ngã tư đường rẽ vào Xưởng chè Vân Sơn theo hướng đi tiểu khu Hoa Ban đến ngã ba đường tỉnh lộ 101B (cách 20m)	1.600	960	720	480	320
<b>XV</b>	<b>tiểu khu 70</b>					
-	Từ ngã tư tiểu khu 70 ngoài phạm vi 20m đến cách Quốc lộ 6 20m đi theo hướng nhà trẻ cũ	1.200	720	540	360	240

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
XV	tiểu khu Bản Ôn					
1	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m hướng đi đồi chè Trái tim đến ngã ba tiểu khu Bản Ôn (nhà Dân Mát)	1.000	600	450	300	200
2	Từ ngã ba tiểu khu Bản Ôn (nhà Dân Mát) đến hết đất nhà Liên Vân (hướng đi tiểu khu Pa Khen 2)	900	540	410	270	180
3	Từ ngã ba tiểu khu Bản Ôn (nhà Dân Mát) đến hết đất tiểu khu Bản Ôn (qua Nhà văn hóa tiểu khu Bản Ôn)	900	540	410	270	180
4	Từ ngã ba ngoài phạm vi 20m (đường rẽ tiểu khu Pa Hía) đến hết khu dân cư tiểu khu Pa Hía	900	540	410	270	180
XVI	tiểu khu Tiên Tiến					
-	Từ ngã tư tiểu khu Tiên Tiến ngoài phạm vi 20m (cổng chào) đến hết đất Nhà văn hóa tiểu khu Tiên Tiến	1.200	720	540	360	240
XVII	tiểu khu 84/85					
-	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m đến Ngũ Động (Bản Ôn)	1.200	720	540	360	240
XIX	Các tuyến đường nội thị khác					
1	Từ ngã ba Ngân hàng Nông nghiệp khu vực Thảo Nguyên đi 100m theo hướng Bệnh viện cũ	4.600	2.760	2.070	1.380	920
2	Từ ngã tư Bó Bun phạm vi 100 m theo đường ngang	3.400	2.040	1.530	1.020	680
3	Từ trung tâm ngã tư tiểu khu 70 đi phạm vi 100 m theo hai hướng đường ngang	3.100	1.860	1.400	930	620
4	Từ ngã ba tiểu khu Tiên Tiến (Tính từ Thửa 54 tờ bản đồ 63) đến hết (thửa đất số 47 tờ bản đồ số 77) nhà Hoa Chuẩn	1.000	600	450	300	200
5	Từ ngã 3 nhà Sang Toàn (tiểu khu 32) đến ngã 3 tiểu khu 32 (nhà Chinh + Chất)	2.700	1.620	1.220	810	540
6	Từ ngã ba tiểu khu 32 (nhà Chinh + Chất) đến cách ngã tư Bó Bun 20m (theo hướng ra Quốc lộ 6)	2.700	1.620	1.220	810	540
7	Từ ngã tư Kho Muối phạm vi 100 m theo hai hướng đường ngang	3.500	2.100	1.580	1.050	700
8	Từ ngã ba Km 64 ngoài phạm vi 100m theo hướng tỉnh lộ 101B đến giáp đất Vân Hồ	1.600	960	720	480	320
9	Từ ngã ba Km 64 ngoài phạm vi 100m theo hướng Quốc lộ 43 đến giáp đất xã Phiêng Luông	2.300	1.380	1.040	690	460
10	Các tuyến đường nội thị thuộc quy hoạch hồ 70	5.200	3.120	2.340	1.560	1.040

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
11	Từ Nhà văn hóa tiểu khu 40 ngoài phạm vi 20m đến cách Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m (theo đường bê tông)	1.300	780	590	390	260
12	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20 m đến hết đất Nhà văn hoá tiểu khu Khí tượng	1.200	720	540	360	240
13	Từ ngã 3 Tân Cương (Tỉnh lộ 104) đi tiểu khu 26/7 và tiểu khu 67 đến cách Quốc lộ 43 (tiểu khu 67) 20 m	940	560	420	280	190
14	Từ Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 20 m đến nhà văn hoá tiểu khu Vườn Đào	2.000	1.200	900	600	400
15	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20 m theo hướng vào tiểu khu 19/5 đến Bia tưởng niệm nơi Bác Hồ về thăm	2.200	1.320	990	660	440
16	Từ ngã 4 tiểu khu 70 (Quốc lộ 6) ngoài phạm vi 20m theo hướng đi tiểu khu Vườn Đào đến ngã 3 đường rẽ tiểu khu Vườn Đào	1.200	720	540	360	240
17	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 20m (quán lẩu dê 68) theo hướng vào tiểu khu 26/7 đến ngã ba đường nối từ tiểu khu 26/7 đi tiểu khu 67	1.200	720	540	360	240
18	Từ ngã tư Bó Bun phạm vi ngoài 100m theo đường ngang đến hết đất Ban quản lý khu Du lịch Mộc Châu	1.200	720	540	360	240
19	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 40 m đến hết đất nhà văn hoá tiểu khu 69	1.200	720	540	360	240
20	Từ ngã 3 trường tiểu học 15/10 đến cách 20m tiếp giáp với đường Lò Văn Giá	1.000	600	450	300	200
21	Khu đất đầu giá tiểu khu 77, thị trấn Nông trường	10.400	6.240	4.680	3.120	2.080
22	Từ đường Lò Văn Giá (trường THPT Thảo nguyên) ra đến Quốc lộ 6	7.000	4.200	3.150	2.100	1.400
23	Từ ngã ba tiểu khu Chiềng Đi (tính từ thửa số 48, tờ bản đồ 77) đến hết thửa đất số 37, tờ bản đồ 10 (nhà Cúc Thắng), hướng đi tiểu khu Chiềng Đi.	800	480	360	240	160
24	Các đoạn đường khác có độ rộng từ 3,5m trở xuống	500	300	230	150	100
25	Các đoạn đường khác có độ rộng trên 3,5m	800	480	360	240	160
<b>B</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>					
<b>I</b>	<b>Đường Tỉnh lộ 102 (Đường từ Quốc lộ 43 đi vào Trung tâm cụm xã Chiềng Sơn)</b>					
1	Từ quốc lộ 43 đến hết đất Trạm y tế xã	720	430	320	220	140
2	Từ hết đất Trạm y tế xã đến giáp công Trường Tiểu học Chiềng Sơn	1.100	660	500	330	220



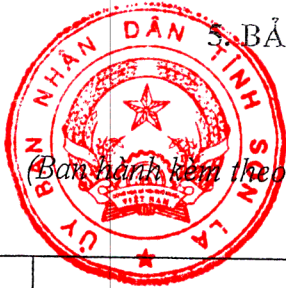
STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
3	Từ công Trường Tiểu học Chiềng Sơn đến qua công trụ sở CTCP Chè Chiềng Ve + 100m	1.600	960	720	480	320
4	Từ công trụ sở CTCP chè Chiềng Ve +100m đến đường rẽ vào Xưởng chè +100m	660	400	300	200	130
5	Từ đường rẽ vào xưởng chè + 100m đến hết địa giới xã Chiềng Sơn hướng đi xã Chiềng Xuân	510	310	230	150	100
6	Từ ngã ba Trung tâm xã đi Nậm Dên ngoài phạm vi 20m đến cầu tiểu khu 2/9	510	310	230	150	100
7	Từ đường Tỉnh lộ 102 ngoài phạm vi 20m đến đất Công ty chè Chiềng Ve	1.100	660	500	330	220
8	Từ đường Tỉnh lộ 102 ngoài phạm vi 20m đến đất nhà Thỏa Thiềng	660	400	300	200	130
9	Từ đường Tỉnh lộ 102 ngoài phạm vi 20 m đến đất nhà Minh + Đức (tiểu khu 4)	660	400	300	200	130
10	Từ đường Tỉnh lộ 102 ngoài phạm vi 20 m đến đất nhà bà Hoàng Thị Đào (tiểu khu 2)	600	360	270	180	120
<b>II</b>	<b>Quốc lộ 6</b>					
1	Từ giáp địa phận thị trấn Mộc Châu đến cách đường rẽ xuống Trạm y tế xã Chiềng Hắc 50m	750	450	340	230	150
2	Từ cách đường rẽ xuống Trạm y tế xã Chiềng Hắc 50m đi phạm vi 200m đến hết cây xăng Quân Nam	1.400	840	630	420	280
3	Từ hết cây xăng Quân Nam đến đầu khu dân cư bản Ta Niết (Km 250 + 480)	900	540	410	270	180
4	Từ đầu khu dân cư bản Ta Niết (Km 250 + 480) đến đường rẽ đập thủy điện Ta Niết	990	590	450	300	200
5	Từ đường rẽ đập thủy điện Ta Niết đến cầu Ta Niết (Khu nghĩa địa bản Ta Niết)	1.200	720	540	360	240
6	Từ cầu Ta Niết (Khu nghĩa địa bản Ta Niết) đến hết địa phận huyện Mộc Châu (Giáp ranh đất Yên Châu)	750	450	340	230	150
<b>III</b>	<b>Quốc lộ 43 từ bản Muồng Phiêng Luông đến Bến phà Vạn Yên</b>					
1	Từ cầu bản Muồng đến đập tràn bản Suối Khem + 100m	840	500	380	250	170
2	Từ đập tràn bản Suối Khem + 100m đến Km số 9 xã Chiềng Khoa, huyện Vân Hồ	450	270	200	140	90
3	Từ giáp đất huyện Vân Hồ đến cách khu đất Quy hoạch UBND xã Hua Phăng 600m	540	320	240	160	110
4	Từ khu đất Quy hoạch UBND xã Hua Phăng về hai hướng 600m	420	250	190	130	80

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
5	Từ khu đất Quy hoạch UBND xã Hua Phăng + 600m đến km 46+800 theo Quốc lộ 43 (Bản Thống Nhất xã Nà Mường)	360	220	160	110	70
6	Từ Km 46+800 theo Quốc lộ 43 đến Nhà văn hóa bản Đoàn Kết	480	290	220	140	100
7	Từ Nhà văn hóa bản Đoàn Kết đến hết đất nhà Ông Thoan Bích (bản Đoàn Kết)	840	500	380	250	170
8	Từ hết đất nhà ông Thoan Bích (bản Đoàn Kết) theo Quốc lộ 43 đến hết đất nhà ông Mùi Văn Hòa (bản Kè Tèo)	840	500	380	250	170
9	Từ hết đất nhà ông Mùi Văn Hòa (bản Kè Tèo) đến hết Bến phà Vạn Yên	480	290	220	140	100
10	Từ ngã ba Quốc lộ 43 hướng đi xã Tà Lại +100m	840	500	380	250	170
11	Từ hướng đi xã Tà Lại +100m đến đường rẽ vào UBND xã Tà Lại + 200m	360	220	160	110	70
<b>IV</b>	<b>Quốc lộ 43 đoạn từ giáp đất thị trấn Mộc Châu đến Trụ sở xã Lóng Sập</b>					
1	Từ hết đất thị trấn Mộc Châu + 300m (Theo Quốc lộ 43)	2.400	1.440	1.080	720	480
2	Từ giáp đất Thị trấn Mộc Châu ngoài phạm vi 300m đến cầu Nà Bó	1.500	900	680	450	300
3	Từ cầu Nà Bó đến cầu Nà Ngà	630	380	280	190	130
4	Từ cầu Nà Ngà đến đường rẽ đi Chiềng Khừa	1.600	960	720	480	320
5	Từ đường rẽ đi Chiềng Khừa đến đường rẽ xuống thác Dải Yếm	630	380	280	190	130
6	Từ đường rẽ xuống thác Dải Yếm đến cầu Sò Lườn + 500m	360	220	160	110	70
7	Từ Cầu Sò Lườn + 500m đến hết đất xã Chiềng Sơn	300	180	140	90	60
8	Từ hết đất xã Chiềng Sơn đến hết địa phận xã Lóng Sập	300	180	140	90	60
<b>VI</b>	<b>Đường ranh giới xã Đông Sang đi rừng thông Bản Áng</b>					
1	Từ hết đất Thị trấn Mộc Châu đi rừng thông Bản Áng đến ngã ba rẽ vào rừng thông	1.500	900	680	450	300
2	Từ ngã ba rừng thông đi vào rừng thông Bản Áng	1.700	1.020	770	510	340
3	Từ ngã ba đường rẽ đi rừng thông đến cây đa bản Áng	970	580	440	290	190

Biểu 5.9. Mộc Châu

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
4	Từ nhà văn hóa Bản Búa đi công Công ty TaKii	920	550	410	280	180
<b>VII</b>	<b>Các tuyến đường tại các xã</b>					
<b>1</b>	<b>Xã Mường Sang</b>					
-	Từ Quốc lộ 43 theo đường vào bản An Thái đến hết thửa đất số 42, tờ bản đồ số 09	330	200	150	100	70
-	Từ Quốc lộ 43 đường rẽ đi Chiềng Khừa phạm vi ngoài 40m đến hết đất xã Mường Sang	420	250	190	130	80
-	Từ đầu cầu Nà Ngà Quốc lộ 43 rẽ vào nghĩa trang nhân dân huyện Mộc Châu	290	230	170	150	120
-	Từ quốc lộ 43 phạm vi ngoài 40m đến ngã ba chùa Vật Hồng (bản Vật)	320	190	140	100	60
-	Từ Quốc lộ 43 theo đường vào bản Thái Hưng đến hết thửa đất số 13, tờ bản đồ số 65	290	230	170	150	120
-	Từ Quốc lộ 43 ngoài phạm vi 40m đến đường vào Nhà văn hóa bản Sò Lườn	240	190	140	120	100
<b>2</b>	<b>Xã Đông Sang</b>					
-	Từ ngã ba tiểu khu 34 theo đường vào Trung tâm giáo dục lao động	390	230	180	120	80
-	Từ ngã ba nhà văn hóa bản Búa đến ngã tư đường rẽ trường THCS	290	230	170	150	120
-	Từ ngã ba sân vận động xã đến bản Búa	290	230	170	150	120
<b>3</b>	<b>Xã Chiềng Hắc</b>					
-	Từ đường Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 40m theo đường lên bản Tà Sô đến hết đất nhà ông Vi Văn Nút	270	220	160	140	110
-	Từ đường Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 40m theo đường đi trạm y tế xã đến hết đất nhà ông Hà Văn Châm	390	230	180	120	80
-	Từ đường Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 40m theo đường đi vào trường cấp 2 Chiềng Hắc đến hết đất Trụ sở UBND xã Chiềng Hắc (Trụ sở mới)	390	230	180	120	80
-	Từ đường Quốc lộ 6 ngoài phạm vi 40m theo đường lên bản Ta Niết đến đất Ao bản Ta Niết trên	360	220	160	110	70
<b>4</b>	<b>Xã Tân Hợp</b>					
-	Từ công trụ sở UBND xã theo đường liên xã đến bản Cà Đặc	290	230	170	150	120
-	Từ công trụ sở UBND xã Tân Hợp theo đường liên xã đến giáp đất bản Dọi, xã Tân Lập	290	230	170	150	120

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Từ ngã ba bản Nà Sánh theo đường liên bản đến bản Sao Tủa	230	180	140	120	90
-	Từ ngã ba bản Nà Sánh theo đường liên bản đến bản Suối Sáy	230	180	140	120	90
<b>5</b>	<b>Xã Chiềng Khừa</b>					
-	Từ giáp đất xã Mường Sang theo đường vào Trung tâm xã đến đất nhà ông Canh bản Phách	240	190	140	120	100
-	Từ nhà ông Canh bản Phách đến hết đất xã Chiềng Khừa (Giáp bản Bó Hìn, xã Chiềng Trung, huyện Yên Châu)	230	180	140	120	90
<b>6</b>	<b>Xã Nà Mường</b>					
-	Từ ngã ba đường đi xã Quy Hương đến cầu cứng bản Kè Tèo	360	220	160	110	70
-	Từ cầu cứng bản Kè Tèo đến hết địa phận xã Nà Mường	290	230	170	150	120
<b>7</b>	<b>Xã Quy Hương</b>					
-	Từ Quốc lộ 43 bản Cà Tèo xã Quy Hương đến trung tâm xã Quy Hương	230	180	140	120	90
-	Từ trung tâm xã đến bản Đồng Giảng, bản Suối Cáu, Bó Hoi	230	180	140	120	90
<b>8</b>	<b>Xã Tà Lại</b>					
-	Từ đường rẽ vào UBND xã Tà Lại + 200m đến ngã ba bản Tà Lọt + 100m	230	180	140	120	90
<b>9</b>	<b>Xã Hua Păng</b>					
-	Tuyến đường liên bản Nà Bó I đến Nà Bó II (Quốc lộ 43)	230	180	140	120	90
-	Tuyến đường liên xã Quốc lộ 43 xã Hua Păng đi bản Đạo xa Tô Múa huyện Vân Hồ	230	180	140		
<b>10</b>	<b>Xã Tân Lập</b>					
-	Từ hết đất thị trấn Nông Trường Mộc Châu theo hướng đi Tân Lập đến lối rẽ vào trường THCS Tân Lập	540	320	240	160	110
-	Từ ngã ba tiểu khu 9 đi hết đất bản Tà Phình	290	230	170	150	120
-	Từ ngã ba tiểu khu 12 đi hết đất bản Nặm Khao (Giáp đất Bắc Yên)	260	210	160	130	100
-	Từ ngã ba đường rẽ vào trường THCS Tân Lập đi hết đất Bản Dội (giáp đất xã Tân Hợp)	230	180	140	120	90
-	Từ ngã ba Bản Hoa đi hết đất bản Nặm Tôm (giáp đất thị trấn Nông Trường Mộc Châu)	230	180	140	120	90
<b>VIII</b>	<b>Đất ở nông thôn còn lại trên địa bàn huyện Mộc Châu</b>	200	160	120	100	80



BẢNG 05: ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

BẢNG 5.10. HUYỆN VÂN HỒ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
A	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN					
I	Quốc lộ 6 hướng đi Sơn La					
1	Từ giáp địa phận tỉnh Hoà Bình theo hướng đi Sơn La đến cách ngã ba đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu 200m (Km 154+80m)	400	240	180	120	80
2	Trong phạm vi ngã ba đường đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu theo hai hướng 200m (Từ Km 154+80 đến Km 154+480m)	650	390	290	200	130
3	Từ cách ngã ba đường đi xã Pà Cò, huyện Mai Châu 200 m đến đầu khu dân cư bản Co Chàm (Từ Km 154+480m đến Km 155+400m )	400	240	180	120	80
4	Từ khu dân cư bản Co Chàm đến đường rẽ vào bản Co Tang (Từ Km 155+400 đến Km 157+950m)	650	390	290	200	130
5	Từ đường rẽ vào bản Co Tang đến cách công trụ sở UBND xã Lóng Luông 500m (Từ Km 157+950m đến Km 159+600m)	400	240	180	120	80
6	Từ công trụ sở UBND xã Lóng Luông đi hai hướng 500m (Từ Km 159+600m đến Km 160+600m)	700	420	320	210	140
7	Cách công trụ sở UBND xã Lóng Luông 500m đến cách ngã ba QL6 300m bản Lóng Luông (Từ Km 160+600m đến Km 163+800m)	600	360	270	180	120
8	Ngã ba Quốc lộ 6 bản Lóng Luông theo hai hướng 300 m (Từ Km 163+800m đến Km 164+400m)	700	420	320	210	140
9	Từ cách ngã ba Quốc lộ 6 bản Lóng Luông 300 m đến nhà ông Tráng A Sính (Từ Km 164+400m đến Km 170 + 400m)	600	360	270	180	120
10	Từ nhà ông Tráng A Sính đến hết khu dân cư bản Bó Nhàng 1 (Từ Km 170+400m đến Km 173+400m)	1.500	900	680	450	300
11	Từ hết đất khu dân cư bản Bó Nhàng 1 đến đường rẽ vào bản Chiềng Đi I (Từ Km 173+400m đến Km 176+ 800m)	1.000	600	450	300	200
12	Từ đường rẽ vào bản Chiềng Đi I (Km 176+800) đến hết địa giới hành chính huyện Vân Hồ	1.800	1.080	810	540	360

STT	Tuyên đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>II</b>	<b>Quốc lộ 6 hướng đi xã Pa Cò, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình</b>					
-	Từ ngã ba Quốc lộ 6 (bản Co Chàm, xã Lóng Luông) đến hết địa giới hành chính xã Lóng Luông, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La	650	390	290	200	130
<b>III</b>	<b>Quốc lộ 43</b>					
-	Từ địa giới hành chính giáp với xã Phiêng Luông, huyện Mộc Châu đến địa giới hành chính giáp với xã Hua Păng,	200	160	120	100	80
<b>IV</b>	<b>Tỉnh lộ 101 (từ QL 6 đến bờ sông đền Hang Miếng)</b>					
1	Từ ngã ba Quốc Lộ 6 đến ngã ba xã Vân Hồ (nhà ông Sào Hải)	600	360	270	180	120
2	Từ ngã ba (nhà ông Mùi Văn Hải) đến hết đất Nhà máy IC Food +300m	600	360	270	180	120
3	Từ hết đất nhà máy IC Food +300m đến chân dốc cách cây xăng Chiềng Khoa 100m	200	160	120	100	80
4	Từ qua chân dốc cách cây xăng Chiềng Khoa 100m đi qua Trụ sở UBND xã Chiềng Khoa 100m	500	300	230	150	100
5	Từ cách Trụ sở UBND xã Chiềng Khoa 100m đến đỉnh dốc 3 tầng (biển Pano tuyên truyền về môi trường)	180	140	110	90	70
6	Từ đỉnh dốc 3 tầng (biển Pano tuyên truyền về môi trường) đến đường rẽ vào trường mầm non Tô Múa	800	480	360	240	160
7	Từ đường rẽ vào trường mầm non Tô Múa đến cách đường vào trụ sở UBND xã Mường Tè 500m	180	140	110	90	70
8	Từ cách đường vào trụ sở UBND xã Mường Tè 500m đi đến trụ sở UBND xã Quang Minh + 500m	250	200	150	130	100
9	Từ trụ sở UBND xã Quang Minh + 500m đến bờ sông đền Hang Miếng	200	160	120	100	80
<b>V</b>	<b>Tỉnh lộ 101 (từ giáp đất thị trấn Nông Trường Mộc Châu theo đường Quốc lộ 6 cũ đến ngã ba bản Lóng Luông</b>					
1	Từ giáp đất Thị trấn Nông trường huyện Mộc Châu đến cách ngã ba đường 31,5m 100m (khu cây đa)	600	360	270	180	120
2	Ngã ba đường 31.5m trong phạm vi 100m đi hai hướng (khu cây đa)	900	540	410	270	180
3	Từ ngã ba đường 31,5m + 100m đến đường lên cột phát sóng truyền hình	600	360	270	180	120
4	Từ đường lên cột phát sóng truyền hình đến đường rẽ lên trụ sở UBND huyện cũ +100m	900	540	410	270	180

STT	Đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
5	Từ đường rẽ lên trụ sở UBND huyện cũ đến QL 6 (bản Lóng Lông)	360	220	160	110	70
<b>VI Tỉnh lộ 101 (Quốc lộ 43 đi trung tâm xã Chiềng Khoa)</b>						
1	Từ Quốc lộ 43 đến hết đất nhà máy chế biến nông sản Sơn Hà	180	140	110	90	70
2	Từ hết đất nhà máy chế biến nông sản Sơn Hà đến ngã ba bản Mừng Khoa	500	300	230	150	100
<b>VII Từ tỉnh lộ 101 đến trung tâm xã Suối Bàng</b>						
1	Từ đường tỉnh lộ 101 đến hết đất nhà máy chè Tô Múa	600	360	270	180	120
2	Từ hết đất nhà máy chè Tô Múa đến hết đất khu dân cư bản Liên Hưng	500	300	230	150	100
3	Từ hết đất khu dân cư bản Liên Hưng xã Tô Múa đến cách cổng trụ sở UBND xã Suối Bàng 500m	200	160	120	100	80
4	Từ cổng trụ sở UBND xã Suối Bàng về 2 hướng 500m	360	220	160	110	70
5	Từ cách cổng trụ sở UBND xã Suối Bàng 500m đến hết đường bê tông (ra Bến Lội)	180	140	110	90	70
<b>VIII Tỉnh lộ 101 (đi xã Liên Hòa)</b>						
1	Từ ngã ba bản Bó Mòng đến cách ngã ba trụ sở UBND xã Song Khùa 500m	200	160	120	100	80
2	Từ ngã ba trụ sở UBND xã Song Khùa về ba hướng 500m	450	270	200	140	90
3	Từ cách ngã ba trụ sở UBND xã Song Khùa 500m đến cách đường lên trụ sở UBND xã Liên Hòa 500m	200	160	120	100	80
4	Trong phạm vi đường lên trụ sở UBND xã Liên Hòa về hai hướng 500m	360	220	160	110	70
5	Từ cách đường lên trụ sở UBND xã Liên Hòa 500m đến hết đường bê tông đi bản Tường Liên	180	140	110	90	70
<b>IX Tỉnh lộ 101 (đi xã Mừng Men)</b>						
1	Từ ngã ba đường đi xã Mừng Men đến ngã ba đi bản Chiềng Khòong	250	200	150	130	100
2	Từ ngã ba đi bản Chiềng Khòong đến cách đường lên trụ sở UBND xã Mừng Men 500m	180	140	110	90	70
3	Từ đường lên trụ sở UBND xã Mừng Men đi hai hướng 500m	360	220	160	110	70

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>X</b>	<b>Tỉnh lộ 102 (đi xã Chiềng Xuân)</b>					
1	Từ ngã tư bản Bó Nhàng, xã Vân Hồ (QL 6) theo hướng đi xã Xuân Nha đến hết khu dân cư bản Bó Nhàng II (chân dốc đá)	600	360	270	180	120
2	Từ hết khu dân cư bản Bó Nhàng II (chân dốc đá) đến cách đường lên trụ sở UBND xã Xuân Nha 500m	250	200	150	130	100
3	Từ cách đường lên trụ sở UBND xã Xuân Nha 500m đến cách ngã ba bản Nà Hiềng 200m	450	270	200	140	90
4	Trong phạm vi ngã ba bản Nà Hiềng đi 3 hướng 200m	300	180	140	90	60
5	Từ cách ngã ba bản Nà Hiềng 200m đến giáp đất trường trung học và tiểu học Chiềng Xuân	240	190	140	120	100
6	Từ trường trung học và tiểu học xã Chiềng Xuân đến đầu cầu bản Suối Quanh	360	220	160	110	70
7	Từ đầu cầu Suối Quanh đến giáp đất xã Chiềng Sơn, huyện Mộc Châu	180	140	110	90	70
<b>XI</b>	<b>Tỉnh lộ 102 (đi xã Tân Xuân)</b>					
1	Từ cách ngã ba bản Nà Hiềng 200m đến đường lên trụ sở cũ UBND xã Xuân Nha	180	140	110	90	70
2	Từ đường lên trụ sở cũ UBND xã Xuân Nha đến ngã ba đường rẽ vào Bản Tụn - Pù Lâu	360	220	160	110	70
3	Từ ngã ba đường rẽ vào Bản Tụn - Pù Lâu đến ngã ba đường rẽ vào bản Đông Tà Lào	180	140	110	90	70
4	Từ ngã ba đường rẽ vào bản Đông Tà Lào đến ngã ba gần cầu Tân Xuân	200	160	120	100	80
5	Từ ngã ba gần cầu Tân Xuân đến ngã ba đường rẽ vào bản Tây Tà Lào	180	140	110	90	70
6	Từ ngã ba gần cầu Tân Xuân đến qua đường lên trụ sở UBND xã Tân Xuân 500m (đường đi bản Cột Mốc)	360	220	160	110	70
7	Từ qua đường lên trụ sở UBND xã Tân Xuân 500m đến hết đường bê tông bản Cột Mốc	180	140	110	90	70
<b>XIII</b>	<b>Tỉnh lộ 102: Từ ngã ba Pa Cốp đi bản Lũng Xá Tà Dê đến hết địa giới hành chính huyện Vân Hồ</b>	180	140	110	90	70
<b>XIII</b>	<b>Xã Chiềng Yên</b>					



STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Từ Quốc lộ 6 mới đến đường Quốc lộ 6 cũ (qua bản Nà Bai)	180	140	110	90	70
2	Trong phạm vi ngã ba trường trung học và tiểu học xã Chiềng Yên về 2 hướng 300m	360	220	160	110	70
3	Từ công trụ sở UBND xã Chiềng Yên về 2 hướng 300m (trung tâm xã Chiềng Yên)	360	220	160	110	70
4	Các đoạn đường khác thuộc Quốc lộ 6 cũ	180	140	110	90	70
5	Đường du lịch xã Chiềng Yên (đi bản Phụ Mẫu)	180	140	110	90	70
6	Đường tái cơ cấu: Từ Quốc lộ 6 cũ (bản Bồng Hà) đến tỉnh lộ 101 (xã Quang Minh)	180	140	110	90	70
XIV	<b>Đường trong khu trung tâm hành chính - chính trị huyện Vân Hồ (thuộc quy hoạch chung tỷ lệ 1/2.000 không bao gồm các tuyến đường quốc lộ, tỉnh lộ)</b>					
1	Đường đôi 31,5 m	1.500	900	680		
2	Đường 23,5m	1.200	720	540		
3	Đường 16,5 m	1.000	600	450		
4	Đường 13,5 m	800	480	360		
5	Đường 11,5 m và đường 9,5 m	600	360	270		
6	Các tuyến đường hiện trạng còn lại	300	180	140	90	60
XV	Các loại đường khác còn lại đã được cứng hóa lớn hơn 3m	150	120	90	80	60
XVI	Đất ở nông thôn thuộc các tuyến đường còn lại	120	100	80	70	60





BẢNG 05: ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

BẢNG 5.11. HUYỆN BẮC YÊN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>A</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ</b>					
<b>I</b>	<b>Đường 99</b>					
1	Từ ngã ba Viện Kiểm sát đi đến hết đất Công an huyện	4.500	2.700	2.030	1.350	
2	Từ hết đất công an huyện đến hết đất nhà ông Công Dung	4.200	2.520	1.890	1.260	
3	Từ hết đất nhà ông Công Dung đến hết đất viễn thông	3.000	1.800	1.350	900	
4	Từ hết đất viễn thông đến suối Trắm	3.000	1.800	1.350	900	
5	Từ suối Trắm đến hết đất Hạt 2/37 giao thông	2.800	1.680	1.260	840	
6	Từ hết đất Hạt 2/37 giao thông đến suối Bạ	1.600	960	720	480	320
7	Từ ngã ba Viện Kiểm sát đến ngã ba đường đi xã Hồng Ngài	4.000	2.400	1.800	1.200	
8	Từ ngã ba đi Hồng Ngài đến hết đất nhà ông Phén	1.600	960	720	480	
9	Từ hết đất nhà ông Phén đến Suối Bẹ	1.200	720	540	360	
<b>II</b>	<b>Phố A Phủ</b>					
1	Từ ngã ba Thương nghiệp đến ngã ba Đồi nghĩa trang liệt sỹ	2.000	1.200	900	600	
<b>III</b>	<b>Đường Phạm Ngũ Lão</b>					
1	Từ ngã ba đường lên UBND huyện đến đất Trung tâm Chính trị (cũ)	1.500	900	680	450	
2	Từ đất nhà ông Dũng (Sờ) đến hết đất nhà ông Đăng	1.200	720	540	360	
<b>IV</b>	<b>Đường Tà Xùa</b>					
1	Từ Viện Kiểm sát đến ngã ba đường rẽ đi Trung tâm y tế (Tỉnh lộ 112)	1.500	900	680	450	
2	Từ ngã ba đường rẽ đi Trung tâm y tế (Tỉnh lộ 112) đến cua tay áo cách bề nước 50m	1.300	780	590	390	
3	Từ hết cua tay áo cách bề nước 50m đến Suối Ban (Tỉnh lộ 112)	500	300	230	150	
<b>V</b>	<b>Phố 1 - 5</b>					

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Từ ngã tư Phòng Giáo dục đến hết đất sân bóng trường THCS Lý Tự Trọng cũ	1.000	600	450	300	
<b>VI</b>	<b>Đường 20/10</b>					
1	Từ nhà ông Hôm đến nhà ông Sơn Liên	1.000	600	450		
2	Từ ngã ba đường rẽ Huyện đội (đường vành đai) đến đường vào bệnh viện mới	1.500	900	680	450	
3	Từ đường vào bệnh viện mới đến ngã ba đường vào khu nhà ông Nhung	1.200	720			
4	Từ ngã ba đường vào khu nhà Ông Nhung (đường vành đai) đến ngã ba tiếp nối đoạn Quốc lộ 37	1.700	1.020	770	510	
5	Từ ngã ba Bến xe khách đến đất Huyện đội	1.500	900	680	450	
<b>VII</b>	<b>Đường 3 - 2</b>					
1	Từ ngã ba giáp đất nhà ông Dũng đến ngã tư cổng Phòng Giáo dục và Đào tạo	1.200	720	540	360	
<b>VIII</b>	<b>Các tuyến đường khác</b>					
1	Từ nhà ông Nhung đến ngã ba nhà ông Hạc đường vành đai hồ 2,3	1.000	600	450		
2	Đoạn từ Quốc lộ 37 đến hết đất trung tâm giáo dục lao động cũ	700	420	320	210	
3	Đoạn từ Quốc lộ 37 đến hết đất trung tâm giáo dục thường xuyên + 200m	500	300	230	150	
4	Từ ngã ba đường rẽ đi Trung tâm y tế (Tỉnh lộ 112) đến hết đường bê tông nối Quốc lộ 37	1.000	600	450	300	
5	Từ hết đất Trạm Khuyến nông cũ đi đến hết xóm Lâm Đồng thuộc Tiểu khu 1	1.000	600	450	300	
6	Đường bê tông từ công chợ thương mại đến hết nhà Bà Dung	2.340	1.400	1.050		
7	Đoạn đường bê tông từ hết đất nhà bà Dung đến trạm biến áp	2.000	1.200	900	600	
8	Từ ngã ba Hồng Ngải đến bãi đá Tổ hợp 20/10	390	230	180		
9	Từ ngã ba đường vành đai ngã ba vào bệnh viện mới + 300 m	1.500	900	680	450	
10	Từ đường A Phủ đi khu thể thao trung tâm văn hóa huyện đường bê tông	2.000	1.200	900	600	
11	Đường từ Tân Bắc Đa đến Quốc lộ 37	1.500	900	680		
12	Từ tỉnh lộ 112 đến xưởng mộc ông Thế (Đường bê tông) Tiểu khu 2	1.000	600	450		
13	Các nhánh đường khác xe con vào được	360	220	160	110	70
14	Các nhánh đường khác xe con không vào được	150	120	90	80	60
<b>B</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>					
<b>I</b>	<b>Tuyến dọc quốc lộ 37</b>					

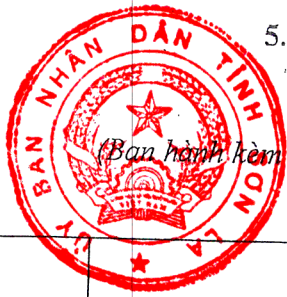
STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Từ suối Bẹ đến hết bản Cao Đa I	420	250	190	130	80
2	Từ Cung giao thông cũ đến hết đất Trường Tiểu học xã	350	210	160	110	70
3	Từ Cung giao thông giáp đất Trường Tiểu học xã Song Pe đến trụ sở UBND xã Song Pe	400	240	180	120	80
4	Từ trụ sở UBND xã Song Pe đến hết đất cây xăng	480	290	220	140	100
5	Từ hết đất cây xăng đến cách cầu Tạ Khoa 50m	300	180	140	90	60
6	Từ cầu Tạ khoa +50m đến cửa Pom Đồn	420	250	190	130	80
7	Từ hết đất công sở mỏ Nikel đến cầu suối Pót	500	300	230	150	100
8	Từ cầu suối Pót đến nhà văn hóa bản Chẹn +500m	260	210	160	130	100
9	Từ suối Bạ đi hết đất Trụ sở xã Phiêng Ban + 200 m	1.600	960	720	480	320
10	Từ hết đất Trụ sở xã Phiêng Ban + 200 m đi hết đất nhà xây ông Lữ	500	300	230	150	100
11	Từ hết đất nhà xây ông Lữ đi đến Cung bản Tân Ban	260	210			
12	Từ Cung bản Tân Ban đến Cầu Suối Sập	360	220	160	110	70
13	Đoạn đường vào UBND xã Tà Xùa đi về thị trấn theo hướng đường Tỉnh lộ 112 dài 300m	550	330	250	170	
14	Đoạn đường từ suối Ban dọc theo tỉnh lộ 112 đến đường vào UBND xã Tà Xùa	400	240	180	120	
15	Các vị trí còn lại dọc Quốc lộ 37	260	210	160	130	100
<b>II</b>	<b>Tỉnh lộ 112 xã Tà Xùa</b>					
1	Đoạn từ Công chợ đến nhà ông Trịnh Xuân Lộc theo tỉnh lộ 112 dài 400m	660	400	300		
2	Đoạn từ nhà ông Trịnh Xuân Lộc ngã ba tỉnh Lộ 112 - Háng Đồng dài 800m	660	400	300		
3	Đoạn tiếp giáp ngã ba tỉnh lộ 112 - Háng Đồng, theo tỉnh lộ 112 đi về phía xã Làng Chếu 300m	330	200	150		
4	Đoạn từ Cửa gió xã Tà Xùa đến nhà ông Phong dài 500 m	400	240	180		
5	Đoạn từ nhà ông Phong đến Cửa bể nước đầu nguồn Suối Cao thuộc bản Cáo A xã Làng Chếu dài 500m	320	190	140		
6	Đoạn từ công Chợ đến giáp đất UBND xã Tà Xùa	480	290	220		
7	Đường bê tông từ UBND xã Tà Xùa đến nhà ông San	300	180	140		
8	Đoạn từ tiếp giáp tỉnh lộ 112 (Khu xã) theo đường bê tông đến bản Tà Xùa C dài 800m	330	200	150		
9	Đoạn từ giáp đất UBND xã Tà Xùa đến đường nối 112 Tà Xùa C đường bê tông (đường vành đai)	270	220	160		

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
10	Đoạn từ đường 112 ngã ba rẽ Khe Cải đi lên bản Tà Xùa A (đường bê tông) đến ngã ba đi về hai hướng mỗi hướng 50m	300	180	140		
11	Đoạn từ ngã ba 112 đi hướng xã Háng Đồng dài 400 m	330	200	150		
12	Đoạn từ hết đất bản Tà Xùa A đi hết địa phận xã Tà Xùa theo đường Tà Xùa - Háng Đồng	250	200	150		
<b>III</b>	<b>Xã Hồng Ngài</b>					
1	Đoạn từ Cầu Hồng Ngài 2 đến nhà Văn Hóa bản Hồng	350	210	160		
2	Đoạn từ Cầu Hồng Ngài 2 đến ngã ba hướng đi bản Liếm Xiên dài 100m, và hướng đi bản Mới dài 50 m	600	360	270		
3	Đoạn tiếp 100 m đi Liếm Xiên đường đất đến ngã ba dài	200	160	120		
4	Đoạn từ trung tâm trường Phổ thông Dân tộc nội trú và bán trú THCS xã Hồng Ngài đi về 2 phía 200 m	200	160	120		
5	Đoạn từ mỏ đá tổ hợp 20/10 đến hết bản Mới	130	100	90		
<b>IV</b>	<b>Xã Pắc Ngà</b>					
1	Đoạn từ công trụ sở UBND xã theo đường ô tô đến đường vào khu tái định cư Nong Luom theo hướng đi bản Pắc Ngà	140	110	100		
2	Đoạn từ đường vào khu tái định cư Nong Luom đến hết nhà ông Minh qua bản Pắc Ngà	140	110	100	80	
3	Đoạn từ bản BƯỚC đi qua khu tái định cư Nong Luom	130	100	90		
4	Đoạn từ công UBND xã đến hết bản BƯỚC theo đường đi Mường La - Bắc Yên	140	110	100	80	
5	Đoạn từ bản BƯỚC đến hết bản Nà Sài theo đường đi Mường La - Bắc Yên	120	100	80	70	
6	Đoạn từ trung tâm xã đến hết bản Nong Cóc theo trục đường Bắc Yên - Mường La	130	100	90	80	
7	Đoạn từ bản Nong Cóc đến hết bản Lùm Thượng A, B theo trục đường Bắc Yên - Mường La	110	90	80	70	
<b>V</b>	<b>Xã Chim Vàn</b>					
1	Từ công trụ sở UBND xã Chim Vàn theo đường ô tô đi 2 hướng: đi Chim Hạ, đi bản Vàn dài 200m	220	180	130	110	
2	Dọc tuyến đường còn lại đến bản Vàn	130	100	90		
3	Đoạn từ bản Chim Hạ đến hết bản suối Tù	160	130	100	80	
4	Đoạn từ đầu bản Chim Thượng đến hết bản Nà Phán dọc theo đường bê tông	130	100	90	80	
<b>VI</b>	<b>Xã Tạ Khoa</b>					
1	Đoạn từ cầu tràn vào trụ sở UBND xã đi về 2 phía 200m	240	190	140		

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
2	Đoạn đường từ ngã ba suối Sát đến hết bản Nhạn Nọc dọc theo tuyến đường ô tô Mường Khoa - Tạ Khoa	240	190	140		
3	Đường từ bản Co My đến hết bản Nhạn Cường dọc theo tuyến đường ô tô Mường Khoa - Tạ Khoa	120	100	80		
<b>VII</b>	<b>Xã Chiềng Sại</b>					
1	Từ trước công trụ sở UBND xã đến hết đất diện lực	155	120	90		
2	Từ công trường Mâm non đến hết đất khu tái định cư Tạng Tào Suối Quốc theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	150	120	90		
3	Từ ngã ba đường rẽ đi bản Quế Sơn đến hết bản Co Muồng theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	120	100	80		
4	Đoạn từ đường rẽ lên tượng đài nghĩa trang liệt sỹ đến hết bản Quế Sơn theo đường Co Muồng - Mồm Bò	110	90	80		
<b>VIII</b>	<b>Xã Phiêng Côn</b>					
1	Từ cầu bản En đến công hợp đường đi bản Tăng	450	270	200		
2	Đoạn từ công đi bản Tăng đến hết khu xưởng ngô nhà ông Biện Hòa theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	200	160	120		
3	Từ cầu Bản Tăng đến hết trường tiểu học + 200m	300	180	140		
4	Đoạn từ nhà ông Neo đến hết kho ngô ông Đồn bản Nhèm theo đường Sập Vạt - Chiềng Sại	150	120	90		
<b>IX</b>	<b>Xã Háng Đồng</b>					
1	Từ công trụ sở UBND xã đi về hai hướng 150 m	150	120	90		
2	Đoạn đường từ bản Chung Chinh đến bản Háng Đồng B	120	100	80		
<b>X</b>	<b>Xã Làng Chếu</b>					
1	Đoạn từ ngã ba đi Xím Vàng đến cách trụ sở UBND xã 200m	130	100	90		
2	Đoạn từ Đài truyền hình đến hết trạm Khuyến nông cũ + 200 m theo tỉnh lộ 112	160	130	100		
3	Đoạn từ ngã ba đi UBND đến hết bản Cáo B theo tỉnh lộ 112	130	100	90		
4	Các bản còn lại có đường giao thông nông thôn xe con đi được	110	90	80		
5	Các vị trí khác tại các bản còn lại có đường giao thông nông thôn xe con không đi được	100	80	70		
6	Từ đầu bản Làng Chếu đến nhà văn hóa bản Làng Chếu	130	100	90		
7	Từ ngã ba đường đi bản Làng chiếu đến đường đi bản Suối Lộng	130	100	90		
8	Từ ngã ba đường đi bản Làng Chếu đến đường vào bản Pang Khúa	130	100	90		
9	Từ trường tiểu học Làng Chếu đến trung tâm bản Trang Dưa Hang (khu 1,2)	130	100	90		
10	Từ ngã ba bản Suối Vàng đến bản Chim Púa	130	100	90		
<b>XI</b>	<b>Xã Xím Vàng</b>					

STT	Tuyên đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Công trụ sở UBND xã đi về hướng đông theo tỉnh lộ 112 đến khe cây suối cuối nhà Giàng A U	300	180	140		
2	Đoạn từ trụ sở UBND xã đến ngã 3 lên nhà trường Háng Chơ (Cúa Mang cũ) theo tỉnh lộ 112	300	180	140		
3	Từ ngã ba lên Bản Háng Chơ (Cúa Mang cũ) đến ngã ba đường rẽ đi ngầm suối Thông Lý Qua Ché	110	90	80		
<b>XII</b>	<b>Xã Hang Chú</b>					
1	Từ nhà Mùa Cang Sinh đến nhà ông Giàng A Tủa (đường lên bản Pá Đông)	180	140	110		
2	Các bản còn lại dọc theo tỉnh lộ 112 và đường giao thông nông thôn xe con đi vào được	110	90	80		
<b>XIII</b>	<b>Xã Hua Nhàn</b>					
1	Từ giáp đất Mai Sơn đi về phía Bắc Yên theo Quốc lộ 37 dài 500 m	420	250	190	130	
2	Trung tâm trụ sở UBND xã đi hai hướng dài 200m	240	190	140		
3	Đoạn từ đỉnh đèo Chẹn vào cách công trụ sở UBND xã 200 m	150	120	90		





5. BẢNG 05: ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

BẢNG 5.12. HUYỆN PHÙ YÊN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
<b>A</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ</b>					
1	Công Viên mừng 3/2					
1.1	Đi Bệnh viện đến hết đất ông Tăng	7.800	4.680	3.510		
1.2	Từ hết nhà ông Tăng đến hết đất bệnh viện	4.500	2.700	2.030		
1.3	Từ hết đất bệnh viện đến ngã tư rẽ vào Huy Bắc	7.800	4.680	3.510		
2	Đường 18/10					
2.1	Từ Công viên mừng 3/2 đến đường vào Hội trường trung tâm huyện	9.100	5.460	4.100		
2.2	Từ đường vào Hội trường trung tâm huyện đến ngã tư Truyền hình	7.800	4.680	3.510		
3	Đường Noong Bua					
3.1	Từ công viên mừng 3/2 tính từ nhà bà Hải Soái đến ngã tư đường rẽ vào Huy Bắc	9.100	5.460	4.100		
3.2	Từ ngã tư Huy Bắc (đài phun nước) đến đường vào Kim Tân (Quốc lộ 37)	4.000	2.400	1.800		
4	Khu đô thị công viên 2/9					
4.1	Các đường nhánh xung quanh công viên 2/9	9.000				
4.2	Các đường nhánh tiếp giáp với công viên 2/9	5.000				
5	Đường Phù Hoa					
5.1	Từ ngã tư Truyền hình đến giáp đất Công ty TNHH nhà nước một thành viên lâm nghiệp Phù Yên (Quốc lộ 37)	6.000	3.600	2.700		
5.2	Từ Công ty TNHH nhà nước một thành viên lâm nghiệp Phù Yên đến hết đất Cửa hàng xăng dầu (Quốc lộ 37)	4.500	2.700	2.030		
5.3	Từ hết đất Cửa hàng xăng dầu đến hết đất Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông II Sơn La (Quốc lộ 37)	3.000	1.800	1.350		
5.4	Từ hết đất Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng giao thông II Sơn La đến hết đất bà Ngợi	2.000	1.200	900		
5.5	Từ hết đất bà Ngợi đến hết đất Trạm cấp nước Phù Yên (Quốc lộ 37)	1.650	990	740		
6	Đường Nguyễn Công Trứ					
6.1	Từ siêu thị Dũng Hằng đến cầu suối Ngọt	5.600	3.360	2.520		
6.2	Tiếp từ cầu suối Ngọt đến hết đất nhà Hùng Sai	4.500	2.700	2.030		
7	Đường Mường Tấc					
7.1	Từ ngã ba Bệnh viện đi Quang Huy đến đầu cầu suối Ngọt	3.500	2.100	1.580		
7.2	Từ cầu suối Ngọt (trại giống lúa cũ) đến giáp nhà Hùng Sai	4.290	2.570	1.930		
8	Đường Tô Vĩnh Diện					
8.1	Từ công viên mừng 3/2 đi từ nhà Thanh Sinh đi vào huyện đội đến hết đất nhà ông Thành Sâm	3.500	2.100	1.580		
8.2	Từ hết đất nhà Thành Sâm đến ngã tư chợ xã Huy Bắc	2.600	1.560	1.170		
9	Đường Võ Thị Sáu					
9.1	Từ đường quốc lộ 37 đi vào Hội trường trung tâm	3.900				

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
9.2	Từ nhà Hùng Khuyên đi hết đất nhà ông Hồ Đăng Quang	1.430	860	640		
9.3	Từ nhà ông Hùng Khuyên đến tiếp giáp đường QL 37	1.000	600	450		
<b>10</b>	<b>Đường nhánh khu chợ mới</b>					
10.1	Từ nhà Sơn Hằng đi thẳng giáp đất nhà Vân Ninh Đường vào công chợ	4.160	2.500	1.870		
10.2	Từ nhà Vân Ninh rẽ phải đến hết đất nhà Luân Dung	2.340	1.400	1.050		
10.3	Từ nhà Vân Ninh đi thẳng 30m rẽ phải đến giáp đất nhà Hùng Huyền	1.690	1.010	760		
<b>11</b>	<b>Đường Lý Tự Trọng</b>					
11.1	Từ Ngã ba Trung tâm văn hoá huyện đến đầu cầu suối ngọt	2.080	1.250	940		
11.2	Tiếp từ cầu suối Ngọt đến hết đất nhà bà Hiền công trường THCS thị trấn cũ	1.300	780	590		
<b>12</b>	<b>Đường Đinh Văn Tỷ</b>					
-	Từ ngã tư truyền hình đi đến hết đất nhà ông Hợi Đợi	3.000	1.800	1.350		
<b>13</b>	<b>Đường Vàng Lý Tả</b>					
13.1	Từ ngã tư Truyền hình rẽ trái đến giáp Trường Tiểu học Thị trấn	3.000	1.800	1.350		
13.2	Từ đất Trường Tiểu học Thị trấn đến suối Ngọt (hết đất ông Sỹ)	1.820	1.090	820		
13.3	Từ suối ngọt tiếp giáp đất ông Sỹ đến trạm cấp nước	1.200	720	540		
<b>14</b>	<b>Đường nhánh Tiểu khu 2</b>					
-	Từ nhà ông Thắng Sản rẽ phải đến nhà ông Đông Mỹ	1.300	780	590		
<b>15</b>	<b>Đường Hoa Ban</b>					
-	Đường ngã ba nhà Hà Thắm Cương đến ngã tư trường mầm non thị trấn cơ sở 1	2.340	1.400	1.050		
<b>16</b>	<b>Đường Chu Văn An</b>					
16.1	Từ ngã tư Trường Mầm non Thị trấn (cơ sở 1) rẽ trái đến đường nhựa đi Huyện đội	1.170	700	530		
16.2	Từ ngã tư Trường Mầm non Thị trấn (Cơ sở 1) rẽ phải đến hết Trường cấp I Thị trấn	1.170	700	530		
<b>17</b>	<b>Đường nhánh tiểu khu 4, tiểu khu 5</b>					
17.1	Từ Trường mầm non Thị trấn cơ sở 1 đi Huyện đội 50m rẽ trái đến hết đất Công ty môi trường đô thị	1.170				
17.2	Từ Ngã ba Trụ sở Trung tâm dịch vụ nông nghiệp đi hết đất nhà bà Dung	650	390	290		
17.3	Từ ngã tư trường mầm non thị trấn cơ sở 1 rẽ phải tính từ nhà bà Sắc đến hết đất nhà ông Cung tiểu khu 5 (khối 7 cũ)	650	390	290		
17.4	Từ ngã tư Trường mầm non thị trấn cơ sở 1 rẽ phải tính từ nhà bà Sắc đến hết đất nhà bà Hồng tiểu khu 5 (khối 8 cũ)	650	390	290		
17.5	Từ ngã tư Trường mầm non thị trấn cơ sở 1 đi thẳng đến nhà Hòa Hạnh tiểu khu 4 (khối 6 cũ)	1.000	600	450		
<b>18</b>	<b>Từ ngã tư truyền hình đi Quảng Huy</b>					
18.1	Từ ngã ba ông Hợi Đợi rẽ phải đến công Trường THCS Thị trấn (cũ)	1.170	700	530		

STT	Tuyên đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
18.2	Từ cổng trường THCS Thị trấn (cũ) đi chợ mới đến giáp đường Nguyễn Công Trứ	1.040	620	470		
19	<b>Đường Quang Huy</b>					
-	Tuyên đường từ ngã tư Mo 1 đi xăng dầu: Từ ngã tư nhà ông Hùng đến giáp nhà ông An Mo 1	1.200	720	540		
20	<b>Đường Xuân Diệu</b>					
-	Đường nhánh Quốc lộ 37 từ nhà Diêm đến hết đất nhà ông Cẩm Vĩnh Chi	1.170	700	530		
21	<b>Đường Phan Đình Giót</b>					
-	Đường nội thị từ Quốc lộ 37 xuống trạm điện tiếp giáp với đường đi xăng dầu	1.040	620			
22	<b>Xã Huy Bắc</b>					
22.1	Đường vành đai Huy Bắc (từ đài phun nước ngã tư Huy Bắc đến trường Trung học phổ thông và Trung học cơ sở Huy Bắc cũ)	1.500	900	680		
22.2	Đường vành đai Huy Bắc: Từ trường TH và THCS Huy Bắc cũ đến tiếp giáp đường tiểu khu 4 (khối 6 cũ)	600	360	270		
22.3	Đường trục chính và đường nhánh xung quanh khu đô thị bản Phố, xã Huy Bắc.	4.500	2.700	2.030		
22.4	Đường Bê tông từ ngã ba Kim Tân đi hết khu dân cư Kim Tân	600	360	270		
22.5	Đường Bê tông từ trước công BCH Quân sự huyện Phù Yên nối vào đường vành đai Huy Bắc	1.800	1.080	810		
22.6	Đường Bê tông tiếp giáp BCH Quân sự huyện Phù Yên rẽ phải đi tiểu khu 4 (khối 5 cũ) thị trấn Phù Yên	500	300	230		
23.7	Từ đường rẽ vào Kim Tân đến cổng trào tiếp giáp xã Huy Hạ	3.500	2.100	1.580		
23	<b>Xã Quang Huy</b>					
23.1	<b>Đường Mường Tấc</b>					
-	Từ nhà Hùng Sai đến giáp nhà ông Ánh (Ngân hàng)	1.500	900	680		
-	Từ nhà ông Ánh Ngân hàng đến hết đất nhà ông Lương -Áng ao Noong Bua	1.000	600	450		
23.2	<b>Đường Đinh Văn Tỷ</b>					
-	Từ giáp đất ông Hội Đợi đi Quang Huy đến ngã tư ông Ún	1.000	600	450		
-	Tuyên từ Ngã tư ông Ún đi thẳng đến tiếp giáp đường Mường Tấc (đường Đinh Văn Tỷ kéo dài qua nhà ông Hiền)	700	420	320		
23.3	<b>Đường Quang Huy</b>					
-	Tuyên Ngã tư ông Ún đi chợ mới: Từ nhà ông Ún đến nhà ông Hùng Sai giáp với đường nhánh Chợ mới	1.000	600	450		
-	Tuyên từ Ngã tư ông Ún đi xăng dầu: Từ đất nhà ông An đến đất nhà ông Hoàng bản Mo 2	900	540	410		
-	Tuyên từ Ngã tư ông Ún đi xăng dầu: Từ nhà ông Hoàng bản Mo 2 đến ngã ba xăng dầu	900	540	410		
23.4	<b>Xã Quang Huy</b>					
-	Đường khu đô thị hồ Noong Bua	700	420			
-	Tuyên đường xung quanh hồ Noong Bua, xã Quang Huy	900	540	410		
-	Từ trạm cấp nước Phù Yên đến cầu Nà Xá	500	300	230		

STT	Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Đường Mường Tắc tiếp giáp Quốc lộ 37 đến ngã tư đường rẽ vào trụ sở UBND xã Quang Huy	1.200	720	540		
<b>23.5</b>	<b>Đường Tạ Xuân Thu</b>					
-	Đường khu đô thị Đông Phù Yên đến trường mầm non thị trấn cơ sở 2 (trường mầm non Hoa Hồng cũ)	1.260	760			
-	Đường từ ngã ba bản Mo 2 (Mo 4 cũ) đến hết trường mầm non thị trấn cơ sở 2 (trường mầm non Hoa Hồng cũ)	700	420	320		
<b>23.6</b>	Đường bê tông rộng từ 2,5m trở lên đường liên bản Mo 1, Mo 2, Mo Nghè 1, Mo Nghè 2, Tường Quang (trong quy hoạch đô thị)	300	180	140		
<b>24</b>	<b>Các tuyến đường còn lại</b>					
24.1	Đường trục chính Chợ thực phẩm	5.000				
24.2	Đường nhánh xung quanh Chợ thực phẩm	3.000				
24.3	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đối với đường bê tông) lớn hơn hoặc bằng 3m	600	360	270		
24.4	Các tuyến đường còn lại xe con vào được (đối với đường bê tông) nhỏ hơn 3,0m	490	290	220		
24.5	Các tuyến đường nhánh xe con vào được (đường đất)	390	230	180		
24.6	Các tuyến đường nhánh xe con không vào được	260	210	160		
<b>B</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>					
<b>B1</b>	<b>ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ VEN ĐÔ, KHU CÔNG NGHIỆP, ĐÀU MỎI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG, CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU DU LỊCH</b>					
<b>1</b>	<b>Xã Huy Bắc</b>					
1.1	Tuyến từ chợ Huy Bắc đến hết đất nhà ông Cẩm Văn Thứ (bản Suối Làng)	600	360	270		
1.2	Tuyến từ giáp đất nhà ông Cẩm Văn Thứ đi qua Trụ sở UBND xã Huy Bắc (mới) đến hết đất nhà ông Dương hướng	250	200	150		
1.3	Tuyến từ ngã ba Trụ sở UBND xã Huy Bắc (mới) đi đến từ bưu điện đến trạm biến thế (giáp cánh đồng) bản Nà Phái 1	250	200	150		
<b>2</b>	Đường Quốc lộ đi qua khu quy hoạch dân cư nông thôn	130	100	90	80	70
<b>3</b>	Đường Tỉnh lộ đi qua khu vực quy hoạch dân cư nông thôn	130	100	90	80	70
<b>4</b>	Đường huyện quản lý qua khu vực quy hoạch dân cư nông thôn	130	100	90	80	70
<b>B2</b>	<b>ĐẤT CỤM XÃ, TRUNG TÂM XÃ</b>					
<b>I</b>	<b>Xã Gia Phù</b>					
<b>1</b>	<b>Trung tâm ngã ba gia phù đi 3 hướng</b>					
1.1	Đi Vạn Yên 200m (Đến hết đất nhà ông Dự Nho)	2.500	1.500	1.130	750	500
1.2	Đi Vạn Yên từ mét 201 (Đến nhà ông Việt Phô Mới xã Gia Phù)	500	300	230	150	100
1.3	Đi Bắc Yên 150m (Đến hết đất nhà ông Thịnh Toan)	1.800	1.080	810	540	360
1.4	Đi Phù Yên 150 m (đến cầu suối Bùa)	1.800	1.080	810	540	360
1.5	Từ mét 151 đến mét 441 (Giáp Trạm Y tế)	1.400	840	630	420	280
1.6	Từ nhà ông Thịnh Toan đến cầu suối Hiền (bản Tạo)	600	360	270	180	120

STT Tuyến đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã		Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
2	Từ giáp Trạm Y tế đến cầu suối Công (Từ mét 442 đến mét 1292)	1.500	900	680	450	300
3	Đường mở mới thị tứ Gia Phù, từ đất nhà bà Oanh đến tiếp giáp đường Quốc lộ 43 đi Vạn Yên	2.000	1.200	900		
<b>II Xã Mường Cơi</b>						
1	Trung tâm ngã ba đi 3 hướng					
1.1	Đi Phù Yên cách 150m	1.350	810	610	410	270
1.2	Từ mét 151 đến mét 291 (đường vào bản suối Bí)	750	450	340	230	150
1.3	Đi Yên Bái 150 m	1.050	630	470	320	210
1.4	Đi Hà Nội 120 m	1.050	630	470	320	210
2	Từ đường Quốc lộ đến cổng trường Trung học cơ sở Mường Cơi	530	320	240	160	110
3	Đường nhánh đi UBND xã Mường Cơi	700	420	320	210	
<b>III Khu Xưởng chè</b>						
1	Từ cổng xưởng chè đi 2 hướng					
1.1	Đi Hà nội đến cầu Xưởng chè	300	180	140	90	60
1.2	Đi Phù Yên cách 150m	300	180	140	90	60
2	Ngã ba đường đi Tân lang đi 2 hướng					
2.1	Đi Hà nội cách 100m	250	200	150	130	100
2.2	Đi Phù Yên cách 100m	250	200	150	130	100
2.3	Đi xã Tân Lang cách 100m	200	160	120	100	80
<b>IV Xã Mường Do (Từ cổng trường THPT và THCS đi các hướng trong khu vực quy hoạch thị tứ mở rộng)</b>						
1	Đi Phù Yên đến chân đèo Bụt	300	180	140	90	60
2	Đi bản Lăn đến cửa hàng Thương Nghiệp	300	180	140	90	60
3	Đi xã Mường Bang 200m	300	180	140	90	60
4	Khu trung tâm thị tứ Mường Do trước nhà văn hóa cũ	380	230	170	110	80
<b>V Xã Huy Tân (Từ trung tâm đi 5 hướng)</b>						
1	Từ ngã tư xã Huy Tân hướng đi bản Lềm 150m (TL 114)	350	210	160	110	70
2	Từ ngã tư xã Huy Tân hướng đi bản Puôi 150m (TL 114)	350	210	160	110	70
3	Từ ngã ba tiếp giáp đường tỉnh lộ 114 hướng đi bản Chấm Chải 150m	300	180	140	90	60
4	Từ ngã tư xã Huy Tân hướng đi xã Huy Thượng 150m	350	210	160	110	70
5	Từ ngã tư xã Huy Tân đến hết trường Mầm non hướng đi trường cấp I+II	300	180	140	90	60
<b>VI Xã Mường Thái (Ngã ba Mường Thái đi 3 hướng)</b>						
1	Đi Phù Yên cách 150m	450	270	200	140	90
2	Đi Phù Yên từ 151 m đến đỉnh Đèo Ban	250	200	150	130	100
3	Đi Hà Nội cách 150m	450	270	200	140	90
4	Đi Hà Nội từ 151m đến giáp đất Mường Cơi	250	200	150	130	100
5	Đi vào trụ sở UBND xã cách 150m	380	230	170	110	80
<b>VII Xã Tân Lang</b>						
1	Từ tỉnh lộ 114 (ngã ba Sông Mưa) hướng đi ngã ba bản Diệt cách 100m	250	200	150	130	100
2	Tỉnh lộ 114 (ngã ba Sông Mưa) hướng đi suối Đi xã Mường Lang cách 100m	300	180	140	90	60
3	Từ cổng trường THPT Tân Lang đi hướng Sông Mưa 100m	500	300	230	150	100

STT	Tuyên đường; Trung tâm cụm xã, trung tâm xã	Giá đất				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
4	Từ công trường THPT Tân Lang đi hướng UBND xã 100m	300	180	140	90	60
5	Từ công UBND xã Tân Lang đi đến cách công trường THPT Tân Lang 100 m	300	180	140	90	60
6	Từ công UBND xã Tân Lang đi hướng Quốc lộ 32 đến đồn công an Tân Lang cũ	250	200	150	130	100
<b>VIII</b>	<b>Xã Tân Phong (Từ trung tâm xã đi hai hướng)</b>					
1	Đi bên phả cách 300 m	1.600	960	720	480	320
2	Đi Phù Yên 300 m	300	180	140	90	60
<b>IX</b>	<b>Xã Huy Hạ (Ngã ba Huy Hạ đi 3 hướng)</b>					
1	Đi Sơn La đến đầu cầu bản Trò	1.200	720	540	360	240
3	Từ cầu bản Trò đến hết đất bản Bó (Quốc lộ 37)	300	180	140	90	60
4	Từ ngã ba Huy Hạ đến công chào tiếp giáp thị trấn Phù Yên (Quốc lộ 37)	1.200	720	540	360	240
5	Từ ngã ba Huy Hạ đến vị trí qua công trại giam Yên Hạ 150m hướng đi xã Huy Tường (TL 114)	350	210	160	110	70
<b>X</b>	<b>Xã Huy Thượng (Ngã ba trước trụ sở Huy Thượng đi 3 hướng)</b>					
1	Từ trung tâm ngã ba Huy Thượng đến cầu Đập Tràn (Quốc lộ 37)	500	300	230	150	100
2	Từ trung tâm ngã ba Huy Thượng hướng đi Hà Nội 300m (Quốc lộ 37)	400	240	180	120	80
3	Từ trung tâm ngã 3 Huy Thượng hướng đi Huy Tân 200m	300	180	140	90	60
<b>XI</b>	<b>Xã Tường Hạ</b>					
1	Trụ sở UBND xã Tường Hạ đi Phù Yên 100m	250	200	150	130	100
2	Trụ sở UBND xã Tường Hạ đến cầu bản Cóc 1	250	200	150	130	100
<b>XIII</b>	<b>Xã Tường Phù</b>					
1	Trụ sở UBND xã Tường Phù đi Phù Yên 150m	250	200	150	130	100
2	Trụ sở UBND xã Tường Phù đi Sơn La đến giáp đất Gia Phù	250	200	150	130	100
<b>XIV</b>	<b>Xã Tường Thượng</b>					
1	Trụ sở UBND xã Tường Thượng hướng đi Phù Yên đến tiếp giáp xã Gia Phù	250	200	150	130	100
2	Trụ sở UBND xã Tường Thượng hướng đi Vạn Yên đến hết ngã ba rẽ bản Chượp (giáp cánh đồng)	250	200	150	130	100
<b>XV</b>	<b>Xã Suối Bau ( Ngã tư đỉnh đèo Suối Cáy)</b>					
1	Từ thửa đất nhà bà Tách ( bản Suối Cáy) đến hết thửa đất ông Mùa A Giồng (bản Suối Cáy)	200	160	120	100	80
2	Từ thửa đất nhà ông Đình Văn Liệt đến hết thửa đất nhà ông Thảo A Chia ( bản Nhọt 1)	500	300	230	150	100
<b>B3</b>	<b>Đất ở nông thôn còn lại tại địa bàn các xã thuộc huyện Phù Yên</b>	120	100	80	70	60



**BẢNG 05: ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ VÀ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN**

**BẢNG 5.13: ĐẤT Ở CÁC XÃ THUỘC VÙNG NÔNG THÔN VÀ CÁC BẢN THUỘC PHƯỜNG TẠI THÀNH PHỐ CÓ ĐIỀU KIỆN NHƯ NÔNG THÔN**  
(Trừ các vị trí đã quy định tại bảng 5.1 đến 5.12)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Địa bàn	Giá đất áp dụng từ ngày 01/1/2020 đến ngày 31/12/2024
<b>I</b>	<b>Đất ở thuộc địa bàn các xã của các huyện, thành phố</b>	
1	Vị trí 1	120
2	Vị trí 2	100
3	Vị trí 3	70
<b>II</b>	<b>Đất ở thuộc các bản tại các phường của thành phố có điều kiện như nông thôn</b>	
1	Vị trí 1	220
2	Vị trí 2	160

✓







## 6. BẢNG 06: ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Sở UBND tỉnh Sơn La)

Mức giá đất của từng vùng, từng vị trí = 85% giá đất ở tại đô thị hoặc tại nông thôn liền kề theo từng vùng, từng tuyến đường, từng vị trí (đã quy định tại Bảng 05).

## 7. BẢNG 07: ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP (KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ TẠI NÔNG THÔN; ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Sở UBND tỉnh Sơn La)

Mức giá đất của từng vùng, từng vị trí = 70% giá đất ở tại đô thị hoặc nông thôn liền kề theo từng vùng, từng tuyến đường, từng vị trí (đã quy định tại Bảng 05).

## 8. BẢNG 08: ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

Đơn vị: nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên khu công nghiệp, cụm công nghiệp	Tên huyện	Giá đất
1	Cụm công nghiệp Gia Phù	huyện Phù Yên	350
2	Cụm công nghiệp Mộc Châu	huyện Mộc Châu	550
3	Khu công nghiệp Mai Sơn	huyện Mai Sơn	280





**PHỤ LỤC 01. BẢNG PHÂN NHÓM CÁC XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN ĐỂ ÁP DỤNG GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP (TRỪ ĐẤT RỪNG)**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)*

STT	Tên xã	STT	Tên xã
<b>Huyện Phù Yên gồm 6 xã, thị trấn</b>			
1	Thị trấn Phù Yên	4	Xã Huy Hạ
2	Xã Quang Huy	5	Xã Mường Cơi
3	Xã Huy Bắc	6	Xã Gia Phù
<b>Huyện Yên Châu gồm 6 xã, thị trấn</b>			
1	Xã Chiềng Sàng	4	Xã Chiềng Păn
2	Thị trấn Yên Châu	5	Xã Viêng Lán
3	Xã Chiềng Khoi	6	Xã Yên Sơn
<b>Huyện Thuận Châu gồm 01 thị trấn</b>			
1	Thị trấn Thuận Châu		
<b>Huyện Sông Mã gồm 3 xã, thị trấn</b>			
1	Xã Chiềng Cang	3	Thị trấn Sông Mã
2	Xã Chiềng Khương		
<b>Huyện Mai Sơn gồm 9 xã, thị trấn</b>			
1	Thị trấn Hát Lót	6	Xã Hát Lót
2	Xã Cò Nòi	7	Xã Mường Bằng
3	Xã Chiềng Ban	8	Xã Mường Bon
4	Xã Chiềng Mung	9	Xã Nà Bó
5	Xã Chiềng Sung		
<b>Thành phố Sơn La gồm 11 xã, phường</b>			
1	Phường Chiềng An	7	Phường Tô Hiệu
2	Phường Chiềng Cơi	8	Xã Chiềng Cọ
3	Phường Chiềng Lè	9	Xã Chiềng Ngần
4	Phường Chiềng Sinh	10	Xã Chiềng Xôm
5	Phường Quyết Tâm	11	Xã Hua La

STT	Tên xã	STT	Tên xã
6	Phường Quyết Thắng	12	Xã Chiềng Đen
<b>Huyện Mộc Châu gồm 6 xã, thị trấn</b>			
1	Thị trấn Nông trường Mộc Châu	4	Xã Phiêng Luông
2	Thị trấn Mộc Châu	5	Xã Tân Lập
3	Xã Mường Sang		Xã Đông Sang
<b>Huyện Mường La gồm 3 xã, thị trấn</b>			
1	Thị trấn Ít Ong	3	Xã Mường Chùm
2	Xã Mường Bú		



**PHỤ BIỂU 02. BẢNG PHÂN NHÓM CÁC XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN ĐỂ ÁP DỤNG GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP (TRỪ ĐẤT RỪNG)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)

STT	Tên xã	STT	Tên xã
<b>Huyện Quỳnh Nhai gồm 8 xã</b>			
1	Xã Chiềng Bằng	5	Xã Mường Giàng
2	Xã Chiềng Khoang	6	Xã Mường Giôn
3	Xã Chiềng Ôn	7	Xã Mường Sai
4	Xã Mường Chiên	8	Xã Pắc Ma Pha Khinh
<b>Huyện Sốp Cộp gồm 01 xã</b>			
1	Xã Sốp Cộp		
<b>Huyện Phù Yên gồm 12 xã</b>			
1	Xã Huy Tường	7	Xã Tường Hạ
2	Xã Tân Lang	8	Xã Tường Phù
3	Xã Tường Phong	9	Xã Tường Tiến
4	Xã Huy Tân	10	Xã Mường Thái
5	Xã Huy Thượng	11	Xã Tân Phong
6	Xã Mường Lang	12	Xã Tường Thượng
<b>Huyện Bắc Yên gồm 01 thị trấn</b>			
1	Thị trấn Bắc Yên		
<b>Huyện Yên Châu gồm 03 xã</b>			
1	Xã Chiềng Hặc	3	Xã Tú Nang
2	Xã Sập Vạt		
<b>Huyện Thuận Châu gồm 14 xã</b>			
1	Xã Bó Mười	8	Xã Mường Khiêng
2	Xã Bon Phặng	9	Xã Noong Lay
3	Xã Chiềng Ly	10	Xã Phông Lái
4	Xã Chiềng Pác	11	Xã Phông Lãng
5	Xã Chiềng Pha	12	Xã Tông Cọ
6	Xã Liệp Tè	13	Xã Tông Lạnh
7	Xã Muối Nội	14	Xã Thôn Mòn
<b>Huyện Sông Mã gồm 03 xã</b>			
1	Xã Chiềng Khoang	3	Xã Mường Hưng
2	Xã Nà Nghị		
<b>Huyện Mai Sơn gồm 8 xã</b>			
1	Xã Chiềng Chăn	5	Xã Chiềng Lương
2	Xã Chiềng Chung	6	Xã Chiềng Mai
3	Xã Chiềng Dong	7	Xã Chiềng Ve
4	Xã Chiềng Kheo	8	Xã Mường Chanh

STT	Tên xã	STT	Tên xã
<b>Huyện Mộc Châu gồm 04 xã</b>			
1	Xã Chiềng Hắc	3	Xã Chiềng Sơn
2	Xã Nà Mường	4	Xã Hua Păng
<b>Huyện Vân Hồ gồm 04 xã</b>			
1	Xã Vân Hồ	3	Xã Xuân Nha
2	Xã Lóng Luông	4	Xã Chiềng Khoa
<b>Huyện Mường La gồm 05 xã</b>			
1	Xã Chiềng San	4	Xã Pi Tông
2	Xã Mường Trai	5	Xã Tạ Bú
3	Xã Năm Păm		



**PHỤ BIỂU 03. BẢNG PHÂN NHÓM CÁC XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN ĐỀ ÁP  
DUNG GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI ĐẤT NÔNG NGHIỆP (TRỪ ĐẤT RỪNG)**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Sơn La)*

STT	Tên xã	STT	Tên xã
<b>Huyện Bắc Yên gồm 15 xã</b>			
1	Xã Chiềng Sại	9	Xã Pắc Ngà
2	Xã Chim Vàn	10	Xã Phiêng Ban
3	Xã Hang Chú	11	Xã Phiêng Côn
4	Xã Háng Đồng	12	Xã Song Pe
5	Xã Hồng Ngải	13	Xã Tạ Khoa
6	Xã Hua Nhàn	14	Xã Tà Xùa
7	Xã Làng Chếu	15	Xã Xím Vàng
8	Xã Mường Khoa		
<b>Huyện Quỳnh Nhai gồm 03 xã</b>			
1	Xã Cà Nàng	3	Xã Nậm Ét
2	Xã Chiềng Khay		
<b>Huyện Sốp Cộp gồm 07 xã</b>			
1	Xã Dồm Cang	5	Xã Nậm Lạnh
2	Xã Mường Lạn	6	Xã Púng Bánh
3	Xã Mường Lèo	7	Xã Sam Kha
4	Xã Mường Và		
<b>Huyện Phù Yên gồm 9 xã</b>			
1	Xã Bắc Phong	6	Xã Nam Phong
2	Xã Đá Đỏ	7	Xã Sập Xa
3	Xã Kim Bon	8	Xã Suối Bau
4	Xã Mường Bang	9	Xã Suối Tọ
5	Xã Mường Do		
<b>Huyện Yên Châu gồm 06 xã</b>			
1	Xã Chiềng Tương	4	Xã Lóng Phiêng
2	Xã Chiềng Đông	5	Xã Mường Lựm
3	Xã Chiềng On	6	Xã Phiêng Khoài
<b>Huyện Thuận Châu gồm 14 xã</b>			
1	Xã Bàn Lắm	8	Xã Long Hẹ
2	Xã Co Mạ	9	Xã Mường Bám
3	Xã Co Tòng	10	Xã Mường É
4	Xã Chiềng Bôm	11	Xã Nậm Lầu
5	Xã Chiềng La	12	Xã Pá Lông
6	Xã Chiềng Ngảm	13	Xã Púng Tra
7	Xã É Tòng	14	Xã Phổng Lập
<b>Huyện Sông Mã gồm 13 xã</b>			
1	Xã Mường Lầm	8	Xã Mường Cai
2	Xã Bó Sinh	9	Xã Mường Sai
3	Xã Chiềng En	10	Xã Yên Hưng
4	Xã Chiềng Phung	11	Xã Nậm Mẩn
5	Xã Chiềng Sơ	12	Xã Nậm Ty
6	Xã Đứa Mòn	13	Xã Pú Bấu
7	Xã Huổi Một		
<b>Huyện Mai Sơn gồm 05 xã</b>			



STT	Tên xã	STT	Tên xã
1	Xã Chiềng Nọi	4	Xã Phiêng Păn
2	Xã Nà Ót	5	Xã Tà Hộc
3	Xã Phiêng Cầm		
<b>Huyện Mộc Châu gồm 05 xã</b>			
1	Xã Tà Lại	4	Xã Chiềng Khừa
2	Xã Tân Hợp	5	Xã Lóng Sập
3	Xã Quy Hương		
<b>Huyện Vân Hồ gồm 10 xã</b>			
1	Xã Mường Tè	6	Xã Tân Xuân
2	Xã Chiềng Xuân	7	Xã Suối Bàng
3	Xã Song Khùa	8	Xã Quang Minh
4	Xã Liên Hòa	9	Xã Chiềng Yên
5	Xã Tô Múa	10	Xã Mường Mèn
<b>Huyện Mường La gồm 08 xã</b>			
1	Xã Chiềng Ân	5	Xã Chiềng Muôn
2	Xã Chiềng Công	6	Xã Hua Trai
3	Xã Chiềng Hoa	7	Xã Nậm Giôn
4	Xã Chiềng Lao	8	Xã Ngọc Chiên