

Phụ lục I

DANH MỤC CÁC MẪU BIỂU BÁO CÁO, CẬP NHẬT THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ ĐỊNH MỨC, GIÁ XÂY DỰNG VÀ CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng)

Mẫu số 01: Dữ liệu định mức sử dụng vật liệu

- Bảng 1: Định mức sử dụng vật liệu

Mẫu số 02: Dữ liệu định mức năng suất lao động

- Bảng 2: Định mức năng suất lao động

Mẫu số 03: Dữ liệu định mức năng suất máy và thiết bị thi công

- Bảng 3: Định mức năng suất máy và thiết bị thi công

Mẫu số 04: Dữ liệu định mức dự toán xây dựng công trình

- Bảng 4: Định mức dự toán xây dựng công trình

- Bảng 5: Hệ số điều chỉnh

Mẫu số 05: Dữ liệu định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình

- Bảng 6: Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình

- Bảng 7: Định mức chi phí thiết kế xây dựng

Mẫu số 06: Dữ liệu định mức chi phí gián tiếp

- Bảng 8: Định mức chi phí gián tiếp

Mẫu số 07: Dữ liệu suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình

- Bảng 9: Suất vốn đầu tư xây dựng công trình

- Bảng 10: Hệ số điều chỉnh suất vốn đầu tư xây dựng công trình

- Bảng 11: Giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình

Mẫu số 08: Dữ liệu giá vật liệu xây dựng

- Bảng 12: Giá vật liệu xây dựng công bố

- Bảng 13: Giá vật liệu xây dựng thị trường

Mẫu số 09: Dữ liệu đơn giá nhân công xây dựng

- Bảng 14: Đơn giá nhân công xây dựng

- Bảng 15: Đơn giá nhân công tư vấn xây dựng
- Mẫu số 10: Dữ liệu giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng
- Phần I: Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công bố
- Bảng 16: Tiền lương, nhiên liệu, năng lượng
 - Bảng 17: Hệ số nhiên liệu phụ
 - Bảng 18: Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công bố
- Phần II: Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng thị trường
- Bảng 19: Tiền lương, nhiên liệu, năng lượng
 - Bảng 20: Hệ số nhiên liệu phụ
 - Bảng 21: Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng thị trường
- Mẫu số 11: Dữ liệu đơn giá xây dựng công trình
- Bảng 22: Nhiên liệu, năng lượng
 - Bảng 23: Hệ số nhiên liệu phụ
 - Bảng 24: Đơn giá xây dựng công trình
- Mẫu số 12: Dữ liệu chỉ số giá xây dựng
- Bảng 25: Chỉ số giá xây dựng vùng, quốc gia
 - Bảng 26: Chỉ số giá xây dựng công trình
 - Bảng 27: Chỉ số giá phần xây dựng
 - Bảng 28: Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công
 - Bảng 29: Chỉ số giá vật liệu xây dựng
- Mẫu số 13: Dữ liệu dự án đầu tư xây dựng và hợp đồng xây dựng
- Bảng 30: Dự án đầu tư xây dựng và hợp đồng xây dựng

DỮ LIỆU ĐỊNH MỨC SỬ DỤNG VẬT LIỆU

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

1. Cơ quan ban hành/công bố:
2. Ngày tháng văn bản:
3. Số hiệu văn bản:
4. Hiệu lực:

BẢNG 1
ĐỊNH MỨC SỬ DỤNG VẬT LIỆU

Mã hiệu	Loại công trình	Nhóm công trình	Hạng mục, bộ phận kết cấu công trình	Công tác xây dựng	Công nghệ	Thông số kỹ thuật	Đơn vị tính	Vật liệu sử dụng	Đơn vị	Khối lượng

DỮ LIỆU ĐỊNH MỨC NĂNG SUẤT LAO ĐỘNG

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

1. Cơ quan ban hành/công bố:
2. Ngày tháng văn bản:
3. Số hiệu văn bản:
4. Hiệu lực:

BẢNG 2
ĐỊNH MỨC NĂNG SUẤT LAO ĐỘNG

Mã hiệu	Loại công trình	Nhóm công trình	Hạng mục, bộ phận kết cấu công trình	Công tác xây dựng	Công nghệ	Thông số kỹ thuật	Đơn vị tính	Nhân công	Đơn vị	Khối lượng
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Ghi chú: Nội dung định mức năng suất lao động theo quy định tại Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

DỮ LIỆU ĐỊNH MỨC NĂNG SUẤT MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG
(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

1. Cơ quan ban hành/công bố:
2. Ngày tháng văn bản:
3. Số hiệu văn bản:
4. Hiệu lực:

BẢNG 3
ĐỊNH MỨC NĂNG SUẤT MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG

Mã hiệu	Loại công trình	Nhóm công trình	Hạng mục, bộ phận kết cấu công trình	Công tác xây dựng	Công nghệ	Thông số kỹ thuật	Đơn vị tính	Máy/thiết bị thi công sử dụng	Đơn vị	Khối lượng

Ghi chú: Nội dung định mức năng suất máy và thiết bị thi công theo quy định tại Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

DỮ LIỆU ĐỊNH MỨC DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

1. Cơ quan ban hành/công bố:
2. Ngày tháng văn bản:
3. Số hiệu văn bản:
4. Hiệu lực:

BẢNG 4
ĐỊNH MỨC DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Mã hiệu	Loại công trình	Nhóm công trình	Hạng mục, bộ phận kết cấu công trình	Tên công tác	Công nghệ	Thông số kỹ thuật	Đơn vị tính	Thành phần hao phí	Đơn vị	Khối lượng

BẢNG 5
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH

Nội dung	Hệ số	Ghi chú

DỮ LIỆU ĐỊNH MỨC CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

1. Cơ quan ban hành/công bố:
2. Ngày tháng văn bản:
3. Số hiệu văn bản:
4. Hiệu lực:

BẢNG 6
ĐỊNH MỨC CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Tên định mức	Loại công trình	Chi phí xây dựng và thiết bị (chưa có thuế GTGT) (tỷ đồng)	Định mức chi phí (%)	Giá trị tuyệt đối	Hệ số điều chỉnh			
					Hệ số thứ 1	Hệ số thứ 2	Hệ số thứ 3	Hệ số thứ n

DỮ LIỆU ĐỊNH MỨC CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

1. Cơ quan ban hành/công bố:
2. Ngày tháng văn bản:
3. Số hiệu văn bản:
4. Hiệu lực:

BẢNG 7
ĐỊNH MỨC CHI PHÍ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

Tên định mức	Loại công trình	Cấp công trình	Chi phí xây dựng (chưa có thuế GTGT) (tỷ đồng)	Định mức chi phí (%) theo chi phí xây dựng	Chi phí xây dựng (chưa có thuế GTGT) (tỷ đồng)	Định mức chi phí (%) theo chi phí thiết bị	Giá trị tuyệt đối	Hệ số điều chỉnh		
								Hệ số thứ 1	Hệ số thứ 2	Hệ số thứ n

DỮ LIỆU ĐỊNH MỨC CHI PHÍ GIÁN TIẾP

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

1. Cơ quan ban hành/công bố:
2. Ngày tháng văn bản:
3. Số hiệu văn bản:
4. Hiệu lực:

BẢNG 8
ĐỊNH MỨC CHI PHÍ GIÁN TIẾP

Tên định mức	Loại công trình	Chi phí xây dựng và thiết bị (chưa có thuế GTGT) (tỷ đồng)	Chi phí xây dựng (chưa có thuế GTGT) (tỷ đồng)	Chi phí thiết bị (chưa có thuế GTGT) (tỷ đồng)	Định mức chi phí (%)	Hệ số điều chỉnh

**DỮ LIỆU SUẤT VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
VÀ GIÁ XÂY DỰNG TỔNG HỢP BỘ PHẬN KẾT CẤU CÔNG TRÌNH**

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

1. Cơ quan ban hành/công bố:
2. Phạm vi (toàn quốc/vùng/tỉnh):
3. Số hiệu văn bản:
4. Ngày tháng văn bản:
5. Hiệu lực:

**BẢNG 9
SUẤT VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

Mã hiệu	Loại công trình	Nhóm công trình	Công trình	Đơn vị	Suất vốn đầu tư	Chi phí xây dựng	Chi phí thiết bị
1	2	3	4	5	6	7	8

**BẢNG 10
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH SUẤT VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

Stt	Nội dung	Hệ số
1	2	3

**DỮ LIỆU SUẤT VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
VÀ GIÁ XÂY DỰNG TỔNG HỢP BỘ PHẬN KẾT CẤU CÔNG TRÌNH**

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

1. Cơ quan ban hành/công bố:
2. Phạm vi (toàn quốc/vùng/tỉnh):
3. Số hiệu văn bản:
4. Ngày tháng văn bản:
5. Hiệu lực:

**BẢNG 11
GIÁ XÂY DỰNG TỔNG HỢP BỘ PHẬN KẾT CẤU CÔNG TRÌNH**

Mã hiệu	Loại công trình	Nhóm công trình	Công trình	Bộ phận kết cấu	Đơn vị	Giá bộ phận kết cấu	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8

DỮ LIỆU GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG*(Kèm theo Thông tư số: 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)*

1. Tỉnh/thành phố:
2. Tổ chức ban hành/công bố:
3. Ngày tháng văn bản:
4. Số hiệu văn bản:
5. Hiệu lực:

BẢNG 12
GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CÔNG BỐ

Mã hiệu	Huyện	Nhóm vật liệu	Tên vật liệu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu kỹ thuật	Quy cách	Thương hiệu	Xuất xứ	Điều kiện thương mại	Vận chuyển	Giá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Ghi chú: giá tại cột số 12 "Giá" chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

DỮ LIỆU GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

1. Tỉnh/thành phố:
2. Tổ chức ban hành/công bố:
3. Ngày tháng văn bản:
4. Số hiệu văn bản:
5. Hiệu lực:

BẢNG 13
GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG THỊ TRƯỜNG

Mã hiệu	Huyện	Nhóm vật liệu	Tên vật liệu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu kỹ thuật	Quy cách	Thương hiệu	Xuất xứ	Điều kiện thương mại	Vận chuyển	Dự án/công trình	Giá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Ghi chú: giá tại cột số 12 "Giá" chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

DỮ LIỆU ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

**BẢNG 14
ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG**

1. Tỉnh/thành phố:
2. Tổ chức ban hành/công bố:
3. Ngày tháng văn bản:
4. Số hiệu văn bản:
5. Hiệu lực:

Mã hiệu	Vùng	Khu vực	Huyện	Nhóm	Loại công việc	Cấp bậc	Trình độ	Điều kiện làm việc	Đơn vị	Đơn giá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Ghi chú:

- Đơn vị: ngày công, giờ công;
- Đơn giá: tính theo đồng Việt Nam.

DỮ LIỆU ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG XÂY DỰNG

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

BẢNG 15
ĐƠN GIÁ NHÂN CÔNG TƯ VẤN XÂY DỰNG

1. Tỉnh/thành phố:
2. Tổ chức ban hành/công bố:
3. Ngày tháng văn bản:
4. Số hiệu văn bản:
5. Hiệu lực:

Mã hiệu	Tư vấn trong nước/ngoài nước	Công việc tư vấn	Trình độ	Điều kiện làm việc	Tỉnh	Huyện	Đơn vị	Đơn giá
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Ghi chú:

- Đơn vị: ngày công, giờ công;
- Đơn giá: tính theo đồng Việt Nam.

DỮ LIỆU GIÁ CA MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG XÂY DỰNG
PHẦN I: GIÁ CA MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG BỐ
(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

1. Tỉnh/thành phố:
2. Huyện:
3. Thời gian:
4. Số hiệu văn bản:
5. Hiệu lực:

BẢNG 16
TIỀN LƯƠNG, NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG

Nội dung	Đơn giá
Mức lương	
Xăng	
Dầu Diesel	
Dầu Mazut	
Điện	

BẢNG 17
HỆ SỐ NHIÊN LIỆU PHỤ

Nội dung	Hệ số
Động cơ xăng	
Động cơ Diesel	
Động cơ điện	

BẢNG 18
BẢNG GIÁ CA MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG BỐ

Mã hiệu	Máy và thiết bị thi công	Định mức chi phí gián tiếp (%)			Định mức chi phí trực tiếp		Giá ca máy (đồng)		
		Khấu hao	Sửa chữa	Chi phí khác	Tiêu hao nhiên liệu, năng lượng	Nhân công điều khiển máy	Chi phí nhiên liệu, năng lượng	Chi phí tiền lương	Tổng số
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

DỮ LIỆU GIÁ CA MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG XÂY DỰNG
PHẦN II: GIÁ CA MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG XÂY DỰNG THỊ TRƯỜNG
(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

1. Tỉnh/thành phố:
2. Huyện:
3. Thời gian:
4. Số hiệu văn bản:
5. Hiệu lực:

BẢNG 19
TIỀN LƯƠNG, NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG

Nội dung	Đơn giá
Mức lương	
Xăng	
Dầu Diezel	
Dầu Mazut	
Điện	

BẢNG 20
HỆ SỐ NHIÊN LIỆU PHỤ

Nội dung	Hệ số
Động cơ xăng	
Động cơ Diezel	
Động cơ điện	

BẢNG 21
BẢNG GIÁ CA MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG XÂY DỰNG THỊ TRƯỜNG

Mã hiệu	Máy và thiết bị thi công	Thương hiệu	Xuất xứ	Định mức chi phí gián tiếp (%)			Định mức chi phí trực tiếp		Giá ca máy (đồng)		
				Khấu hao	Sửa chữa	Chi phí khác	Tiêu hao nhiên liệu, năng lượng	Nhân công điều khiển máy	Chi phí nhiên liệu, năng lượng	Chi phí tiền lương	Tổng số
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

DỮ LIỆU ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

1. Tỉnh/Bộ chuyên ngành:
2. Thời gian:
3. Số hiệu văn bản:
4. Hiệu lực:

BẢNG 22
NHIÊN LIỆU, NĂNG LƯỢNG

Nội dung	Đơn vị tính	Đơn giá
Xăng		
Dầu Diesel		
Dầu Mazut		
Điện		

BẢNG 23
HỆ SỐ NHIÊN LIỆU PHỤ

Nội dung	Hệ số
Động cơ xăng	
Động cơ Diesel	
Động cơ điện	

BẢNG 24
ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Mã hiệu	Công tác	Đơn vị	Vật liệu (đồng)	Nhân công (đồng)	Máy (đồng)	Đơn giá (đồng)
1	2	3	4	5	6	7

DỮ LIỆU CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

BẢNG 25
CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG VÙNG, QUỐC GIA

1. Cơ quan ban hành/công bố:
2. Thời gian:
3. Hiệu lực:

Đơn vị: %

Mã hiệu	Loại công trình	Chỉ số giá vùng/quốc gia quý ... nămso với:		
		Năm gốc 20...	Cùng kỳ năm trước	Quý trước

DỮ LIỆU CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

**BẢNG 26
CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

1. Cơ quan ban hành/công bố:
2. Thời gian:
3. Hiệu lực:

Đơn vị: %

Mã hiệu	Loại công trình	Chỉ số giá tháng (quý, năm) so với	
		Năm gốc 20....	Tháng (quý, năm) trước

DỮ LIỆU CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

BẢNG 27
CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG

1. Cơ quan ban hành/công bố:
2. Thời gian:
3. Hiệu lực:

Đơn vị: %

Mã hiệu	Loại công trình	Chỉ số giá tháng (quý, năm) so với	
		Năm gốc 20....	Tháng (quý, năm) trước

DỮ LIỆU CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

BẢNG 28
CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

1. Cơ quan ban hành/công bố:
2. Thời gian:
3. Hiệu lực:

Đơn vị: %

Mã hiệu	Loại công trình	Chỉ số giá tháng (quý, năm) so với					
		Năm gốc 20....			Tháng (quý, năm) trước		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC

DỮ LIỆU CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG*(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)***BẢNG 29
CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG**

1. Cơ quan ban hành/công bố:
2. Thời gian:
3. Hiệu lực:

Đơn vị: %

Mã hiệu	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng (quý, năm) so với	
		Năm gốc 20....	Tháng (quý, năm) trước

DỮ LIỆU DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG
(Kèm theo Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng)

BẢNG 30
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

Gói thầu	Dự án/công trình	Địa điểm	Tổng mức đầu tư	Giá gói thầu	Giá trúng thầu	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Giá trị hợp đồng	Ngày ký hợp đồng	Giá trị quyết toán
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10