

Số: 11002 /BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2022

V/v hướng dẫn thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án bãi đỗ xe ngầm (kết hợp dịch vụ thương mại).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Bộ Tài chính nhận được Công văn số 3369/UBND-KH&ĐT ngày 11/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc hướng dẫn thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án bãi đỗ xe ngầm (kết hợp dịch vụ thương mại). Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Theo nội dung Công văn số 3369/UBND-KH&ĐT ngày 11/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội thì pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công chưa có quy định về việc giao/cho thuê cùng 01 khu đất cho 02 đơn vị khác nhau, việc tính tiền sử dụng đất tại cùng một địa điểm đối với phần đất trên bề mặt và phần ngầm, cấp quyền sử dụng đất đối với công trình độc lập mà chủ sở hữu không có bề mặt, xác định quyền và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các công trình ngầm, trình tự thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đối với phần ngầm. Vì vậy, đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố rà soát lại việc phê duyệt các quy hoạch và dự kiến bố trí 78 địa điểm xây dựng bãi đỗ xe ngầm tại 4 quận nội thành cũ trong khi pháp luật chưa có quy định về các vấn đề liên quan như báo cáo của Ủy ban nhân dân Thành phố. Bên cạnh đó, việc Ủy ban nhân dân Thành phố đề nghị các Bộ hướng dẫn chi tiết thủ tục, trình tự lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án và thủ tục giao đất, cho thuê đất trong khi chưa có quy định của pháp luật là không có cơ sở.

Từ cơ sở nêu trên, đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố rà soát, từ thực tiễn của Thành phố đề xuất các nội dung cụ thể cần sửa đổi, bổ sung, ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, đặc biệt hiện nay Bộ Tài nguyên và Môi trường đang được Chính phủ giao chủ trì xây dựng Luật Đất đai (sửa đổi).

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài chính, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội thực hiện theo quy định của pháp luật. *Tul*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Hồ Đức Phớc (để b/c);
- Các Bộ: KH&ĐT, XD, TN&MT;
- Các Vụ: PC, CST; Vụ ĐT;
- Cục TCDN;
- Lưu: VT, QLCS (9b). *Hgr*

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG****Nguyễn Đức Chi**