

BỘ TÀI CHÍNH**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12720/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2021

V/v vương mắc xác định giá thuê ki ốt
tầng 1 tại khu đô thị Việt Hưng, quận
Long Biên, thành phố Hà Nội.

Kính gửi: Ủy ban nhân thành phố Hà Nội.

Bộ Tài chính nhận được Công văn số 461/UBND-ĐT ngày 17/02/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc hướng dẫn giải quyết vương mắc trong việc xác định giá thuê ki ốt tầng 1 để Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) truy thu tiền đối với các tổ chức, cá nhân sử dụng tại các ki ốt tầng 1 tại khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên; Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

1. Qua rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do Bộ Tài chính chủ trì, trình cấp có thẩm quyền ban hành, không có quy định về việc chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở và đô thị được kinh doanh diện tích tầng 1 (làm dịch vụ) một số năm sau đó bàn giao cho Thành phố để kinh doanh. Vì vậy, Bộ Tài chính không có cơ sở pháp lý để hướng dẫn Ủy ban nhân dân Thành phố về nguyên tắc, phương pháp, thẩm quyền xác định giá thuê ki ốt tầng 1 để HUD truy thu số tiền đối với tổ chức, cá nhân như đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tại điểm 5 Công văn số 461/UBND-ĐT ngày 17/02/2021.

2. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chỉ đạo:

a) Rà soát các quy định của pháp luật khác có liên quan để xử lý về việc cho thuê ki ốt, siêu thị tầng 1 các tòa nhà chung cư và truy thu số tiền chưa nộp theo đúng quy định; trường hợp các văn bản pháp luật khác cũng không quy định nội dung này và đây là cơ chế riêng của Thành phố Hà Nội, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội có trách nhiệm báo cáo, kiến nghị cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật ban hành cơ chế để áp dụng chung cho các trường hợp tương tự, bảo đảm không thất thoát tiền, tài sản của Nhà nước.

b) Rà soát, xác định cụ thể diện tích tầng 1 của các tòa nhà thuộc diện bàn giao cho Thành phố có phải là tài sản công hay không? nếu là tài sản công thì việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại và xử lý phải thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài chính, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chỉ đạo, tổ chức thực hiện bảo đảm chế độ quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Bộ Tài chính (để b/c);
- Các Vụ: PC và CST;
- Cục Quản lý giá;
- Tổng cục Thuế;
- Lưu: VT, QLCS (5b).

Hgr

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG****Trần Xuân Hà**