

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1330** /BTC-TCT
V/v: giải đáp chính sách tiền
thuê đất.

Hà Nội, ngày **11** tháng **02** năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng.

Bộ Tài chính nhận được Công văn số 7753/UBND-KT ngày 18/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc xin giãn thời gian lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp chu kỳ 2022-2026. Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

- Tại khoản 3 Điều 6 quy định:

“Điều 6. Giá tính thuế

3. Giá của 1m² đất là giá đất theo mục đích sử dụng do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quy định và được ổn định theo chu kỳ 5 năm, kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành.”

- Tại khoản 1 Điều 12 quy định:

“Điều 12. Hiệu lực thi hành

1. Luật này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2012.”

Căn cứ các quy định nêu trên thì chu kỳ ổn định tiếp theo của thuế sử dụng đất phi nông nghiệp 2022-2026 theo quy định của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Vì vậy, đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc áp dụng thu mức thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022 theo chu kỳ 2017-2021 và lùi thời hạn lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp 01 năm so với quy định là không có căn cứ pháp lý để giải quyết.

Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng căn cứ pháp luật hiện hành để thực hiện theo đúng quy định.

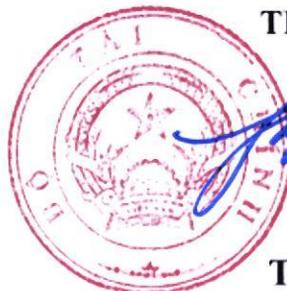
Bộ Tài chính có ý kiến đề Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLCS, Vụ PC, Vụ CST - BTC;
- Lưu: VT, TCT (VT, CS).

3

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Trần Xuân Hà