

Số: ~~4858~~ /TCT- CS
V/v chính sách thuế sử
dụng đất phi nông nghiệp.

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2024.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Phú Yên.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 2614/CTPHY-NVDTPC ngày 12/9/2024 của Cục Thuế tỉnh Phú Yên vướng mắc về việc miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp cho chu kỳ khai thuế ổn định tiếp theo. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ khoản 3 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về thời hạn nộp hồ sơ khai thuế của các khoản thu về đất, lệ phí môn bài, lệ phí trước bạ, tiền cấp quyền và các khoản thu khác theo pháp luật quản lý, sử dụng tài sản công:

“3. Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

a) Đối với tổ chức:

a.1) Kê khai lần đầu: Thời hạn nộp hồ sơ chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày phát sinh nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

a.2) Trong chu kỳ ổn định, hàng năm tổ chức không phải kê khai lại thuế sử dụng đất phi nông nghiệp nếu không có sự thay đổi về người nộp thuế và các yếu tố dẫn đến thay đổi số thuế phải nộp”.

- Tại Điều 9 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định về nguyên tắc miễn, giảm thuế. Theo đó không có quy định về trường hợp chậm nộp hồ sơ.

- Tại khoản 1 Điều 12 Thông tư số 153/2011/TT-BTC nêu trên quy định:

“1. Cơ quan thuế trực tiếp quản lý căn cứ vào hồ sơ khai thuế quy định tại Điều 15 Thông tư này để xác định số tiền thuế SDDPNN được miễn, giảm và quyết định miễn, giảm thuế SDDPNN cho người nộp thuế theo kỳ tính thuế”.

Căn cứ quy định trên, trường hợp Trung tâm Dịch vụ Công ích thuộc đối tượng được miễn tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDDPNN) đối với dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư, tại chu kỳ khai thuế tiếp theo (chu kỳ năm 2022 đến năm 2026) Cơ quan thuế trực tiếp quản lý căn cứ vào hồ sơ khai thuế để xác định số tiền thuế SDDPNN được miễn, giảm và quyết định miễn, giảm thuế SDDPNN cho người nộp thuế theo kỳ tính thuế.

Theo quy định tại Điều 9 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính quy định về nguyên tắc miễn, giảm thuế SDDPNN thì không có quy định về việc không được miễn, giảm thuế SDDPNN đối với trường hợp chậm nộp hồ sơ của chu kỳ khai thuế ổn định tiếp theo.

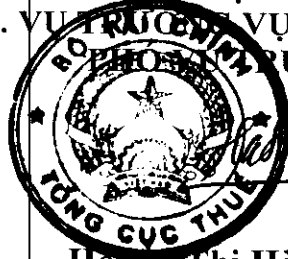
Đề nghị Cục Thuế căn cứ quy định nêu trên và hồ sơ cụ thể để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Phú Yên biết và thực hiện. / *Sm*

Nơi nhận: *Sm*

- Như trên;
- PTCT Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Vụ PC, Vụ KK, Vụ DNNCN (TCT);
- Website (TCT);
- Lưu: VT, CS(2b). (5, 3)

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH



Hoàng Thị Hà Giang
Hoàng Thị Hà Giang